

## URBANISME

## Adjudiquen un nou tram de carril bici a la rambla d'Aragó

Per un import que ascendeix a 50.000 €

| LLEIDA | La Paeria ha adjudicat per 49.979,79 euros, IVA inclòs, el projecte de construcció de l'eix nord-sud del carril bici del tram de rambla d'Aragó entre els carrers Ramón y Cajal i Canonge Brugulat a l'empresa Benito Arnó i fills. El projecte havia rebut cinc ofertes.

D'altra banda, s'han adjudicat a Projectes i Serveis Consplan SL les obres de substitució de la coberta i la il·luminació per millorar l'eficiència energètica de l'antic cine Goya de Magraners per un import de 54.782,10 euros amb impostos. Dos empreses s'havien presentat per al projecte i la Paeria ha optat finalment per l'oferta més econòmica.

Així mateix, també s'han adjudicat les obres per millorar la mobilitat i el mobiliari urbà del Turó dels jardins Francesc Solana del Secà de Sant Pere a Turolense Lerdana de Construccions per la quantitat de 40.799,99, IVA inclòs. L'ajuntament havia rebut tres ofertes i ha optat per la més barata.

Finalment, ha adjudicat per un total de 54.321,78 euros amb impostos a Tecnologia i Regs SL la plantació d'arbres en diferents carrers de la ciutat de Lleida, després d'haver rebut fins a tres ofertes.

## HABITATGE BALANÇ

## Els pisos s'encareixen un 1,4% a Lleida davant del 9,1% de Catalunya

El cost per metre quadrat a la ciutat és el més baix de les quatre capitals || La província lidera l'augment interanual de compravenda d'habitatge

S.E.

| LLEIDA | El preu dels pisos nous va pujar a Lleida l'any passat un 1,4%, gairebé vuit punts menys que la mitjana catalana, que va ser del 9,1%, segons l'Informe de Tendències del Sector Immobiliari de la Societat de Taxació. L'estudi xifra el preu del metre quadrat a la capital lleidatana en 1.315 euros, el més baix de les quatre capitals, i molt lluny dels 3.865 de Barcelona (el més alt de tot l'Estat) i els 3.452 euros de la mitjana de Catalunya. A Girona el preu és de 2.034 euros el metre quadrat a la capital i la mitjana de la província, de 1.752, amb un creixement del 0,8%, el mateix percentatge que a Tarragona, on el preu per metre quadrat és de 1.735 euros a la capital i 1.472 en el conjunt de la província.

Així mateix, l'informe dictamina que el preu dels pisos a la ciutat de Lleida no és el més car de la província, sinó que és més elevat a Vielha o la Seu d'Urgell, per exemple (vegeu el desglossament). A més, constata que un ciutadà mitjà necessita 8,4 anys de sou per adquirir un habitatge, la qual cosa suposa un increment de tres punts respecte al 2016. En el global de l'Estat, calen 7,6 anys.

D'altra banda, la província de Lleida va registrar el novembre de l'any passat el percentatge



Imatge de l'última edició del Saló Immobiliari de Lleida.

## ESTADÍSTICA

El novembre del 2017 hi va haver 300 compravendes a Lleida, un 21,9% més que el mateix mes del 2016

d'augment interanual més gran de compravenda d'habitatges de tot Catalunya.

Aquell mes es van registrar 300 operacions, un 21,9% més que les 246 del mateix mes del 2016, segons dades fetes públiques ahir per l'Institut Nacional

d'Estadística (INE). Del total de compravendes del novembre del 2017, només 42 corresponen a pisos nous i 258 eren de segona mà. Així mateix, 261 van ser habitatges del mercat lliure i 39, protegides.

En el conjunt de Catalunya al novembre hi va haver 6.373 operacions de compravenda de pisos, un 15,6% més que el mateix mes del 2016. Del global, 1.110 van ser pisos nous (17,2%) i 5.352 (82,8%), utilitzats, mentre que 5.829 corresponen al mercat lliure (90,2%) i 633 (9,8%), de protecció oficial.

## Vielha, la Seu, Sort i el Pont, amb preus més cars que a la capital

■ L'informe de la Societat de Taxació determina que el preu de pisos nous més elevat de la província no és el de Lleida ciutat (1.315 euros el metre quadrat) sinó el de Vielha, amb 2.122, gairebé el mateix que un any enrere (2.120). El segueix el de la Seu d'Urgell, (1.600 euros/m<sup>2</sup>, que va patir un increment de l'1,5% respecte a l'any anterior), i els de Sort (1.466 euros/m<sup>2</sup>, un 0,33% més). També el Pont de Suert, amb 1.373 euros el metre quadrat, el mateix que el 2016, supera el de la capital lleidatana. A Solsona el preu és de 1.276 euros/m<sup>2</sup>; a les Borges Blanques, de 1.231; a Tremp, de 1.162 (en aquest cas baixa un 1,7%); a Tàrraga, de 1.153 (un 0,25% menys); a Cervera, de 1.135; i a Balaguer, de 986 (-1,2%). De fet, aquest és el municipi de Catalunya amb el preu més baix.

## URBANISME PROJECTES

## Comerciants estudien manifestar-se contra la nova plaça de l'Auditori

M. MARQUÈS

| LLEIDA | Un dia després de la presentació del projecte de la nova plaça de l'Auditori per part de la Paeria, els comerciants de la zona es van mostrar "impotents" i van amenaçar de manifestar-se. Assenyalen que les reunions amb l'ajuntament sobre el seu rebuig de la idea de fer una nova plaça i evitar així que desapareguin les 52 places de pàrquing "no han servit de res". Encara que la Paeria insisteix que les places es resituaran als carrers annexos i se'n crearan fins a 65, els comerciants no entenen on es col·locaran. "Ho volem veure", van dir.

En aquest sentit, van demanar que abans de començar les obres, a la tardor segons preveu l'alcalde, Àngel Ros, es resituïn les places de pàrquing. La idea de la Paeria és fer-ho



Imatge de l'actual pàrquing de la plaça de l'Auditori.

al pàrquing del carrer la Parra, en locals buits o augmentant les places de zona blava del carrer Salmerón. Els comerciants van recollir 3.100 firmes contra l'eliminació d'aquestes 52 places de pàrquing.

La notícia, a Lleida TV

SEGRE plus

Vegeu el vídeo al mòbil amb el codi.



## DISSENY ARQUITECTURA



Els projectes exposats i els seus autors.

## Exposició dels projectes de Veterinària i la 'nova' Diputació

| LLEIDA | La demarcació de Lleida del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya va inaugurar ahir l'exposició dels projectes guanyadors de l'hospital veterinari de la UdL a Torrelameu i de l'edifici per a ús administratiu annex a la Diputació, tots dos

elegits en sengles concursos de la Diputació.

El disseny de l'hospital veterinari, ja en obres, és d'Eugènia Rodríguez i Albert Simó, mentre que el de l'edifici al costat de la Diputació és de Jordi Casals Piera.