

## » NUEVOS INMIGRANTES EN EL CIE

Más de una decena de inmigrantes que estaban internados en la cárcel de Archidona (Málaga), vaciado por el ministerio de Interior, llegaron la semana pasada al CIE de la Zona Franca de Barcelona.

## » MUERTO EN LA MASELLA

Un hombre de 67 años, vecino de Ribes de Freser (Girona), falleció el pasado viernes en un accidente de esquí en la estación gerundense de Masella. El hombre chocó contra un árbol.

# El parque de viviendas envejece por falta de inversión en rehabilitación

JOSEP CATÀ, **Barcelona**

La edificación y la rehabilitación de viviendas en Cataluña están bajo mínimos. Desde que tocó fondo en 2013, la construcción de nuevos hogares y la renovación de un parque cada vez

más viejo han crecido a un ritmo muy lento, lo que aleja a Cataluña de los objetivos que la Unión Europea se marcó para 2020 en materia de sostenibilidad y eficiencia energética. La superficie total de proyectos visados en el Colegio

Oficial de Arquitectos de Cataluña creció un 9% en 2017, hasta los 3,9 millones de metros cuadrados, y se visaron 11.250 viviendas, lejos de las 40.000 que el Colegio considera imprescindibles para la renovación del parque.

El número de viviendas visadas en Cataluña en 2017, 11.250, supone un crecimiento del 32% respecto al año anterior. Así, desde el año 2013, la edificación no deja de crecer. No obstante, el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña (COAC) considera que este incremento es muy lento, ya que parte de un mínimo muy bajo a causa de la crisis —en 2013 se visaron 2.888 viviendas—, y el techo lo marca la época anterior a la crisis, cuando se alcanzaban las 100.000 viviendas visadas al año. La falta de grandes proyectos y, especialmente, el poco esfuerzo en la rehabilitación, hacen que el Colegio vea la cifra de 2017 como insuficiente, especialmente si se pone en relación con el mínimo de proyectos que se deberían emprender al año para renovar el parque de viviendas catalán, com-

puesto por 4 millones de viviendas.

En la revisión semestral sobre los datos de visados de vivienda, el COAC distinguió ayer entre proyectos de obra nueva y de gran rehabilitación, aquella que afecta estructuralmente al edificio o a su fachada. En el primer caso, en 2017 se visaron 2,56 millones de metros cuadrados de obra nueva, un 12% más que el año anterior. El incremento de la rehabilitación fue del 11%, hasta los 1,25 millones de metros cuadrados.

Según Lluís Comerón, decano del COAC —quien deja el cargo este año para presidir el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España—, en una “situación normalizada” se deberían alcanzar, como mínimo, 40.000 viviendas visadas en Cataluña. Esta cifra podría ser superior si se tie-

nen en cuenta las directrices de la Unión Europea en materia de eficiencia energética. En Europa, el 40% de las emisiones de CO2 proviene de la ineficiencia energética de los edificios, y el COAC estima que, cada año, se debería invertir entre un 2 y un 4% del valor del inmueble en su rehabilitación.

El decano de los arquitectos catalanes destacó que el grueso de los proyectos corresponde a operaciones de tamaño medio (de 500 a 3.000 m<sup>2</sup>) y grandes (de 3.000 a 10.000 m<sup>2</sup>). Los proyectos muy grandes, de más de 10.000 metros cuadrados, han caído un 17% respecto a 2016, año en el que hubo seis grandes promociones en la ciudad de Barcelona.

Desde que estalló la crisis, el tímido crecimiento de la construcción y la rehabilitación no se reparte de forma homogénea en el

## Aumenta la licitación de obras públicas

La licitación oficial de obras en Cataluña aumentó en 2017 un 49% respecto al año anterior, hasta los 1.690 millones de euros, según informó ayer la Cámara de Contratistas de Obras de Cataluña. Esta cifra todavía representa la mitad de la licitación media de los últimos 20 años, pero es una mejora que viene impulsada sobre todo por las administraciones locales, que aumentaron la licitación un 90%. Las obras licitadas por el Estado en Cataluña, sin embargo, cayeron un 23%.

territorio. Solo las provincias de Barcelona y Girona crecen de manera constante. La construcción en la provincia de Girona basa su crecimiento en operaciones medianas y residenciales, mientras que en la ciudad de Barcelona, que en 2016 tuvo grandes proyectos que relanzaron el sector, el volumen de proyectos visados ha caído un 13%. En el resto de la provincia de Barcelona el incremento ha sido del 17%. En las demás zonas de Cataluña, Lleida, Tarragona y las Tierras del Ebro, la construcción y la rehabilitación están estancada con un crecimiento imperceptible.

Para encontrar una solución a este bajo ritmo de construcción y rehabilitación, el COAC ha impulsado un Pacto Nacional para la Renovación Urbana que, no obstante, está paralizado desde la suspensión del Parlament por la aplicación del artículo 155 de la Constitución. Comerón propuso ayer una alianza entre las Administraciones y el sector privado para impulsar una estrategia parecida al Plan Renove para la renovación del parque automovilístico. “Para empezar, necesitamos recabar más información, ya que sobre rehabilitaciones solo tenemos los datos de la gran rehabilitación. Además, necesitamos estrategias de financiación y una simplificación de la normativa”, reclamó el decano.



La terraza del Hotel REC, situado en la calle del Rec Comtal de Barcelona. / JOAN SÁNCHEZ

## Abre el hotel que no pudo parar Colau

El establecimiento del Rec Comtal, de Núñez i Navarro, tiene tres estrellas y 99 habitaciones

CLARA BLANCHAR, **Barcelona**  
El hotel del Rec Comtal, uno de los símbolos de la lucha vecinal contra la presión turística en Barcelona, que incluso lo llevó

a la Fiscalía, está abierto desde ayer. Tiene tres estrellas, 99 habitaciones y pertenece a la cadena Núñez i Navarro Hotels. El hotel Rec fue uno de los más

célebres que sorteó la moratoria de apertura de nuevos establecimientos que dictó la alcaldesa Ada Colau nada más entrar en el gobierno y el poste-

rior plan de hoteles. Su predecesor, Xavier Trias, también había admitido en el mandato anterior que no podía hacer nada para detener el proyecto: expro-

piarlo costaría 23 millones.

En 2015, la Asociación de Vecinos del Casc Antic llevó el proyecto a la Fiscalía de Delitos Urbanísticos y Ambientales: pese a construirse con las licencias y permisos en regla, admitían, la tramitación urbanística estuvo plagada de irregularidades. La oposición vecinal se centró en la modificación en 2007, de un plan de reforma interior de 1986, que preveía construir vivienda social para realojar a afectados urbanísticos.

En junio, la Fiscalía archivó el caso pero apreció “irregularidades administrativas” en la operación, por lo que instó al Ayuntamiento a revisar el plan que lo permitió. A instancias de ERC, el consistorio encargó una auditoría externa sobre la tramitación.

El abogado de la entidad vecinal, Daniel Jiménez Schelgc, recordó que el fiscal apuntó que el caso no tiene recorrido penal. Pero sí insistió en las “irregularidades urbanísticas”, por lo que instó al Consistorio a revisar las licencias de obras y de apertura. Al no tener respuesta, explicó, ha interpuesto un contencioso. “Intentaremos que se revise la licencia porque consideramos que es nula”, afirmó el abogado, que subrayó que este caso es una muestra “de la connivencia con el sector privado, que quiso desvirtuar el interés público de un suelo que estaba destinado a equipamientos”.