

## URBANISME

# La Generalitat tornarà a construir habitatge protegit



El lloc del Carmel on va passar l'esfondrament per les obres del metro ara acull un parc i més endavant hi haurà pisos de lloguer

DAVID AIROB

El Govern es compromet a invertir al voltant de 10 milions anuals per aixecar promocions destinades al lloguer, la primera de les quals al solar on va tenir lloc l'esvoranc del Carmel

DAVID GUERRERO  
Barcelona

Han passat gairebé tres anys des que el conseller Santi Vila, llavors titular de la cartera de Territori i Sostenibilitat, va posar l'última primera pedra d'una promoció d'habitatge públic de la Generalitat. Va ser a l'Hospitalet, en uns pisos per a joves que estan a punt d'acollir els seus primers lloga-

ters després d'unes obres que s'han allargat més del previst. Hi havia Meritxell Borràs com a regidora de CiU a la seva ciutat. Ahir, ja com a consellera de Governació i Habitatge, va anunciar que el Govern dona un nou impuls a la construcció d'habitatge protegit a Catalunya després d'un llarg període de paràlisi.

"Ha costat, però per fi podem reactivar aquest tipus de cons-

truccions!", va exclamar l'actual conseller de Territori, Josep Rull, en una presentació al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC). Es faran concretament quatre noves promocions que sumen prop de 100 habitatges de lloguer a preu assequible.

Una d'elles és molt especial pel lloc on està ubicada, al barri del Carmel, al solar del carrer Sigüenza on les obres de construcció del metro van provocar un esvoranc de 35 metres de diàmetre i 30 de profunditat. Fa dotze anys, durant la gestió posterior al desastre, la Generalitat va adquirir el terreny. En una parcel·la de 428 metres quadrats situada en el que

va ser la zona zero, on ara hi ha un parc infantil, es construirà un bloc de pisos amb 20 habitatges de lloguer. Si es compleixen els terminis, les obres començaran l'any que ve i les claus es lliuraran el 2019.

També es construiran nous blocs d'habitatge protegit a Rubí, el Masnou i al barri del Polvorí, a la falda de Montjuïc. Tots els projectes són en solars de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) que es troben en zones ja desenvolupades urbanísticament i que tenen una elevada demanda d'habitatge acreditat alhora que hi ha població amb dificultats d'accés a l'habitatge. Els projectes arquitectò-

tics s'escolliran mitjançant un concurs en què, segons el director de l'Incasòl, Damià Calvet, hi haurà un comitè d'experts que "tindrà en compte la qualitat arquitectònica per sobre de valors únicament econòmics".

La inversió total de les quatre promocions serà de 6,6 milions d'euros. La intenció del Govern és augmentar la xifra fins al voltant dels 10 milions d'euros a partir de l'any que ve i mantenir la partida en el temps per donar continuïtat a la construcció d'habitatge públic. "És un programa amb vocació de permanència", va assegurar Calvet.

Paral·lelament, el Govern continuarà adquirint pisos en mans de bancs utilitzant el dret de tempteig i retracte, que dona a la Generalitat prioritat a l'hora de

## CARÀCTER SOCIAL

**Els nous pisos públics de lloguer seran en solars de zones amb alta demanda**

## MÉS PARC PÚBLIC

**L'Incasòl destinarà 13 milions a assolir el miler de cases buides adquirides a bancs**

comprar els immobles. És el mètode pel qual ha apostat el Govern per incrementar el parc públic de lloguer social amb habitatges buits fruit dels milers de desnonaments executats durant els darrers anys.

L'Incasòl va anunciar ahir que transferirà 13 milions d'euros més a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb aquesta finalitat. La consellera Meritxell Borràs considera que "és el moment de trepitjar l'accelerador per augmentar el parc públic d'habitatge social i evitar que els pisos siguin adquirits per fons d'inversió internacionals". Es calcula que amb l'aportació extraordinària de l'Incasòl es podran adquirir entre 225 i 250 pisos més que s'afegirien als 350 que preveu comprar la Generalitat amb els 18,5 milions recaptats el 2016 mitjançant l'impost als pisos buits. D'aquesta manera s'espera superar el miler de pisos buits adquirits a bancs des del 2015.●

## L'anàlisi conclou que vianants, cotxes, busos i bicis anirien més ràpid

>> VE DE LA PÀGINA ANTERIOR

el Trambesòs a 18. A 17,6, i amb una freqüència de pas de quatre minuts, acaba l'estudi de la UPC, el tramvia aconseguiria reduir a la meitat el temps que es triga recórrer aquest camí en transport públic. Amb prou feines trigaria un quart d'hora a recórrer 3,4 quilòmetres. I a més, continua l'estudi, aquesta millora de la mobilitat es produiria precisament a la franja horària més complicada, de vuit a nou del matí. És el moment a què es refereix aquesta microsimulació. Els tècnics que firmen aquest estudi

calculen que, dels 12.500 vehicles privats que deixaran de circular cada dia, al voltant de 875, és a dir, el 7%, ho deixaran de fer a aquesta hora tan complicada.

Aquest estudi també detalla que, ja que més o menys entre el passeig de Gràcia i Via Agusta l'autobús també circularà pel carril del tramvia, aquest mitjà de transport també millorarà en competitivitat. En dues terceres parts de les 24 cruïlles analitzades l'autobús veuria reduïdes les esperes als semàfors. "Un 81% de les 16 línies d'autobús que travessen la Diagonal en l'àmbit d'estudi millorarien els temps actuals

d'espera", diu. A més, prossegueix l'estudi, atesa la reducció de trànsit, els usuaris de vehicles privats s'estalviarien de mitjana al voltant de 9 segons esperant a les cruïlles. Els tècnics reconeixen que en punts tan complicats com la confluència amb Aragó les esperes augmentaran, però no tant perquè les cues vagin més enllà d'una illa. També els ciclistes guanyarien temps: trigaran cinc minuts menys a anar de Glòries a Francesc Macià. També es podran aprofitar de la prioritat semafòrica. Fins i tot els vianants disposaran de més temps per travessar tranquil·lament.●



CÉSAR RANGEL

Les esperes dels cotxes a les cruïlles determinen la congestió