

Girona acabarà l'any amb un augment del 15% d'obra visada respecte a les previsions

- El president del Col·legi d'Arquitectes de Girona, Narcís Reverendo, alerta que això «no vol dir que s'hagi superat la crisi»
- Considera que el futur del sector passa per la rehabilitació d'edificis més que no pas per la construcció d'obra nova

ACN/DdG GIRONA

Les comarques de Girona acabaran l'any amb un increment d'un 15% en obra visada respecte a les previsions inicials. De fet, és l'única demarcació catalana on augmentarà, ja que a la resta del país es tancarà amb xifres iguals a les projectades a principis d'any. El Col·legi d'Arquitectes de Girona reconeix que és una bona dada però demana «prudència», ja que en cap cas vol dir que s'hagi sortit de la crisi. El president del col·legi, Narcís Reverendo, explica que es tracta de percentatges molt baixos i, per tant, qualsevol obra important pot fer variar la tendència. Reverendo explica que el futur del sector passa per la rehabilitació del parc d'edificis i no pas per l'obra nova. «Abans de construir de nou, hi ha una part molt important de barris de la ciutat que cal atendre», assenyala.

Continua la recuperació en el sector de la construcció a les comarques gironines, això sí, lentament. El 2013 es va tocar fons, amb 344.269 metres quadrats d'obra visada. A partir d'aquest moment, el sector es va anar recuperant i el 2016 va tancar amb prop de 485.000 m². Des del Col·legi d'Arquitectes van preveure tancar aquest curs amb un increment d'un 15% respecte a les previsions inicials. D'aquesta manera, Girona serà l'única demarcació catalana que tancarà per sobre del que s'havia projectat a principis d'any.

Malgrat aquestes bones xifres, Reverendo demana mantenir una «certa cautela», ja que, segons



Una màquina, treballant en un habitatge del barri vell d'Olot. ACN

apunta, això «no vol dir que haguem superat la crisi». «És cert que fa uns anys que mantenim una certa recuperació, però encara queda molt camí per fer», ressalta. Reverendo explica que el que cal ara és fer una «aposta clara» per la reforma i la rehabilitació de barris. En aquest sentit, reconeix que hi ha moltes esperances posades en el Pacte Nacional per la Renovació Urbana en coordinació amb les conselleries de Governació i Territori per tal de fomentar la reforma i rehabilitació de barris degradats pel pas dels anys.

El president dels arquitectes re-

corda que hi ha una part de ciutat i teixits històrics que van quedar desatesos. «És en aquests espais on hi ha molta feina a fer», ressalta. Alguns d'aquests barris són històrics, com el nucli antic d'Olot, i d'altres més nous, com alguns exemples que es van construir fa 40 anys.

L'aposta per la rehabilitació fa que molts professionals del sector s'hagin reconvertit. Si fins ara l'obra nova era un dels aspectes més valorats pels arquitectes a l'hora de captar projectes, ara ha passat a ser gairebé residual. Reverendo explica que la rehabilita-

ció i els projectes relacionats amb l'eficiència energètica en els edificis són ara els principals objectius de treball dels professionals.

Un altre aspecte que no va ajudar el sector és la poca voluntat dels propietaris dels edificis a passar les Inspeccions Tècniques d'Edificis. Reverendo reconeix que en fan «molt poques», malgrat que és un aspecte que cal tenir en compte i que s'hauria de seguir. Segons el president dels arquitectes, el problema és que aquesta normativa va sorgir en plena crisi econòmica. Això va fer que els propietaris fossin «reti-

Un aspecte que no està ajudant és la poca voluntat dels propietaris a passar les Inspeccions Tècniques d'Edificis

cents» a passar la ITE, no tant pel cost de la inspecció i els honoraris de l'arquitecte, sinó per les conseqüències de la ITE. «Si l'edifici necessita una reforma, vol dir obres, i, per tant, diners», concreta.

Reconeixement gironí

Un aspecte que fa ser optimista Reverendo és el reconeixement de l'arquitectura gironina en premis d'arreu del món, i en especial el Pritzker -conegut com el Nobel d'arquitectura- aconseguit per l'estudi RCR d'Olot. «Estem molt orgullosos en aquest sentit perquè dona un valor afegit als professionals que treballem aquí», ressaltava. Reverendo recorda que el Col·legi d'Arquitectes de Girona és l'únic que organitza uns premis. «Ho hem continuat fent malgrat la crisi, i la veritat és que la participació és sempre molt important i la qualitat dels projectes, molt alta».

Des del col·legi fan servir la bona fama dels professionals gironins per animar futurs estudiants d'arquitectura. «Els arquitectes sempre serem necessaris per a la societat», conclou.

Europa investiga el sector automobilístic alemany

► Les inspeccions són un «pas preliminar» en investigacions sobre sospites de pràctiques contra la lliure competència

EFE/DdG BRUSSEL·LES

La Comissió Europea (CE) ha anunciat que portarà a terme una inspecció en una fàbrica d'automòbils alemanya com a part d'una investigació per determinar si empreses d'aquest sector van incórrer en pràctiques de càrtel prohibides per la normativa comunitària. Responsables de l'àrea de Competència de la Comissió Europea van fer dilluns passat una «inspecció sorpresa» en una fàbrica d'automòbils a Alemanya, el

nom de la qual no va facilitar l'executiu comunitari. La visita va respondre a la «preocupació de l'executiu comunitari que diversos fabricants de cotxes alemanys poden haver violat la legislació europea de competència, que prohibeix càrtels i pràctiques empresarials restrictives».

Les inspeccions són un «pas preliminar» en investigacions sobre sospites de pràctiques contra la lliure competència, si bé el fet que es produeixin aquestes inspeccions «no significa que les companyies siguin culpables o prejuga el resultat de la investigació», va subratllar la Comissió. Tot i això, no hi ha un termini legal per completar les investigacions en matèria de competència.

Els mercats, pendents del programa d'estímul del BCE

► Un dels problemes als que s'enfronta el Banc Europeu és que podria quedar-se sense bons per comprar

EFE/DdG FRANKFURT

Els ulls dels mercats estan posats en la reunió que mantindrà dijous que ve el Consell de Govern del Banc Central Europeu (BCE), en la qual s'espera que l'entitat anunciï la seva decisió sobre la retirada gradual del seu programa d'estímul monetari. El president del BCE, Mario Draghi, ha dit que serà en la seva cita d'octubre quan el màxim òrgan rector del banc

decideixi sobre la continuació o no de la seva política de compra de deute públic i privat.

El Consell de Govern, integrat pels governadors dels bancs centrals dels 19 països de l'àrea i els sis membres del Comitè Executiu de l'entitat, ja va debatre en la seva trobada de setembre les diferents alternatives en relació al «ritme i la durada» l'any vinent de les seves adquisicions, que fins a finals de 2017 seguiran essent de 60.000 milions d'euros al mes.

Els analistes es plantegen tres escenaris. El primer seria reduir les seves compres mensuals a la meitat (30.000 milions d'euros). Aquesta elecció suposaria que el

banc faria servir 270.000 milions d'euros més per adquirir deute, que se sumarien als 2,28 bilions d'euros que hauria comprat des de l'inici del programa al març de 2015 fins que conclouï el 2017. Una altra opció és la de comprar 40.000 milions d'euros durant sis mesos o fins i tot per més temps. El tercer escenari, d'altra banda, suposaria reduir el volum d'adquisicions a 20.000 milions i perllongar-les fins al desembre de 2018.

Un dels problemes a què s'enfronta el BCE és que podria quedar-se sense més bons per comprar. Per això, Draghi adverteix que el comportament de la inflació a l'eurozona és incert.