

URBANISME ECONOMIA

Una empresa d'odontologia paga 500.000 € per una finca a Pardinyes

En el concurs per adjudicar una parcel·la de l'EMU al pla parcial SUR-13

S.E./L.R.

LLEIDA | Una empresa del sector de l'odontologia ha ofert a l'Empresa Municipal d'Urbanisme (EMU) gairebé mig milió d'euros per una finca ubicada en el pla parcial SUR-13, a la zona d'expansió de Pardinyes. L'EMU va treure a concurs la parcel·la número 34 del SUR-13, que està situada en els números 7, 9 i 11 del carrer Alcalde Montanya, i aquesta firma va ser l'única que s'hi va presentar. Va oferir exactament el preu de licitació: 499.650 euros, segons va confirmar el gerent de l'EMU, Guillermo Hervera. Es tracta de l'empresa Talladium Europe SL, que es dedica a activitats odontològiques i té com a objecte social la compra, venda, fabricació, importació, exportació, instal·lació i distribució de material protètic. De fet, la seua denominació anterior era Best Dental i com a administrador únic figura un conegut dentista de la ciutat de Lleida. La finca té 2.670 metres quadrats i un



Imatge dels solars del carrer Alcalde Montanya, a Pardinyes.

sostre de 3.000 metres quadrats d'ús no residencial, de forma que no està destinada a l'edificació d'habitatges, sinó a usos comercials. L'EMU també ha tret a licitació una altra finca al mateix carrer, aquesta destinada a habitatges, per la qual confia també rebre ofertes (vegeu el

desglossament). Aquest any, ja va vendre un solar a Prat de la Riba, 102-104-106, molt a prop del Barris Nord, per construir vint-i-cinc pisos per gairebé un milió d'euros, xifra que suposa l'ingrés municipal més gran per venda de patrimoni de l'última dècada.

A licitació una altra finca al mateix carrer per edificar 22 pisos

L'Empresa Municipal d'Urbanisme ha tret a la venda una altra finca del mateix pla parcial, el SUR-13, encara que en aquesta ocasió per a habitatges. Es tracta de la parcel·la 19, ubicada al carrer Alcalde Montanya número 16, de 2.203 metres quadrats, i el preu de licitació és de 635.841,42 euros sense l'IVA. Segons el plec de condicions del concurs, el solar té un sostre edificable de 2.342,40 metres quadrats distribuïts en un bloc de planta baixa més tres pisos amb vint-i-dos habitatges. El termini de presentació d'ofertes acaba el dia 17.

DIVULGACIÓ

Activitats per atansar l'arquitectura als més petits

Dins d'Arquitectour, els dies 7 i 8

LLEIDA | La tercera edició de l'Arquitectour Lleida, organitzat pel Col·legi d'Arquitectes, comptarà amb un espai dedicat a divulgar i atansar el món de l'arquitectura als més petits. Es tracta del Miniarquitectour, que consistirà en una visita i la participació en un taller de forma paral·lela a les activitats que comprèn l'esdeveniment.

La iniciativa està dirigida als menors de 12 anys acompanyats de les seues famílies i serà necessària una inscripció prèvia. Arquitectour se celebrarà els dies 7 i 8 d'octubre i constarà d'un recorregut per diferents edificis d'alt valor arquitectònic de la ciutat. Dissabte es farà la ruta pel campus de Cappont i diumenge, per la zona del passeig de Ronda.

D'altra banda, s'habilitarà un estand informatiu sobre l'Arquitectour a la plaça de les Comèdies, del 2 al 8 d'octubre. Durant les rutes programades, es comptarà amb la col·laboració d'arquitectes per explicar els detalls dels edificis.

URBANISME

La reparació d'av. Catalunya, a punt el cap de setmana

REDACCIÓ

LLEIDA | El carril de l'avinguda Catalunya tallat a causa d'una fuga d'aigua d'una canonada divendres passat tornarà a ser operatiu aquest cap de setmana. Segons va informar Aigües de Lleida, entre avui i demà, s'aplicarà una capa de formigó perquè el tram afectat pugui quedar reobert a la circulació en l'inici de les Festes de Tardor.



Estat actual de les obres a l'avinguda Catalunya.

La notícia, a Lleida TV

SEGRE plus

Vegeu el vídeo al mòbil amb el codi.



MEDI AMBIENT

Punt de recàrrega de cotxes elèctrics

LLEIDA | L'ajuntament ha posat en marxa una estació pública de recàrrega de vehicles elèctrics al carrer Magí Morera, la segona de la ciutat (la primera és a Jaume II). Es tracta d'un punt semiràpid de recàrrega amb una potència màxima de 22kW i un temps de recàrrega d'entre tres i cinc hores.

LLIBRE AGRARI

Premiada una obra sobre zones verdes

LLEIDA | L'obra *Infraestructura verde. Sistema natural de salut pública*, de Pedro Calaza Martínez, ha guanyat la 46a edició del Premi del Llibre Agrari, que s'entrega en el marc de la Fira de Sant Miquel i està dotat amb 3.500 euros.



Ajuntament d'Alfarràs

ANUNCI

Expedient 41/2017. Reglament regulador de les condicions d'accés i d'ús dels mitjans d'informació i difusió municipal per als regidors i grups municipals; aprovació inicial, informació pública i audiència als interessats.

En data 12 de setembre del 2017, el ple de l'ajuntament d'Alfarràs, en la seva sessió ordinària número 10/2017, va aprovar inicialment el reglament regulador de les condicions d'accés i d'ús dels mitjans d'informació i difusió municipal per als regidors i grups municipals, en els termes que consten a l'expedient.

Tràmit

De conformitat amb l'article 49 LRRL, se sotmet aquesta aprovació inicial als tràmits d'informació pública i audiència als interessats, per un termini de 30 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà al de la publicació d'aquest anunci, a efectes que qualsevol ciutadà presenti, si escau, les reclamacions, al·legacions i suggeriments que consideri adients davant del Registre General de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Alfarràs, 20 de setembre del 2017

L'alcalde,
Kleber Esteve Ramells



AJUNTAMENT CONCA DE DALT

ANUNCI

Vist el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. PAU01 de Sant Martí de Canals, promogut per la senyora Silvia Capella i Castilló i el senyor Josep Domènech Barbarroja, de conformitat amb l'article 119.2 i 119.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci en aquest Butlletí Oficial de la Província de Lleida. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest ajuntament (www.concadalt.cat).

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat, a les dependències municipals, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

La iniciació de l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Execució núm. PAU01 de Sant Martí de Canals, implica, de conformitat amb l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la suspensió de les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Conca de Dalt, 21 de setembre del 2017

L'alcalde, Martí Cardona i Rocafort