

Els veïns reclamen reobrir el Mercat del Pla al cap de deu mesos tancat

Ratifiquen la presó per a l'acusat de l'assassinat al carrer Acadèmia

www.segre.com/lleida

p. 7

p. 9

CONSTRUCCIÓ BALANÇ

Els arquitectes van visar 335 projectes de nous pisos el 2017, la millor xifra en cinc anys

A tota la província, suposa un 16% més que l'any anterior, encara que és la segona xifra més baixa de Catalunya || Representen una superfície de 117.036 m², un 11% més que el 2016 i un 79% que el 2013

S.E.

LLEIDA | El Col·legi d'Arquitectes de Lleida va visar l'any passat projectes per construir 335 habitatges a la província de Lleida, fet que suposa un increment del 16% respecte als 289 del 2016 i la xifra més alta dels últims cinc anys ja que el 2012 se'n van visar 329 i 431 l'any anterior, segons dades facilitades pel mateix col·legi. L'augment acumulat des del 2013 és del 109%, però malgrat tot la dada queda molt lluny dels 13.864 habitatges que es van iniciar a Lleida el 2006, abans de la crisi. Així mateix, el creixement l'últim any a la província és inferior al del conjunt de Catalunya, que va ser del 32% (11.250 habitatges visats el 2007). De fet, la xifra absoluta dels visats de Lleida és la segona més baixa de Catalunya, només superada pels 80 visats de les Terres de l'Ebre. A Tarragona van ser 494 projectes, 1.195 a Girona i 9.143 a Barcelona (2.083 a la capital).

Els projectes de vivendes visades a Lleida representen una superfície total de 117.036 metres quadrats, un 11% més que el 2016 (105.282 m²) i un 79% més que el 2013 (65.426). Els arquitectes també van donar el vistiplau a altres projectes que no són residencials, que sumen 66.949 m², un 16% menys que el 2016. D'aquests, el principal grup, 24.250 m², correspon a obres relacionades amb l'hostaleria i augmenta un 109% respecte a l'any anterior. En canvi, els relatius al comerç i a la in-



Una promoció d'habitatges actualment en construcció a la ciutat de Lleida.

"SOTA MÍNIMS"

El Col·legi d'Arquitectes diu que la construcció segueix "sota mínims" en relació amb el boom

dústria van baixar un 46% i un 76%, respectivament, i es van situar en 4.467 i 3.465 metres quadrats.

Del global de superfície visada tant per a habitatges com per

a altres edificacions (183.984 m²), la majoria de metres quadrats correspon a projectes de menys de 500. A més, 113.495 metres quadrats són d'obra nova o ampliacions i 64.891, de reformes o rehabilitacions.

El degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Lluís Comerón, va considerar que, malgrat l'augment registrat, el sector de la construcció i de la rehabilitació continua "sota mínims" des de l'explosió de la bombolla immobiliària.

"El mercat es troba encara per per sota del mínim històric dels últims vint-i-cinc anys, sense comptar els anys de la crisi." Va afirmar que a Catalunya s'haurien de visar 40.000 habitatges i va apuntar que, per fer-ho, és necessari més finançament privat i simplificar la tramitació. Els projectes visats suposen 3.907.014 metres quadrats, un 9% més que el 2016, un augment inferior al dels dos últims anys i "molt per sota dels estàndards europeus".

LA DADA

335

HABITATGES VISATS

A Lleida el 2017 pel Col·legi d'Arquitectes, cosa que representa un 16% més que els 289 visats del 2016.

LES CLAUS

Evolució

El nombre de visats se situa a nivell del 2012, quan n'hi va haver 329. El 2013 van baixar a 160; el 2014 es van incrementar fins als 269; i el 2015 van assolir els 297.

Superfície

Els arquitectes van visar projectes per una superfície global de 183.984 m² (un 1% menys que el 2016). Del total, 117.036 corresponen a habitatges (un 11% més) i la resta a hostaleria, comerç, indústria o oficines.

Segona mà

L'estoc d'habitatge utilitzat en venda a Lleida ciutat ha pujat un 60,6% en els últims tres anys, índex només superat per Pontevedra (87,7%), Conca (78,5%) i Oviedo (74,5%), segons el portal immobiliari *idealista.es*. La mitjana de l'Estat és un 32,2%.



Cartells de segones rebaixes en un establiment de l'Eix.

COMERÇ CONSUM

Comencen les segones rebaixes després d'una setmana de bon nivell de vendes

LLEIDA | Una setmana després del començament de les rebaixes *convencionals*, les que van començar després de Reis, alguns establiments ja fan publicitat amb cartells de les segones rebaixes, la qual cosa implica descomptes encara superiors. A l'Eix Comercial són diverses les botigues que ja les han iniciat, així com algunes grans superfícies. De fet, aquesta campanya van ser molts els comerços que van començar el període

de descomptes abans del 7 de gener, aprofitant que el Tribunal Constitucional va suspendre articles de la nova llei de Comerç de Catalunya, entre els quals es troba el que establia uns períodes recomanats de rebaixes.

El president de l'Eix, Llorenç González, va fer un balanç positiu dels primers dies de les rebaixes *oficials*, sobretot els dos primers i divendres passat i disabte. "De moment van molt bé, en la línia del que esperàvem",

va assenyalar. Els comerciants esperen augmentar les vendes al voltant d'un 3 per cent respecte a la campanya passada.

Mercat de les Rebaixes

D'altra banda, González va indicar també que ja estan preparant el Mercat de les Rebaixes per als dies 22, 23 i 24 de febrer. Abans, el 9 de febrer, l'Eix Comercial patrocinà el partit de l'Actel Força Lleida al pavelló Barris Nord.