

Tarragona



El entorno del Hospital Joan XXIII es la zona de la ciudad donde más se prevén viviendas de nueva construcción en los próximos años. FOTO: PERE FERRÉ

Promoción urbanística

Se disparan las licencias para la construcción de viviendas

En los últimos nueve meses, el Ayuntamiento ha recibido peticiones para levantar 796 pisos. La mayor parte de ellos estarán situados en el entorno del Joan XXIII y de la Tabacalera

CARLA POMEROL
TARRAGONA

El número de licencias solicitadas para edificar nuevas viviendas en Tarragona demuestran el auge de la construcción en el municipio. El Ayuntamiento ha recibido, en los últimos nueve meses, solicitudes para levantar hasta 796 viviendas. Expertos y consistorio aseguran que hacía muchos años que no se lograba llegar a esta cifra. La promoción inmobiliaria se ha despertado y se está dando rienda suelta a la demanda contenida de pisos. Este repunte en el ámbito de la construcción se debe a una mejor coyuntura económica y al aumento de concesión de crédito, según asegura Diego Reyes, presidente de la Associació de Promotors del Tarragonès.

Según un estudio que encargó por el Ayuntamiento –órgano que concede las licencias–, la ciudad debería absorber aproximadamente unas 465 viviendas de nueva construcción al año. Durante estos meses, las solicitudes de licencia de obras se ha disparado, llegando a las 796. La mayor parte de las viviendas previstas se encuentran en el entorno del Hospital Joan XXIII, 304, y cerca de la Tabacalera, 308 pisos. Además, también se prevén 30 viviendas en la calle Sant Pere de El Serrallo, 13 en la Via Augusta, 20 en Sant Pere i Sant Pau y 59 pisos en Sant Ramon, concretamente en una estructura de hormigón que quedó a medio construir hace unos años.

«Hasta el pasado mes de octubre, el Ayuntamiento había recibi-

La rehabilitación «No tenemos ayudas»

● Otra de las opciones para generar vivienda en la ciudad es la rehabilitación de bloques ubicados sobretodo en la Part Alta y la Part Baixa. Desde el Ayuntamiento de Tarragona aseguran que son muy pocas las ayudas y subvenciones para reformar estas viviendas, algunas de ellas abandonadas y en riesgo de derrumbe.

do solicitudes de licencia de obras para viviendas, como por ejemplo el edificio situado en la rotonda de la avenida Andorra. Pero no eran significativas», asegura el concejal de Urbanisme, Josep Maria Milà. El edil cree que, a finales de este año, estas licencias ya se habrán convertido en viviendas. El consistorio valora satisfactoriamente este repunte de la construcción de nueva vivienda, «ya que significa que la situación se está estabilizando. Ahora bien, no nos gustaría que se llegaran a cifras como las del 2002, cuando en un año se construyeron casi 3.000 viviendas», asegura Milà.

Con la mirada al futuro

Para el Ayuntamiento es primordial disponer de suelo urbanizado para poder hacer frente a la de-

REUS

P18-19

Nuevo mercado

El Ayuntamiento lo proyecta en el Carrilet y espera que un operador quiera explotar el supermercado

SALOU

P23

Tramo peatonal

Una parte de la calle Carles Buïgas se renueva con terrazas y zonas verdes. Se ha mejorado el proyecto

TORTOSA

P28

Nuevos comerciantes

La Associació de Veïns del Centre reivindica el valor de una zona con gran potencial comercial



Presentación del libro 'Ciutats cooperatives'

Hoy, a las 18.30 horas, en la Cooperativa Obrera Tarraconense Ivan Miró hablará sobre su último libro en el que escribe sobre otra economía urbana.



Selección por competencias

Hoy, a partir de las 9.30 horas, el Centre Cívic de Sant Salvador se ofrecerá una sesión para ayudar a identificar y preparar una entrevista de trabajo.

465

● Según un estudio encargado por el Ayuntamiento, la ciudad de Tarragona puede absorber unas 465 viviendas al año, como máximo.

manda de nuevas viviendas. Actualmente, la ciudad cuenta con espacio para acoger unos 1.500 pisos, a parte de los casi 800 ya solicitados y previstos de manera inminente. «Teniendo en cuenta que lo ideal sería construir unos 465 pisos al año, tenemos, de momento, tres años asegurados», explica Milà. Estos solares se encuentran, en mayor parte, en el entorno del Joan XXIII, y el resto, desperdigados por la ciudad, entre Sant Salvador, la Vall de l'Arrabassada y Sant Pere i Sant Pau.

«Esto es el suelo urbanizado que tenemos en la actualidad, pero debemos espabilarnos y prever la urbanización de otros puntos de la ciudad de cara al futuro», aconseja el concejal de Urbanisme. Algunos de ellos son el Pla Parcial 10 –que se refiere al entorno de Ikea y del Anillo Mediterráneo–, donde están pensadas unas 1.100 viviendas, y el Pla Parcial 1 –situado en la zona de Els Quatre Garrofers–, que acogería 400 pisos más. Por lo tanto, el Ayuntamiento tiene asegurado suelo urbanizado para seis años. «Y aquí se acabó la historia», asegura Milà, quien añade que «creo que es necesario hacer esta previsión para que no se dispare la especulación».

Llegar al 15%

Actualmente, el Ayuntamiento tiene suelo para acoger unas 65 viviendas de protección oficial. Estos solares están situados en la calle Santiyán –en la antigua comisaría de la Policía Nacional–, en la avenida Vidal i Barraquer y

en Josep Floresvi Garreta, cerca de la estación de trenes. El actual equipo de gobierno se compromete a convertir estos terrenos en vivienda pública. Y es que el objetivo principal del anteproyecto del plan director que presentó la Generalitat es que los municipios cuenten con al menos el 15% de las viviendas nuevas como de protección oficial. El plazo para conseguir el reto es de 15 años. «No sé si llegaremos, ya que esto implica construir mucho, pero haremos lo que podremos», asegura Milà.

«Hay grúas y andamios»

Los expertos confirman que se está empezando a construir más en la ciudad y que esta es la tónica que siguen los principales núcleos urbanos de la región, sobretodo en Tarragona. «El principal motivo es que las entidades financieras ofrecen más crédito para construir», asegura Diego Reyes, presidente de la

El consistorio prevé 65 pisos de protección oficial de forma inminente

Associació de Promotors del Tarragonès, quien alerta de que «si seguimos con este ritmo de incremento, deberíamos preocuparnos por un exceso de viviendas».

Por su parte, Agustí Pujol, presidente de la Cambra de la Propietat Urbana, asegura que «una de las señales externas que marca y demuestra este auge en la construcción es la presencia de grúas y andamios en la ciudad». El presidente del Col·legi d'Arquitectes de la Demarcació de Tarragona, Joan Tous, opina que parte de las licencias solicitadas pertenecen a proyectos que hace años quedaron en la reserva, porque eran económicamente inviables.

Sin embargo, en la avenida de Roma, los precios se han incrementado un 2,65% de media en el primer trimestre del 2018, situando el precio medio en 2.276 euros el metro cuadrado.

El informe también da a conocer cuáles son las calles del municipio donde resulta más caro comprar una vivienda. Así, con un precio medio de 2.907 euros el metro cuadrado, se encuentra la calle Johann Sebastian Bach, seguida por la calle d'Enric Granados y, en tercer lugar, la calle d'Ernest Lluch.

Un informe dice... La avenida de Roma es la calle más cara

La avenida de Roma es la vía de Tarragona donde más ha subido el precio de la vivienda en el primer trimestre de este año. Así lo asegura un informe de la web 'precioviviendas', quien añade que el 2018 empieza con una revalorización del precio de la vivienda en el municipio del 1,18%. El 2017 terminó con un incremento del 1,45%, de forma que el precio medio del municipio se sitúa en 1.519 euros el metro cuadrado.

El Ayuntamiento cifra en 1.000 los pisos vacíos

El concejal Milà asegura que se pondrá en marcha un estudio para conocer la realidad en los barrios de la Part Baixa, El Serrallo y El Pilar

CARLA POMEROL
TARRAGONA

El Ayuntamiento cifra en unos 1.000 los pisos vacíos de la ciudad. Pero según el Pla Local de l'Habitatge, hay unos 15.000. Es por esto que varios grupos municipales de la oposición se muestran contrarios a la creación de viviendas de obra nueva. Exigen que se rehabiliten los ya existentes y que la ciudad se cosa.

El concejal de Urbanisme, Josep Maria Milà, asegura que hay solamente unos 1.000 pisos vacíos tras lo ocurrido en otras demarcaciones. El Idescat –organismo oficial de estadística–, asegura que en Barcelona existen 89.000 viviendas vacías, en Girona, unas 6.000 y en Tarragona, 7.000. A estas cifras se llega controlando los contratos de agua, por ejemplo. «Pero se ha demostrado que no son fiables», asegura Milà, quien añade que «cada demarcación ha hecho un estudio profundo, y se ha rebajado la cifra hasta el 2%». La alcaldesa de Barcelona,

Las entidades bancarias son propietarias de 700 viviendas, aparentemente vacías

Ada Colau, reconoció que habían 13.000 pisos vacíos en la ciudad.

En Tarragona, actualmente hay censados 52.000 viviendas de primera residencia. «Si aplicamos el porcentaje del resto de demarcaciones, podemos saber que en nuestra ciudad hay 1.000 pisos vacíos», asegura Milà. De estos, unos 700 son propiedad de las entidades bancarias y, según el concejal, «solamente 148 cuentan con cédula de habitabilidad».

Acercarnos a la realidad

Tarragona no quiere ser menos que el resto de demarcaciones y el Ayuntamiento está negociando con la Facultat de Geografia de la URV hacer un estudio en profundidad para acercarse más a la cifra exacta de viviendas vacías. Los investigadores deberán centrarse en tres barrios de la ciudad: la Part Baixa, El Serrallo y el Pilar. Acudirán a los pisos presumible-



La Plataforma de Afectados por la Hipoteca pide al alcalde Ballesteros que sancione a los grandes tenedores de pisos. FOTO: C.P.

mente vacíos para comprobar si vive alguien o no. «Servirá para acercarnos más a la realidad», dice Milà, quien añade que, «además, este estudio analizará las deficiencias urbanísticas de la ciudad». Los investigadores se fijarán en aspectos como, por ejemplo, los contadores de agua sin consumo durante un año, los pisos sin tasa de basura domiciliada y las viviendas que cuesta vender.

No sancionan

La Plataforma de Afectados por la Hipoteca de Tarragona (PAH) re-

clama al Ayuntamiento, desde hace meses, hacer efectiva la ley 18/2007 del Dret de l'Habitatge, en la que se contempla que se sancionarán las entidades financieras y las grandes empresas que cuentan con pisos vacíos y desocupados de una manera permanente. Así lo aprobó el pleno del consistorio tarraconense en el año 2014. Desde entonces, el Ayuntamiento no ha puesto ninguna sanción. «Preferimos llegar a acuerdos con entidades bancarias y administraciones para conseguir viviendas», dice Milà.



El Diari sorteja 9 JOSELITO®

Rellena la **cartilla** adjunta que publicamos en el Diari el **lunes 4 de junio** con las **10 letras: EL TEU DIARI** (del martes 5 al jueves 14) y 1 comodín (el viernes 15)*

Los ganadores se publicarán el **miércoles 20 de junio de 2018**

*Si te perdiste la cartilla y/o alguna letra acude a las oficinas del Diari

Plazo de entrega máximo de la cartilla: lunes 18 de junio, a las 19.00h, en las oficinas del Diari (c/ Domènec Guansé 2, 43005 Tarragona) o puedes escanearla y enviarla a promociones@diaridetarragona.com. En caso de ser premiada deberás hacernos llegar el ORIGINAL.