

# Els visats dels arquitectes creixen però són insuficients

El nombre de projectes autoritzats s'incrementa un 23% però el de metres quadrats només un 9,1%, segons el COAC. L'entitat creu que l'activitat no s'ha reprès encara

Eva García Pagán  
BARCELONA

L'activitat constructora no s'ha reprès encara en el conjunt de Catalunya. Ho assegura el degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), Luís Comerón, que sí que reconeix que l'activitat s'ha intensificat a Barcelona, a l'àrea metropolitana i a certes zones de Girona, però que ni de bon tros s'ha recuperat al conjunt del país. "És cert que les dades pugen en el conjunt de Catalunya però és gràcies a l'evolució de Barcelona i Girona", assegura. Lleida i Tarragona estarien encara planes. Amb tot, el creixement registrat, diu, és encara insuficient.

Segons dades oficials recollides pel COAC a través dels visats —expedients obligatoris de les promocions abans de començar l'obra nova i les grans rehabilitacions (que afecten l'estructura o la composició de la façana d'un edifici)— la superfície de projectes visats a Cata-

## La xifra

# 11.250

habitatges es van visar durant l'any 2017, molt per sota dels 40.000 que s'entendrien com a reposició dels més vells.

lunya va augmentar un 9,1% l'any 2017, en un exercici que es va tancar amb 3,9 milions de m<sup>2</sup> visats. És una dada considerable si es compara amb els 2,1 milions visats l'any 2013, però irrisòria quan es posa al costat de la registrada l'any 2006 en plena bombolla immobiliària (23,89 milions) o inclús amb els 8 milions del 1993. Quant al nombre d'expedients, el creixement va ser del 23%.

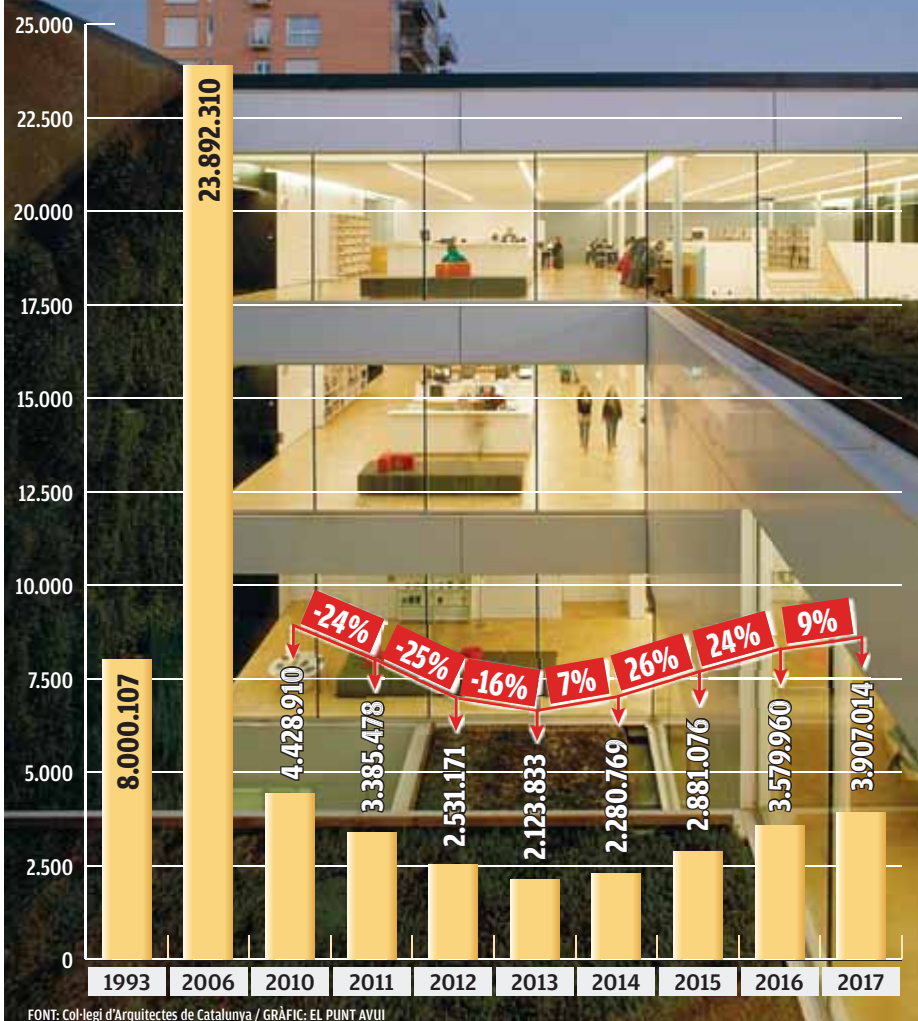
Aquest increment del 9,1% és inferior al registrat en els anys immediatament anteriors —del 24% el 2016 i del 26% el 2015— i la superfície visada, tot i augmentar, continua a nivells baixíssim res-

pecte al que es pot considerar la "normalitat". La situació a Catalunya, doncs, està "encara molt per sota del mínim històric dels darrers 25 anys, sense comptar els anys de crisi", segons assegurava ahir Comerón durant la presentació de les dades en roda de premsa. De fet, el COAC compta que els visats de construcció d'habitatges van ser l'any passat d'11.250 (un 32% més), una xifra molt per sota dels 40.000 que considera imprescindibles per garantir la salut del parc. Segons Comerón, aquests 11.250 projectes d'execució visats no arriben ni a la taxa de reposició que seria desitjable en una "situació normalitzada", que podria superar els 40.000 anuals, una xifra que seria encara superior si es tingués en compte les necessitats actuals, de connectivitat amb noves tecnologies o menor impacte mediambiental, per exemple.

Així, els 11.250 habitatges visats se situen al nivell de l'any 2009 i queden

## Metres quadrats visats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Evolució de la superfície de projectes d'execució a Catalunya visats al COAC



FONT: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / GRÀFIC: EL PUNT AVUI

## Millora l'obra pública, encara per sota de la meitat

El concurs d'obra pública també va millorar durant l'any passat, tot i estar encara per sota de la meitat de la mitjana dels últims 20 anys, segons dades de la Cambra Oficial de Contractistes

d'Obres de Catalunya (CCOC). Així, la posada a licitació oficial d'obres a Catalunya va augmentar el 2017 un 49% i va arribar als 1.690 milions d'euros (va ser de 1.130 milions l'any 2016), gràcies

sobretot a l'impuls de l'administració local (1.046 milions, un 90% més) i de la Generalitat (426 milions, un 43% més). Les eleccions municipals del 2019 expliquen part d'aquest creixement.

molt lluny dels cent mil habitatges visats l'any en l'època del boom immobiliari. "És el quart any consecutiu en què es detecten creixements, però a uns

nivells per sota del creixement europeu, que es basa més en la rehabilitació que en l'obra nova", explicava el degà, que a final de mes assumirà la presidència

del Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (Cscae), amb seu a Madrid. S'espera que el COAC triï nou degà o degana a la primavera. ■



Quan entris a la nostra residència, volem que hi entris amb totes les teves

IL·LUSIONS

SITUADA AL CENTRE DE MATARÓ  
SERVEI D'INFERMERIA LES 24H  
SERVEI DE CENTRE DE DIA AMB TRANSPORT  
PLACES PRIVADES I CONCERTADES AMB LA GENERALITAT

LAIA  
RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA

C/ Miquel Biada, 45.  
08302 Mataró (Barcelona)  
Tel. 93 758 81 88

www.residencialaia.com

Benvingut a casa teva

GRUP VL