

**L**uis de Guindos intervén avui en la comissió d'investigació de la crisi financera del Congrés dels Diputats. Tancarà la llista de ministres que han desfilat per la comissió que presideix Ana Oramas i que, al final, s'ha convertit en una mena de venjança interna del PP i del PSOE, amb les actuacions estel·lars de Rodrigo Rato i Pedro Solbes.

Rato és un home a les portes de la presó, per l'assumpte de les famoses targetes black de Cajamadrid-Bankia, i ho sap. En el seu retorn al Congrés dels Diputats va demostrar que conserva l'ofici de parlamentari brillant, encara que potser va oblidar que ja no és diputat i, amb causes judicials pendents, sens dubte, va pecar de supèrbia. «El problema de Rato -diu un amic de Mariano Rajoy que també ho va ser del mateix Rato- és que va néixer amb un Porsche entre les cames i això l'ha marcat». Ara, queda el dubte de si la seva actu-

## Intangibles

Jesús Rivasés

DIRECTOR DE LA REVISTA 'TIEMPO'



## Lletra per a la balada de Solbes

L'exvicepresident socialista va admetre errors greus en l'etapa de Zapatero i que va intentar tapar la crisi per les eleccions

ció al Congrés va ser una advertència als seus antics companys del PP -sap moltes coses- o si es va passar de frenada.

Pedro Solbes és tot al contrari que Rato, mai una paraula més alta que una altra, fet que no li va impedir cantar la palinòdia en la mateixa comissió parlamentària, amb una esmena gairebé a la totalitat de la seva època de ministre en l'etapa de Zapatero. Solbes va admetre errors greus, dis-

crepàncies amb José Luis Rodríguez Zapatero i altres ministres i que va intentar emmascarar la crisi econòmica per guanyar a les urnes el 2008. En resum, va reconèixer que almenys no van explicar la veritat als electors: «per la proximitat de les eleccions, vam amagar la paraula crisi».

Solbes, no obstant, no va anar tan enllà com Rato i es va limitar -i és molt- a taral·lejar la música d'una llarga i trista balada, sense atrevir-se amb la lletra que potser no és gaire coneguda. L'exvicepresident socialista, que va estar en contra del xec nadó de 2.500 euros, del xec fiscal dels 400 euros i del pla E, entre altres assumptes, no va voler recordar que llavors ell mateix defensava que el president Zapatero era qui tenia els vots i que, per això, calia fer-li cas, encara que no s'hi estigués d'acord.

Solbes, que assumeix que sense alguns d'aquells errors s'hauria pogut atacar millor -i amb menys sacrificis- la crisi, es queixa de la proximi-

tat de Zapatero als sindicats. No obstant, també eludeix cantar la part de la balada que explica com Cándido Méndez influïa en el president del Govern i líder del PSOE i li reclamava més despesa a un Zapatero que, anys després, va explicar a un amic que a l'arribar a la Moncloa no sabia què erens els diners i que per això va actuar com ho va fer. Va ser en aquella època en què Méndez, en una reunió amb un grup de periodistes atònits davant el que sentien, va explicar -en termes una mica grollers, però molt gràfics- que en temps de crisi no s'han de perdre energies a intentar crear ocupació, sinó a subvencionar tot el que faci falta i, si és necessari, endeutar-se per fer-ho. És part de la lletra de la balada que Solbes tan sols va taral·lejar al Congrés i que gairebé va fer oblidar que Rato, molt superb, havia passat per allà. ≡

[@jesus\\_rivasés](#)

### CONSTRUCCIÓ RESIDENCIAL A CATALUNYA

# L'edificació es frena per la falta de grans promocions

▶ La xifra de visats va créixer el 9% el 2017 gràcies a la província de Barcelona

▶ Els arquitectes adverteixen que fan falta 40.000 pisos nous a l'any

MAX JIMÉNEZ BOTÍAS  
BARCELONA

La superfície de projectes visats a Catalunya va créixer el 9% el 2017, un ritme d'avanç que representa un alentiment de les alces registrades en anys anteriors. El 2016, el creixement va ser del 24% respecte a l'anterior. I és que, segons les dades de visats de nous projectes del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, s'ha deixat de produir l'impuls que va representar per al sector la recuperació de grans projectes que s'havien paralitzat amb la crisi del sector i s'havien reiniciat quan l'activitat va començar a recuperar-se.

En aquest sentit, els projectes visats de més de 10.000 metres quadrats van caure el 17% respecte als del 2016. El nombre total d'aquests projectes va ser de 49, que han suposat 853.747 metres quadrats. No obstant, els visats d'entre 500 metres quadrats i 10.000 van representar més de 2,9 milions de metres quadrats, fet que apunta que són aquests els que mantenen l'activitat del sector.

Lluís Comerón, degà del Col·legi, va destacar que el ritme de producció encara és insuficient per atendre les necessitats de Catalunya pel que fa a l'edificació. El 2017 es van tancar un total de 3,9 milions de metres quadrats visats, 327.000 més que l'any anterior. Però, malgrat que augmenta la superfície visada, «segueix a nivells baixíssims respecte al que es podria considerar la normalitat. Estem molt per sota dels mínims històrics dels últims 25 anys, sense comptar els anys de la crisi», va comentar. Comerón va destacar que, pel que fa a la vivenda, els projectes visats estan molt lluny de la taxa de reposició que implicarà la construcció de 40.000 vivendes a l'any, quan les visades el 2017 només arriben a les 11.000.

**SENSE CREIXEMENT HOMOGENI** // L'informe dels arquitectes destaca que, com ha passat en els últims dos anys, no s'ha produït un creixement homogeni en tot el territori. Només les províncies de Barcelona i Girona creixen de manera constant. Queda de manifest, igual-



Font: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

EL PERIÓDICO

ment, que és la província de Barcelona la que impulsa nous projectes. Sense comptar la capital, els visats augmenten el 17% respecte a l'any anterior, mentre que la ciutat va registrar un descens del 13%. Girona va registrar un creixement del 20%.

L'obra nova va mantenir el creixement el 2017, encara que amb menys força que el 2016, mentre que la rehabilitació es manté estancada, encara que amb un petit repunt. Es van visar 2,5 milions de me-

tres quadrats d'obra nova l'any passat, mentre que la rehabilitació va arribar als 1,2 milions de metres. Segons Comerón, la rehabilitació ha baixat a Barcelona a nivells del 2015, encara que els arquitectes només comptabilitzen les dades dels grans projectes, els que afecten l'estructura global dels edificis o bé impliquen canvis d'ús, cosa que dona entendre que «l'activitat de renovació urbana, tan necessària en un parc envellit com el nostre, no s'està portant a terme». ≡

### PRESTACIONS

## El PSOE situa les pensions com a eix del debat polític

EL PERIÓDICO  
BARCELONA

El PSOE ha decidit elevar el maltractament als pensionistes al centre del debat polític i situar les pensions en l'eix de l'alternativa davant del PP. El líder del PSOE, Pedro Sánchez, va nomenar ahir 10 membres de la seva executiva com a responsables dels 10 «acords de país» com a base del seu projecte per guanyar les pròximes eleccions. El PSOE ha proposat que la banca financi el dèficit de les pensions amb impostos.

### Sánchez proposa que la banca sufragui l'Estat del benestar

La ministra d'Ocupació i Seguretat Social, Fátima Báñez, va afirmar ahir que és «poc partidària» d'apujar impostos, per subratllar que el creixement econòmic i l'ocupació són la «garantia» que el sistema de pensions tingui més recursos.

Sánchez va anunciar ahir que l'acord de Pensions serà liderat per Magdalena Valerio. La resta de temes a desenvolupar són Educació, Ciència i Reindustrialització, Aigua, Clima i Energia, Ingress Mínim Vital, Pacte de Rendes, Joves, Igualtat, Laïcitat i Pacte Constitucional.

La Confederació Espanyola d'Organitzacions de Gent Gran va denunciar l'«indignant empobriment» dels jubilats espanyols arran de l'alça de les pensions del 0,25% amb un IPC de l'1,2%. ≡