

VIURE



Lady Gaga mostra els seus bons dots com a actriu a 'Ha nascut una estrella'

PÀGINA 6

Dimecres, 20 de juny del 2018

L'alça de preus plana sobre l'obligació del 30% de pisos socials

■ L'alcalde Colau adverteix els promotors que el seu benefici "ha de ser limitat"

SILVIA ANGULO
RAÚL MONTILLA
Barcelona

La patronal dels promotors, col·legis professionals i immobiliàries alerten d'una pujada inevitable del preu de l'habitatge d'obra nova per tal de compensar les pèrdues econòmiques que patiran si avança el pla de l'alcalde Ada Colau, un cop superada l'aprovació inicial. La modificació del Pla General Metropolità (PGM), que obligarà a destinar el 30% de les noves construccions i grans rehabilitacions a habitatge social, manté amb l'ai al cor un sector que adverteix de la paralització de l'activitat i reclama diàleg.

L'amenaça de la suspensió immediata de llicències s'ha dissipat, i s'ha obert una certa esperança, entre els professionals i agents immobiliàries, de poder reprendre converses amb l'executiu local, a qui critiquen per haver elaborat la nova normativa en el més absolut dels secrets. Tanmateix, i després d'escoltar les declaracions de l'alcalde Ada Colau ahir en una entrevista a RAC1, sembla que queda poc marge per a la negociació. La batllessa va exposar que "les empreses volen fer el màxim benefici possible", però va advertir que "l'Administració ha de dir que els beneficis han de ser limitats", ja que l'habitatge "és un bé de primera necessitat". "Es pot fer negoci, però no desorbitat", va concloure

CONTINUA A LA PÀGINA SEGÜENT >>



ALEX GARCIA

El gegant immòbil. Les obres de l'edifici Estel, a l'avinguda Roma, ja fa gairebé un mes que estan paralitzades perquè els promotors no han corregit les deficiències detectades en unes obres que no s'ajustaven a llicència. L'edifici, antiga seu de Telefónica, és un gegant que, després d'una rehabilitació que tan sols n'ha deixat la façana original, allotjarà 421 apartaments d'alt nivell

Siguis on siguis, des de qualsevol dispositiu, descobreix els millors continguts de proximitat que et faran **XALAR I XALAR!**



www.xala.cat



I a partir del **24 de juny**
L'ÚNICA PLATAFORMA
AMB CASTELLS
QUE NO T'ENREDIN!

TURISME

Un lloc de treball per cada dos pisos turístics

Apartur exigeix posar fi a l'oferta il·legal d'apartaments per tal de frenar la precarietat laboral en el sector

ROSA M. BOSCH
Barcelona

L'Associació d'Apartaments Turístics de Barcelona (Apartur) reclama a les administracions suprimir l'oferta il·legal, una condició indispensable per poder frenar la precarietat laboral al sector. Ahir Apartur va presentar un estudi en què conclou que el sou que paguen els seus establiments és de 19.151 euros bruts l'any, un 21% menys que la mitjana salarial catalana (24.211 euros), però un 14% més que la del sector turístic.

L'estudi *Impacte laboral dels habitatges d'ús turístic (HUT) legals a Barcelona*, elaborat per l'economista Miquel Puig, reconeix que "l'elevada presència de becaris, la utilització de les categories més baixes dels convenis i la subcontractació de la neteja a empreses multiserveis que no estan adscrites al conveni col·lectiu del sector" es tradueixen en unes

condicions laborals que haurien de millorar molt. Enrique Alcántara, president d'Apartur, va subratllar que eliminar la competència deslleial és un requisit prioritari a fi de revertir la situació.

Apartur representa 7.000 HUT regulats, del total de 9.600 que funcionen a la província, i que estan gestionats per unes 250 empreses. L'ocupació mitjana s'acosta a un 76%, i les previsions d'aquest estiu són recuperar la normalitat després d'uns mesos en què s'han registrat descensos d'entre un 10% i un 15%, segons Alcántara. Apartur calcula que l'impacte econòmic directe dels 10,3 milions de pernотacions anuals és de 250 milions d'euros, i l'indirecte, de 610 milions. Per a aquest 2018 es preveu que la recaptació per l'impost sobre les estades en establiments turístics (IEET) pugi fins als nou milions d'euros.

L'informe apunta que cada HUT genera 0,49 llocs de treball a temps complet, xifra que representa un total de 4.707 llocs de treball (un 80% fixos) i un cost laboral de 118,6 milions d'euros. El gruix del personal, un 43%, es dedica a tasques administratives; un 31% a neteja, i un 12% a manteniment, que en aquests dos casos externalitzen més d'un 90% del servei. La resta es divideix

Un de cada 100 habitatges és un pis d'ús turístic regulat



...dels quals 9.600 són habitatges d'ús turístic regulat



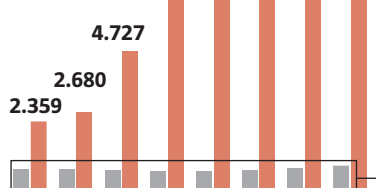
3.955

Es calcula que n'hi ha 3.955 de no regulats

PREU DEL LLOGUER DELS HUT...

2010 11 12 13 14 15 16 2017

Com que no es concedeixen més llicències el preu s'estabilitza



L'ocupació mitjana dels HUT és d'un 76%

2017. Ocupació mitjana segons Apartur



2016. Dada de Barcelona Turisme



L'estada mitjana és de 4,2 nits...

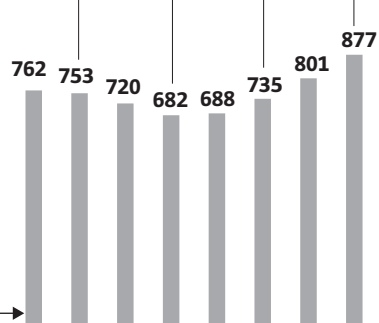


...i amb una mitjana de 3,8 ocupants



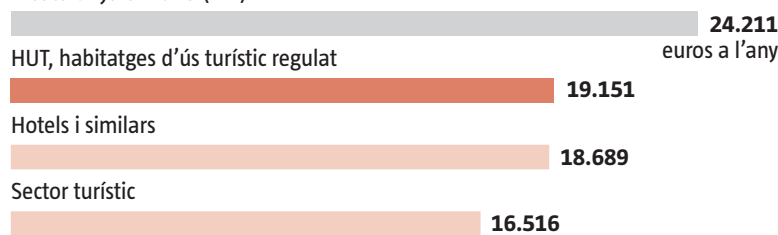
...I DE L'HABITATGE DE LLOGUER

2010 11 12 13 14 15 16 2017



SALARI MITJÀ ANUAL BRUT DEL SECTOR

A Catalunya el 2016 (INE)



FONTS: Apartur i Puig&Quer

LA VANGUARDIA

entre recepcionistes (8%) i becaris (6%).

L'autor d'aquest document, Miquel Puig, va assenyalar que les xifres salarials dels HUT varien de manera considerable si en el còmput final no s'inclouen ni els becaris ni les persones subcontractades. En aquest cas, dels 19.151 euros l'any es passa als 21.810. En tot cas, són unes retribucions més baixes que les de la mitjana de Catalunya (24.211 euros, segons l'INE del 2016), però un 14% superiors a les registrades en el sector turístic. Aquesta diferència s'atribueix al pes que té, en aquest sector, el subsector de la restauració.

Quan la comparació és amb els hotels, els HUT paguen un 2% més, però amb el matis que aquest últim tipus d'allotjaments generen un 10% més de llocs de treball per pernотació. La raó

Un estudi d'Apartur indica que el salari que paguen és un 14% superior al de la mitjana de l'àmbit turístic

fonamental, detalla Puig, és que les habitacions dels hotels es netegen diàriament, mentre que la dels HUT és cada quatre dies, que és l'estada mitjana del client.

Els HUT legals mobilitzen cada any 2,46 milions de turistes, principalment famílies, amb un total de 10,3 milions de pernотacions. Davant la reacció contrària al turisme sorgida als barris més massificats de Barcelona, fins al moment Apartur ha instal·lat 1.100 sonòmetres per controlar el nivell de soroll.

L'estudi sobre l'impacte laboral dels HUT, elaborat a partir de l'anàlisi de les nòmines de 15 empreses gestores d'apartaments de la capital catalana, pretén tenir una fotografia actualitzada amb l'objectiu de, entre altres qüestions, avançar en una millor convivència amb la ciutadania. ●

Inversors i promotors temen que hi hagi una paràlisi del mercat

» VE DE LA PÀGINA ANTERIOR

l'alcalde. En aquest sentit, va defensar la iniciativa amb què coresponsabilitza els promotors en la contribució d'habitatges assequibles i va al·legar haver mantingut reunions amb el sector immobiliari a fi d'abordar la problemàtica de l'habitatge, negant així aquesta manca de diàleg que se li atribueix. Amb tot, aquestes trobades són anteriors; no han tingut lloc arran de la nova norma que ha caigut com una galleda d'aigua freda en el sector immobiliari.

"Nosaltres encara no hem vist el text", va lamentar ahir el president de l'Associació de Promotors i Constructors de Catalunya (APCE), Lluís Marsà, a més d'assegurar que la seva entitat està disposada a "col·laborar, participar, fer aportacions i matisos", com ha fet en altres ocasions. Marsà va assenyalar que el projecte incompleix normatives autonòmiques i esta-

tals que són de rang superior, i va reclamar que la problemàtica de l'habitatge s'enfoqui des d'una perspectiva metropolitana. Dies enrere l'APCE ja va advertir d'una possible pujada de preus si s'aplica la norma, un temor en què ahir va

incidir el director general de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITeC), Francisco Diéguez, que va alertar que els constructors podrien incrementar els preus dels habitatges lliures "per compensar les pèrdues". Diéguez, que va reco-

Preocupació pel 22@

Arquitectes, enginyers, advocats, empresaris, sociòlegs, empresaris... han elaborat un document que han enviat a l'alcalde Ada Colau i als presidents de grups municipals per afegir-se al debat sobre el futur del 22@. El procés participatiu de l'Ajuntament ha conclòs amb una proposta que pivota sobre la creació de més habitatge. Tot i això, els signants, més d'una trentena, defen-

sen que s'ha de protegir el "model d'èxit" del 22@. Estan d'acord a planificar més habitatge, però sense perdre el perfil econòmic que ha activat l'atracció de noves empreses i ha creat ocupació. També reclamen que el districte tecnològic sigui considerat un laboratori de nova mobilitat, afrontar el fenomen de la gentrificació i establir programes de promoció social.

nèixer que Barcelona pateix un problema habitacional, va apuntar que una de les principals incògnites que no ha tingut en compte l'Ajuntament és saber "si el mercat aguantarà".

Per la seva banda, Ignasi Busquet, soci de Busquet Gálvez, va lamentar la incertesa i va vaticinar una paralització del sector: "A mig i llarg termini el mercat d'habitatge de promoció serà zero. Serà difícil vendre edificis per rehabilitar i sòls dins de Barcelona", va afegir. També es va mostrar convençut d'una possible pujada de preus. "Som els primers a donar suport a l'habitatge social, però una cosa diferent és carregar-te un mercat", va reblar.

L'esperança, per alguns dels actors del sector immobiliari de la ciutat, és la comissió que es va aprovar també ahir a instàncies del PSC, que si bé va donar el vot favorable als futurs canvis de normativa, no va arribar a firmar el conveni proposat per les entitats impulsores de la moció, Lloguer Públic Barcelona, que estableix un calendari d'aprovació de la normativa i que vincula el vot inicial favorable dels partits signants a l'aprovació definitiva (sí que el van subscriure els grups de BComú i ERC).

La comissió d'estudi, que va ser aprovada per unanimitat, obre la porta que patronals, col·legis professionals i entitats del sector de la construcció i de l'immobiliari puguin debatre la futura norma per tal d'arribar a consensos amb tots els agents implicats. I el sector el que demana és bàsicament diàleg. "Ha estat important que s'hagi buscat el suport d'altres grups polítics", va manifestar la degana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Assumpció Puig, que espera

LA NECESSITAT DE DEBATRE

El sector immobiliari celebra la creació de la comissió perquè pot afavorir el diàleg

participar en la comissió i treballar en el desenvolupament de la mesura. "Si el promotor vol tenir els mateixos beneficis, ha d'apujar el preu. Però s'ha de veure si hi ha mercat per apujar aquests preus o hi pot haver altres beneficis", va afegir. En aquest sentit, Puig va insistir en la necessitat de complementar la iniciativa amb més estudis, dades, reflexió, debat i diàleg. ●