

La rehabilitació d'habitatges crearà 188.000 llocs de treball

L'Executiu destinarà 3.400 milions a la millora de barris i edificis



DANI DUCH

Treballadors de la construcció en una obra a Madrid

PILAR BLÁZQUEZ
ROSA SALVADOR
Madrid / Barcelona

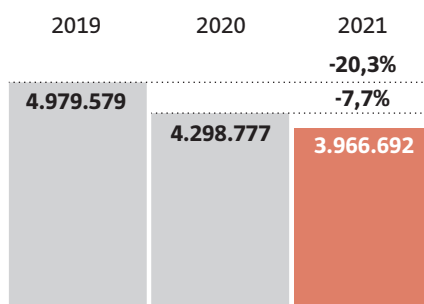
El projecte de rehabilitació d'habitatges que el Govern central ha inclòs en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat ahir pel Consell de Ministres i dotat amb 6.800 milions d'euros suposarà una aportació conjunta al creixement del PIB espanyol de 13.500 milions d'euros i la creació de 188.000 llocs de treball. Així ho va explicar ahir el secretari d'Estat de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana durant un acte virtual organitzat pel Consell General d'Economistes.

“És un projecte tremendament transformador. El seu centre d'actuació està en l'eficiència energètica i en l'actuació sobre el model urbà. A mitjà termini transformarà el sector de la construcció”, va assegurar Pedro Saura.

El gruix del projecte se centra en la rehabilitació residencial de barris i edificis, a la qual se li han assignat 3.400 milions d'euros. Per incentivar-ne l'atractiu, el Govern central ha dissenyat un programa d'ajuts que poden arribar “en alguns casos fins al 100% de la inversió en rehabilitació”, va explicar Saura. A més de les deduccions en l'IRPF que ja va anunciar l'Executiu la setmana passada i que oscil·laran entre el 20% i 60% de les inversions que compleixin amb els criteris exigits de millora d'eficiència energètica, també hi haurà ajuts directes. Aquests suposaran entre el 80% i el 100% en el cas de les rehabilitacions de barris complets. Per a la rehabilitació d'un edifici seran entre el 40% i el 100% i per a les inversions en els habitatges individuals l'ajuda directa serà del 30%. “L'ajuda individual serà compatible amb la de l'edi-

Menys visats d'obra nova

Metres quadrats del primer trimestre de cada any.
Percentatge de variació respecte al primer trimestre del 2019 i del 2020



FONT: Consell de Col·legis d'Arquitectes

IV

La pandèmia ha deixat 18.172 habitatges sense visar, sobretot en àrees metropolitanes, segons les dades dels arquitectes

fici o amb la del barri”, va explicar Saura.

El Govern central preveu posar en marxa un pla de col·laboració publico-privada en què els professionals del sector immobiliari puguin lliurar a ajuntaments, comunitats de veïns i propietaris “projectes clau en mà”, per facilitar les actuacions de rehabilitació i professionalitzar la gestió immobiliària.

La rehabilitació residencial ha estat el sector de l'edificació que millor ha resistit la pandèmia: la superfície d'habitatges en rehabilitació ha augmentat el primer trimestre d'enguany un 11,8% respecte al primer trimestre del 2020 i un 6,5% en comparació amb el mateix període del 2019, segons les dades presentades ahir pel Consell de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya. La rehabilitació visada va ser de 756.437 m², però l'activitat del sector és

encara més intensa, ja que només necessiten visat les rehabilitacions de més envergadura, que afecten elements estructurals de l'immoble.

Lluís Comeron, president del consell, va destacar que amb l'impuls dels ajuts europeus “la rehabilitació pot ser un motor de recuperació de l'activitat econòmica a tot el país”.

El president del consell va defensar que donar ajuts públics a rehabilitar habitatges és una necessitat “en un país amb 25 milions d'habitatges, dels quals pràcticament la meitat necessiten intervencions per complir les exigències europees d'eficiència energètica, i on 1,8 milions de persones no poden sortir soles, sense ajut, al carrer, per deficiències en l'accessibilitat del seu habitatge”.

A Espanya, va recordar Comeron, es rehabiliten de mitjana 30.000 habitatges a l'any, “de manera que trigariem segles a rehabilitar tot el parc. La previsió de l'Executiu, de facilitar la rehabilitació de 500.000 habitatges, permetria assolir un ritme raonable de rehabilitació, similar al d'altres països de la UE”.

La pandèmia, en canvi, ha frenat l'activitat promotora i ha deixat sense visar 18.172 habitatges, segons les dades dels arquitectes. “L'obra que ja no s'ha projectat no es construirà segur a curt termini, i tampoc no notem prou pols en el sector per pensar que es recuperi”, va lamentar Lluís Comeron.

La pandèmia, va explicar, ha tingut l'impacte més gran en la promoció d'habitatge. Així, en el primer trimestre del 2021 es van visar 21.584 habitatges, un 8,77% menys que en el mateix període del 2020, i un 16,8% menys respecte a les xifres del 2019.

“L'obra nova residencial continua per sota dels nivells pre-pandèmia, que ja estaven molt lluny de la normalitat perquè l'edificació no s'havia recuperat de la crisi financera”. En la seva opinió, “costarà bastant més recuperar la normalitat. I encara més a les zones metropolitanes de Madrid i Barcelona”, on més s'han reduït els nous visats, i que són una part important del mercat d'edificació.●

Mariano Guindal



Joves apallissats

Next Generation: tot per als joves, però sense els joves. Fins i tot, m'atreveria a dir contra els joves. Aquest podria ser el resum de la política de reconstrucció i resiliència que ha tramès el Consell de Ministres a Brussel·les i en què se'ls omple la boca de tot el que es farà per deixar una societat millor a les futures generacions. Una cosa és la que es diu i una altra de molt diferent la que es fa. Les dades són inqüestionables. La taxa d'atur dels menors de 25 anys a Alemanya és del 6,1%, a Portugal del 21,6% i a Espanya del 39,6%, segons Eurostat.

Som el fanalet vermell d'Europa en un país on el fracàs escolar és un greu problema, germen de desigualtat i origen del malestar social que està condicionant la vida política i econòmica del país.

En vista d'això, la solució que es tracta de donar des del Govern de coalició d'esquerres és una reforma laboral que manté molt elevades les barreres d'entrada en el mercat de treball per no rebaixar les barreres de sortida.

No és una filosofia nova. S'arrossega des que el govern de Felipe González va plantejar el Pla d'Ocupació Juvenil el 1988, que va ser contestat pels sindicats amb la vaga general més important de la nostra democràcia. El 14 de desembre va ser un gran èxit sindical. Es va retirar el pla i no es va tornar a parlar de recuperar la figura de l'aprenent. El resultat el coneixem, no es

La reforma Escrivá de les pensions eludeix el repartiment intergeneracional del sacrifici

va donar resposta laboral al fracàs escolar, ni a la formació professional i des d'aleshores, ja fa 33 anys, les taxes d'atur juvenil són les més altes d'Europa. Els sindicats per la seva pròpia naturalesa són corporatius i defensen els seus afiliats. És a dir, els treballadors que estan instal·lats. La idea forta continua sent que calia evitar que les empreses contractessin els fills, amb menor salari, i acomiadessin els pares. Una cosa que és absolutament falsa.

Segons un informe de Fedea, els *millennials* són la generació més maltractada de la nostra democràcia. Van ser els perdedors de la crisi financera del 2008, quan es va recuperar l'economia van haver d'acceptar condicions salarials a la baixa, pauta que s'ha mantingut durant una dècada, i quan començaven a aixecar el cap se'ls castiga de nou amb la pandèmia i la crisi econòmica. El Banc d'Espanya ens ha advertit en un recent informe que aquesta generació atrapada entre dos focs està rebent un llegat econòmic molt allunyat de les bones paraules del pla Next Generation. Elevada temporalitat, hipotecats per un brutal deute públic que els deixem com a herència i la llosa d'una Seguretat Social amb un dèficit que els deixa poques expectatives de cobrar una pensió digna quan acabin de pagar la nostra i es jubilin. No podem passar per alt que els més grans de 65 anys són el grup que ha sortit més beneficiat de les dues crisis, segons un estudi de la UE. I, malgrat això, la reforma Escrivá de les pensions eludeix el repartiment intergeneracional del sacrifici, torna a donar l'esquena als joves i els deixa a ells tota la retallada. I a sobre pretenen que els estimin i els votin.

COMPRO EDIFICI DE PISOS (fins a 600.000 €)

Manresa, Terrassa, Mataró... (màx. 50 km. de Barcelona)
628 568 129