

La pujada de l'habitatge s'accelera el 2017 i arriba al 7,5% a les capitals

El transvasament del lloguer a la compra impulsarà l'immobiliari aquest any

ROSA SALVADOR
Barcelona

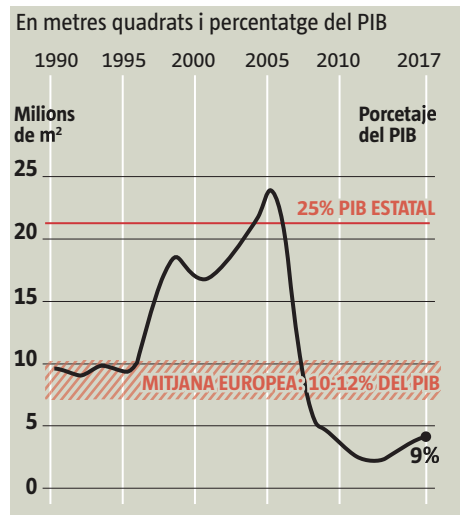
La pujada del preu de l'habitatge es va accelerar l'any passat a les capitals i les grans ciutats, fins a arribar al 7,5%, segons les dades presentades ahir per la taxadora Tinsa. La pujada mitjana de l'habitatge (nou i utilitzat) va ser del 4,5% el 2017, gairebé tres punts més alta que el 2016, quan va ser de l'1,7%. Les pujades més importants, després de les capitals, es van produir a la costa mediterrània (5,7%), a les illes Balears i les Canàries (3,8%) i a les àrees metropolitanas (3,7%). L'únic descens es va produir a la resta de municipis, i va ser del 0,4%.

Segons el director del Servei d'Estudis de Tinsa, Jorge Ripoll, l'any passat es va caracteritzar per un creixement de preus moderat, i així mateix espera que aquesta tendència es mantingui durant el 2018, amb una pujada de preus mitjana inferior al 5%.

L'índex de preus que elabora Tinsa va marcar els seus mínims a finals del 2014, i malgrat els augments dels últims tres anys el seu valor mitjà es manté en nivells del novembre del 2013, i acumula un descens del 38,6% des dels màxims a què va arribar el 2017.

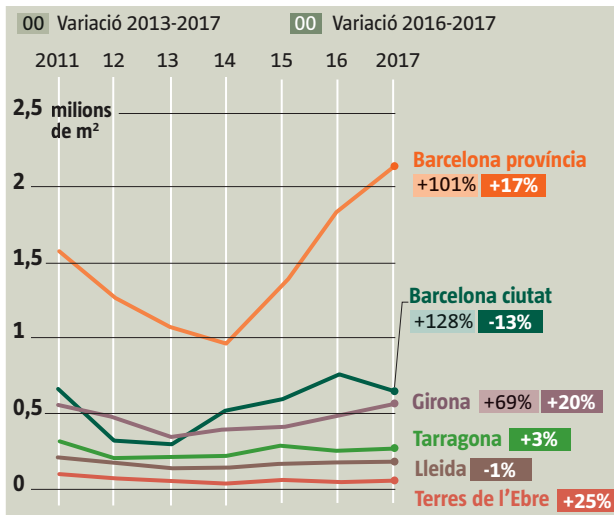
La caiguda dels preus ha estat es-

SUPERFÍCIE VISADA A CATALUNYA



FONT: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

SUPERFÍCIE VISADA PER DEMARCCIONS



LA VANGUARDIA

Només 11.250 pisos visats a Catalunya

■ Els arquitectes van visar l'any passat 11.250 habitatges a Catalunya, un 32% més que el 2016, però molt lluny del nivell dels anys del boom, quan se superaven els 100.000 habitatges anuals, i de la taxa de reposició del parc immobiliari, que seria

d'uns 40.000 habitatges, segons va explicar el president del Col·legi d'Arquitectes catalans, Lluís Camerón. En total, el 2017 es van visar 7.820 projectes d'edificació, amb 3.907.014 m² de superfície, un 9,1% més que un any abans, amb una

inversió inferior al 10% del PIB que es considera normal segons els estàndards europeus. Per demarcacions, l'activitat es concentra a la ciutat de Barcelona i els voltants, i a Girona, mentre que està sota mínims a Tarragona, Lleida i l'Ebre.

pecialment forta a la costa mediterrània (45,8%), a les àrees metropolitanas (42,7%) i a les capitals i grans ciutats (39,9%), mentre que ha estat inferior a la mitjana a les Balears i les Canàries (un 28%) perquè la demanda dels estrangers va sostenir el mercat, i a les poblacions més petites, que Tinsa anomena "altres municipis", perquè no van tenir tant excés d'edificació durant el boom i l'estoc no va pressionar després els preus.

Ripoll va preveure que aquest any les transaccions augmentin entre un 10% i un 15%, i se situïn en unes 550.000 operacions, impulsades pel transvasament de part de la

Els lloguers van pujar un 13% l'any passat, amb alces de més del 20% a Madrid, València i Palma

demanda que ara opta pel lloguer "a mesura que augmenti la confiança i es vagin normalitzant els salaris".

Hí contribuirà també la pujada dels lloguers, que segons Pisos.com va ser del 13,08% de mitjana l'any passat, amb augments més alts en grans capitals com Madrid (22%), València (21%) i Palma (21%). Els lloguers més cars són a Barcelona, amb una renda mitjana de 1.599 euros/mes, seguida de Madrid (1.560) i Sant Sebastià (1.259 euros). Segons aquest portal, una part de la demanda de lloguer és d'usuaris que no troben un habitatge per comprar que avui compleixi les seves expectatives de localització i preu.●

Nostàlgia és futur

FASHION&ARTS
magazine

Una altra manera d'explicar la moda

DIUMENGE 21 DE GENER GRATIS AMB LA VANGUARDIA

