

# Terrassa

## La construcció de nous habitatges s'estabilitza

► Cauen lleugerament els projectes presentats respecte de l'any passat

Laura Mangas

**E**l sector de la construcció viu una etapa de recuperació i dinamisme després d'anys pràcticament d'inactivitat pel que fa a nous habitatges. Tot i aquesta bona ratxa, aquest any està havent-hi menys moviment que el 2018, un exercici que va ser el més bo dels darrers deu anys.

Fins al 10 d'octubre, el servei d'Urbanisme ha registrat sol·licituds de llicències per construir 459 immobles. La xifra està lleugerament per sota de la de l'any passat, quan en la mateixa data s'havien rebut peticions per aixecar 496 pisos. Tot i les precaucions per la possible arribada de nous projectes en el que queda d'any, l'activitat i consultes rebudes fan pensar als tècnics municipals que aquest 2019 es tancarà amb menys pisos projectats. L'estimació és d'entre 500 i 575 nous habitatges, mentre que l'any passat es va tancar amb 785 pisos en projecció.

Dels 459 nous habitatges previstos a data 10 d'octubre, 38 són ca-

ses unifamiliars o bifamiliars i els altres 421 són en blocs grans. Dos d'aquests edificis són promocions en tramitació en solars de Ca n'Aurell per a 130 habitatges. Els altres es distribueixen de la següent manera: 30 pisos a Torre-sana, 22 a Can Roca, 38 a Sant Pere i 12 al Centre, entre els més destacats.

### POR A UNA NOVA BOMBOLLA

Des d'Urbanisme expliquen que si bé l'any passat hi havia una tendència a l'alça d'entrada de sol·licituds de llicències per fer pisos, en els darrers mesos, aquest degoteig ha minorat. El 2019 va començar amb xifres molt similars a les de 2018, però l'activitat s'ha anat frenant.

Si bé continua havent-hi moltes

consultes (una mitjana de 20 a la setmana sobre possibles nous projectes), els expedients no es formalitzen "amb tanta alegria" com l'any passat, expliquen fonts d'Urbanisme. Els últims mesos, els promotors "s'ho pensen més" a l'hora d'iniciar nous projectes. El fet que es comenci a parlar de "nova bombolla immobiliària" i les incerteses sobre la situació econòmica del futur pròxim fan que hi hagi promotors que estan a l'expectativa.

Des del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, que ha de visar cada projecte de nova edificació que es presenta davant l'Ajuntament, comparteixen aquesta anàlisi. El seu delegat a la comarca, Miquel Turné, comenta que aquest any

"encara s'està vivint una certa estabilització del sector, amb números una mica més baixos" respecte del 2018. Turné afegeix que la construcció immobiliària segueix una certa "línia de recuperació, però a uns ritmes relativament baixos".

Hi ha promotors, continua, que encara estan a l'expectativa de l'evolució del sector i el mercat. Un dels factors que ha influït en aquest alentiment de la recuperació és l'obligació establerta per l'Ajuntament de Barcelona de dedicar un 30% de la superfície a pisos de protecció oficial en promocions residencials que superin els 600 metres quadrats, siguin de nova creació o reforma integral. Aquesta norma, que va posar en marxa l'ajunta-



ment de la capital catalana a finals de l'any passat, i que és pioner a tot l'Estat, va contribuir a "frenar el sector", explica Turné, qui creu que encara hi ha prudència entre els promotors per veure si hi ha efecte contagi en altres ajuntaments.

Turné creu que, tot i això, la construcció residencial a Terrassa té po-

### Unitats d'habitatges de nova planta projectats

|       | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018<br>10/Oct | 2019<br>10/Oct | 2019<br>Projecció |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|----------------|-------------------|
| Cases | 25   | 18   | 21   | 14   | 15   | 30   | 48   | 50   | 53             | 38             |                   |
| Pisos | 512  | 61   | 88   | 267  | 0    | 11   | 105  | 321  | 443            | 421            |                   |
| Total | 537  | 79   | 109  | 281  | 15   | 41   | 153  | 371  | 496            | 459            | 500-575           |

Diari de Terrassa

Us convidem a un **increïble sopar** per a **2 persones** al restaurant

**Ristol**  
Viladecavalls

- Cuina catalana amb tocs moderns -



Antoni Soler Hospital, 1  
Viladecavalls  
93 788 29 98

### SERVEI a la carta

Menú del dia: 16 € - 20 €

Menú cap de setmana: 30 €

Menú nits: 25 €

Menús PER A GRUPS

Ristol i Diari de Terrassa sortegen cada setmana un increïble sopar per a 2 persones. Només cal que ompli aquesta butlleta, ens l'envieu per correu o la dipositeu a l'urna que trobareu al Diari de Terrassa (c. Puig Novell, 14 baixos, 08221 Terrassa) i participareu en el sorteig setmanal d'un sopar per a 2 persones al restaurant Ristol Viladecavalls (c. Antoni Soler Hospital, 1 Viladecavalls).

Nom i cognoms \_\_\_\_\_ Població \_\_\_\_\_

Adreça \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_ Mail \_\_\_\_\_

Telèfon \_\_\_\_\_ Sou subscriptor de Diari de Terrassa? Sí  No  **El premi caduca als 30 dies**

Les dades personals que ens faciliteu quedaran incorporades de forma confidencial en un fitxer del qual és responsable Diari de Terrassa. En cap cas aquest fitxer se cedirà o es vendrà a altres empreses sense el vostre permís previ i explícit. De conformitat amb la Llei de protecció de dades (LOPD), Llei orgànica 15/1999 del 13 de desembre, teniu dret a accedir a aquesta informació, rectificar-la, cancel·lar-la i, en el seu cas, revocar el vostre consentiment a la referida Llei i altres normes que la desenvolupen, sense efectes retroactius, escrivint a la nostra adreça postal (C. Puig Novell, 14 baixos, 08221 Terrassa), i indicant el vostre nom, els vostres cognoms i el número de DNI. Queda exempta la participació de tot el personal de Diari de Terrassa. Només s'acceptaran els cupons originals de Diari de Terrassa. Sorteig setmanal, les butlletes no s'acumularan ni seran vàlides per a sorteigs posteriors. Els guanyadors han de triar el dia del sopar que es podrà celebrar de dimarts a dissabte la setmana següent al sorteig.

publicitesa.es





Promoció de pisos en construcció al carrer de Puig Novell, a tocar amb la zona del Vapor Gran. NEBRIDI ARÓZTEGUI

## Creixen les reformes als locals comercials



Interior d'un establiment comercial. NEBRIDI ARÓZTEGUI

El servei municipal d'Urbanisme va registrar un augment en totes les llicències i permisos que tramita, excepte en les llicències d'obres majors (les que tenen a veure amb obra nova, entre d'altres). Especialment notable està sent l'activitat pel que a les reformes als establiments comercials.

Des del 2012, l'Ajuntament per tal de facilitar l'emprenedoria i agilitzar els tràmits, permet que els locals no hagin de demanar una llicència d'obra menor quan han de fer refor-

mes que no afecten l'estructura de l'edifici. És suficient amb una comunicació prèvia a l'Ajuntament. Fins al 10 d'octubre s'han registrat 298 comunicacions d'aquest tipus, quan l'any passat, en aquesta mateixa, s'havien entrat 286. Es va acabar l'any amb 356 reformes de locals i aquest exercici s'espera assolir entre 360 i 380.

En els últims anys han augmentat totes les comunicacions d'obres, també les que afecten treballs menors a l'interior i exterior dels habitatges.

tencialitats. Encara hi ha sectors de transformació urbana pendents de dur-se a terme que acabaran materialitzant-se, creu.

En cas d'acabar l'any amb aquest mig miler d'immobles projectats a la ciutat, l'exercici seria pitjor que el 2018, però encara millor que els darrers deu anys. L'any passat va ser

el millor de la darrera dècada, un període especialment negre pel sector de la construcció a la ciutat. Terrassa va viure anys gloriosos pel que fa a la promoció de pisos. L'any 2006 es van projectar 4.267 pisos – la xifra més alta de Catalunya – i el 2007 encara es van plantejar 4.145 immobles. Tanmateix, el 2008, l'any

que va esclatar la crisi, el nombre d'habitatges va caure a 1.670 i a partir de llavors, va arribar la gran davallada.

La manca d'activitat, amb la consegüent tancada d'empreses i pèrdues de llocs de treball, va ser quasi total entre els anys 2011 i 2016. Per exemple, el 2014 només es van

aixecar 15 nous habitatges i van ser de cases. Ni un sol bloc de pisos es va preveure. El 2015 van ser-hi 41 nous immobles. També gairebé tots corresponien a cases i només va haver-hi algun petit edifici plurifamiliar.

El 2018 i el que portem d'any els projectes que es materialitzen afec-

ten la trama urbana consolidada. Són promocions i grans rehabilitacions de finques de l'interior de la ciutat que permeten continuar amb el procés de completar la ciutat de portes endins. No hi ha molt moviment pel que fa a nous sectors de creixement. Només hi ha activitat a la zona de Can Colomer. ▀



### PROMOCIÓ ESPECIAL

Retalla 3 anuncis com aquest (2 de laboral, requadre blau i 1 de dissabte, requadre vermell) i per només **17€** aconseguix un **RENTAT DE COTXE COMPLET**.  
 Horari vàlid de 14 a 20h. de dilluns a divendres.

La fundació dona ocupació a persones amb discapacitat intel·lectual.

Ens trobarà al C/ Campiones Olímpiques, 36.  
 Tel. 93 788 36 62.

\* Vàlid fins al 30 de novembre de 2019.




## Per molts anys!

Felicitats en el Diari a qui més estimes!  
 Tindràs un record que perdurará en el temps...

Una forma divertida i original de felicitar aniversaris, sants, noces i tot tipus de celebracions.  
 Des de només 26 € (iva no inclòs).  
 Per a més informació, truqueu al 93 728 37 00 o envieu un email a [anuncios@diarideterrassa.es](mailto:anuncios@diarideterrassa.es)



Diari de Terrassa