

La falta de nuevos grandes proyectos lastra la mejoría de la edificación

ARQUITECTURA/ El Coac visa 3,9 millones de metros cuadrados, un 9% más, pero las actuaciones de más de 10.000 metros cuadrados suman un 17% menos de superficie. La entidad tramita 11.250 viviendas.

A.Zanón. Barcelona

La falta de proyectos nuevos de gran superficie redujo el ritmo de crecimiento de la edificación en Catalunya el pasado ejercicio. Según el Col·legi d'Arquitectes (Coac), la superficie visada subió un 9,1%, hasta los 3,91 millones de metros cuadrados. Pero mientras que las actuaciones de hasta 10.000 metros cuadrados subieron entre el 9% y el 27%, las de un tamaño superior se contrajeron un 17%. Se trata de visados de obra nueva y gran rehabilitación.

El decano del Coac, Lluís Comeron, lo achacó a que se ha terminado de dar salida a los proyectos grandes que habían quedado pendientes de desarrollo como consecuencia de la crisis. Por ejemplo, en 2016 la superficie visada para este tipo de proyectos se disparó un 56% con respecto a 2015.

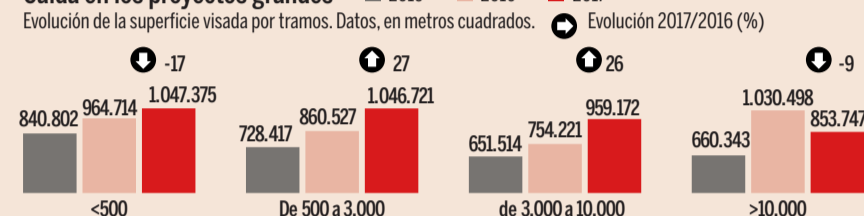
Comeron, que este mes de enero pasará a presidir el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España tras estar ocho años al frente del Coac, considera que la caída de este tipo de proyectos, más asociados a empresas, no se puede atribuir a la crisis política, al menos de momento: "Habría que esperar un mínimo de seis meses para ver si se ha producido un cambio de tendencia", dijo.

SE MODERA EL AVANCE DE LA SUPERFICIE VISADA

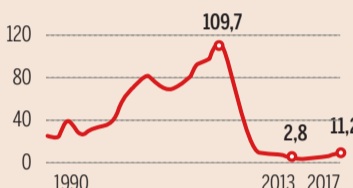
> Evolución de la superficie visada
En millones de metros cuadrados.



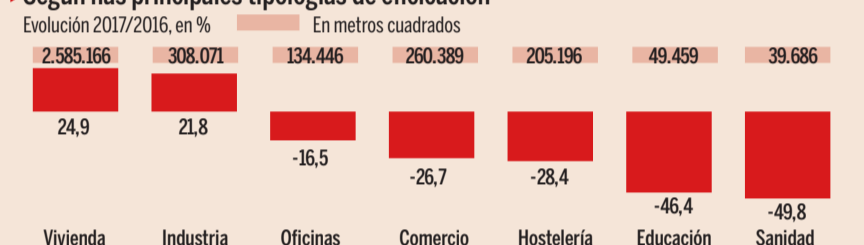
> Caída en los proyectos grandes



> Evolución del número de viviendas
En miles de metros cuadrados.



> Según ñas principales tipologías de edificación



Fuente: BCollegi d'Arquitectes de Catalunya

Expansión

Este descenso se vio compensado por proyectos de menor tamaño, que los arquitectos consideran que son los que marcan la tendencia de un año a otro.

El crecimiento desde los mínimos que se alcanzaron en 2013 se sitúa ya casi en el 84%, si bien los datos están un 83,6% por debajo del pico de 2006. A pesar de estos vaivenes, Catalunya todavía sigue lejos de lo que le correspondería según los parámetros del contexto europeo.

El 65,8% de la superficie visada el pasado ejercicio co-

Lluís Comeron pide incentivos para animar la rehabilitación de viviendas

respondió a vivienda, con 2,59 millones de metros cuadrados, un 25% más que en 2016, frente al retroceso del 12% en el resto de ámbitos.

Una muestra de la lenta recuperación del sector es la vivienda. En 2017 se visaron 11.250 viviendas. Aunque la cifra se ha multiplicado por

3,9 respecto a los mínimos de 2013, todavía es un 90% inferior del máximo alcanzado en 2006 (ver gráfico).

Acondicionamiento

¿Cuál sería la cifra idónea? Comeron no quiso dar un dato concreto, pero aseguró que estos números están muy lejos del mínimo de 40.000 viviendas anuales que correspondería a una tasa de reposición del 1% de todo el parque inmobiliario catalán. Y esto sin tener en cuenta que la media en Europa, según el Coac, se sitúa entre el 1,5% y el 2%,

ni las mejoras que se tendrían que efectuar en los edificios para acondicionarlos energéticamente y tecnológicamente.

A pesar de que el Govern se encuentra intervenido, los técnicos de la Generalitat y el Coac siguen trabajando en el Pacte Nacional de Renovació Urbana, que quiere promover la adaptación de las viviendas. Según Comeron, una normativa más ágil, la concienciación de que es un problema colectivo -y no solo individual- y la existencia de ayudas públicas "astutas" impulsarían la rehabilitación.

El alza varía por zonas y por sectores

INDUSTRIA

Excluyendo la vivienda, el sector de la industria, con 308.071 metros cuadrados, fue el sector con mayor superficie visada. Superó al comercio y a la hostelería, que en 2016 fueron los más dinámicos y en 2017 cayeron. También retrocedieron los segmentos de oficinas, educación y sanidad.

DE GIRONA...

Girona fue la segunda área que experimentó un mayor crecimiento, con 580.111 metros cuadrados, un 19,6% más, gracias a operaciones medianas de residencias en la Costa Brava. El Coac destacó esta demarcación, por encima de Terres de l'Ebre -que subió un 25,5%- porque es más sostenida y significativa.

...A BARCELONA

En la ciudad de Barcelona el terreno visado por los arquitectos cayó un 12,9%, con 664.394 metros cuadrados. En el resto de la provincia (básicamente su área metropolitana, adonde llegó más tarde la onda expansiva de la recuperación) todavía avanzó un 16,9%, y 2,15 millones de metros cuadrados. En Tarragona y Lleida el sector sigue casi parado, con pequeñas oscilaciones.

El exministro Corbacho deja el PSC tras perder peso en el partido

Expansión. Barcelona

Celestino Corbacho, exministro y exalcalde de L'Hospitalet de Llobregat, ha abandonado la militancia del PSC, según confirmó ayer el secretario de organización del partido, Salvador Illa, quien destacó sus aportaciones a los socialistas catalanes.

Tras la reunión de la ejecutiva del PSC, Illa explicó que el pasado viernes Corbacho tramitó su baja como militante, a través de una carta dirigida al líder del partido, Miquel Iceta, y al propio secretario de organización, informa Efe.

"Respetamos su decisión y ponemos de manifiesto sus aportaciones, que han sido



Celestino Corbacho fue alcalde de L'Hospitalet durante 14 años.

muchas y notables como militante y en las responsabilidades que ha ocupado; le deseamos todo tipo de éxitos y suerte", señaló Illa.

Según la información que

avanzó ayer *La Vanguardia*, entre los motivos que han llevado a Corbacho a tomar esa decisión estaría su malestar por no sentirse valorado en el seno del partido y por haber quedado apartado de responsabilidades en la dirección del PSC después del último congreso del partido.

Corbacho, nacido en Valverde de Leganés (Extremadura) en 1949, entró a militar en el PSC en 1976 y, entre sus principales responsabilidades políticas, fue alcalde de L'Hospitalet entre 1994 y 2008. Ese año fue nombrado ministro de Trabajo e Inmigración, un cargo que ejerció hasta octubre de 2010.

Fomento del Trabajo pide anular el impuesto de Patrimonio

Expansión. Barcelona

La junta directiva de la patronal catalana Fomento del Trabajo pidió ayer que el próximo Govern deje sin efecto el impuesto de Patrimonio en Catalunya y se determine "un mínimo exento más atractivo o la bonificación total del mismo".

La principal patronal catalana formuló esta petición al Govern: que se constituya "para cambiar la imagen negativa" que, a su juicio, tiene Catalunya por su alta tributación. Fomento considera que Catalunya es la comunidad "con más tributos propios". En este sentido, la organización empresarial ve "priorita-

rio" que la Generalitat ponga en marcha una nueva regulación del impuesto de Patrimonio en los próximos meses.

"Dentro del contexto de crisis política e institucional hay que dar señales a los inversores para dinamizar la actividad económica, atraer talento y facilitar las inversiones movilizándolo el capital que, con este tributo, queda inactivo", expresó Fomento.

En Catalunya, el mínimo exento de este impuesto alcanza el medio millón de euros

El impuesto de Patrimonio es un tributo estatal cedido a las comunidades autónomas, que regulan cuestiones como su mínimo exento y se encargan también de su recaudación.

Mientras que en la Comunidad de Madrid está "bonificado al 100%", en Catalunya el mínimo exento es de medio millón de euros. Fomento asegura que Cataluña, Aragón y Extremadura son las comunidades donde este impuesto es más elevado. La patronal plantea compensar la menor recaudación por esta vía de las comunidades autónomas con la cesión de otros impuestos por parte del Estado.