

Empresas



Frigicoll va a Valls

El Institut Català del Sòl (Incasol) ha vendido a la empresa Frigicoll dos parcelas para un uso logístico e industrial situadas en Valls y Abrera (Barcelona), operación que se ha llevado a cabo por 4,6 millones de euros. La parcela de Valls, situada en el sector Palau de Reig de Dalt, tiene una superficie de 85.000 metros cuadrados y la empresa Frigicoll quiere ubicar allí su central logística.



Renault bate récord

El grupo Renault vendió el pasado año 3.761.634 vehículos en todo el mundo, lo que significa un nuevo récord, con un crecimiento del 8,5 % respecto a 2016 que vino de todos sus grandes mercados, con las notables excepciones de la India y de su marca surcoreana Samsung. La compañía francesa destacó que 2017 fue su quinto año consecutivo de subida, que además fue superior a la del sector automovilístico.

La cifra

14
%

El sector manufacturero tiene un peso en España del 14% del PIB, según datos de 2016. . Uno de los aspectos más relevantes de esta actividad es su efecto arrastre sobre otros sectores de la economía.

economia

Inmobiliario

La vivienda nueva sólo decrece en el Ebre

El números de visados de inmuebles crece en toda Catalunya menos en dicha zona de la demarcación, donde apenas se registraron 80 el año pasado

EUROPA PRESS
BARCELONA

El visado de viviendas en Tarragona se situó en 2017 en 335 y en 80 en Terres de l'Ebre. En el conjunto de Catalunya la cifra llegó a 11.250 inmuebles, lo que supone un crecimiento del 32% respecto a 2016 y confirma una tendencia en la que la vivienda en general no ha parado de crecer desde 2013, cuando se visaron 2.888 viviendas nuevas, si bien estas cifras están todavía muy alejadas del mínimo necesario de 40.000.

Así lo explicó ayer en rueda de prensa el decano del Colegio de Arquitectos de Catalunya (Coac), Lluís Comerón, que sostuvo que los elementos necesarios para alcanzar las 40.000 viviendas visadas son una mayor financiación privada, una simplificación de la tramitación y la normativa y una buena estrategia, y reivindicó el Pacto Nacional para la Renovación Urbana.

De hecho, Comerón hizo alusión a la necesidad de crear para el parque de viviendas un plan de sustitución, similar al plan renove que la administración lanzó para el sector automovilístico.

La mayor parte de los proyectos de vivienda visados en Catalunya el año pasado corresponden a proyectos medianos de entre 500 y 3.000 metros cuadrados y a proyectos medio-grandes de entre 3.000 y 10.000 metros cuadrados. En concreto, un total de 2.083 se ubican en la ciudad de Barcelona,



7.060 en el resto de la provincia barcelonesa, 1.195 en Girona, 494 y las ya citadas de la provincia de Tarragona.

De este modo, Comerón destacó que la vivienda nueva crece en todas las demarcaciones, excepto en el Ebre, experimentando Barcelona y Girona los comportamientos más positivos, pese a que en la ciudad de Barcelona se observa una ralentización.

En cuanto a toda la superficie de edificación visada en Catalunya, el ejercicio 2017 se cerró con un total de 3.907.014 metros cuadrados, un 9,1% más que en 2016, aunque ello continúa suponiendo «niveles bajísimos respecto a la normalidad» y este crecimiento es inferior al 24% registrado en 2016 y al 26% de 2015.

Esta superficie visada corresponde a 7.820 proyectos, «muy por debajo de los estándares europeos», y los de más envergadura, es decir, los de más de 10.000 metros cuadrados, son los que experimentan una mayor caída (-17%), mientras que los proyectos de superficie inferior a los 10.000 metros cuadrados son los que suben, sobre todo los de entre 3.000 y 10.000 y los de entre 500 y 3.000 metros cuadrados.

La obra nueva, con 2.569.000 metros cuadrados, mantiene crecimiento aunque más bajo que en 2016, con una subida del 12%, mientras que la rehabilitación está muy estancada pese a que también ha aumentado, hasta un total de 1.252.610 metros cuadrados visados.

El mercado de vivienda nueva repuntó en 2017 según el Colegio de Arquitectos.

FOTO: LLUÍS MILIÁN

EN BREVE

Fira Reus Motivación y felicidad a debate

Cerca de 150 profesionales de los recursos humanos y de la comunicación empresarial participaron ayer en la primera edición de la jornada 'Motivation Day', celebrada en Fira Reus.

En la jornada, que coincidió con el Blue Monday (considerado el día más triste del año) y que tendrá continuidad el próximo año, se sucedieron las conferencias acerca de la motivación y la felicidad en la empresa. Elring

Klinger, Viajes Para Ti, Elix Polymers, Happy Force, Messer Ibérica Vopak Terquimsa o The Smart Group fueron algunas de las organizaciones que contaron algunas de sus experiencias en esta materia.

Los ponentes coincidieron en destacar la estabilidad laboral, la flexibilidad horaria y unas condiciones salariales dignas como base para empezar a trabajar la motivación de los trabajadores.

La jornada contó con el apoyo de las empresas Servei de Prevenció de Riscos Laborals, Salut i Treball y Elring Klinger, además de la colaboración de la concejalía de Promoció Econòmica de Reus.



Un momento de la jornada, ayer. FOTO: ALBA MARINÉ