



Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
de l'Arquitectura

**FONS NEXT GENERATION**

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA



arquitectes.cat  
Suport  
Professional

# FITXES RESUM PROGRAMES FONDS NEXT GENERATION

CONVOCATÒRIA

**CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE**



Consorci  
Metropolità de  
l'Habitatge



Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
de l'Arquitectura

CONVOCATÒRIA DEL **CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE**

# Programa B\_EDIFICI

## Ajuts a les actuacions de rehabilitació als edificis (plurifamiliars o unifamiliars)



**Beneficiaris:** Propietaris en totes les seves formes jurídiques (Comunitats de Propietaris, propietaris agrupats, cooperatives de propietaris, empreses arrendatàries o concessionàries, administracions públiques o entitats de dret públic, ...) usufructuaris i excepcionalment arrendataris.

**Terminis:** Convocatòria ÚNICA: **2 de maig fins 30 de juny de 2026** o exhauriment dels fons / **Execució obres: 26 mesos** des de concessió de l'ajut (per edificis >=40 hab. 28 mesos) / **Finalització: 30 juny 2026**

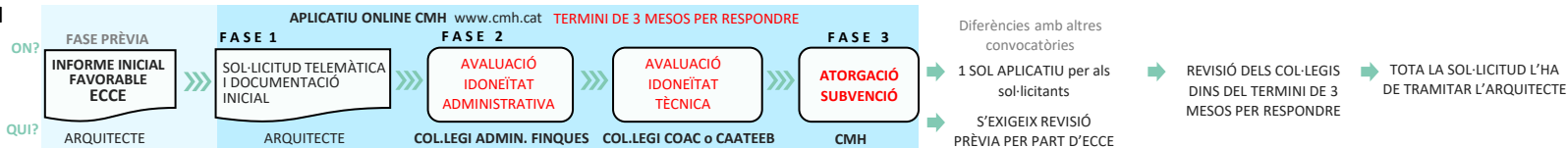
### Requisits

<b>1</b>	Reducció en consum d'energia primària no renovable ( $C_{ep,nren}$ )	$\geq 30 \%$	* Exempcions per Reducció de la Demanda de calefacció i refrigeració: i. Edificis amb protecció arquitectònica ii. Edificis amb intervencions en els últims 4 anys	+ Obres no iniciades, iniciades o finalitzades (inici posterior a 1 de Febrer de 2020)	Exclusos edificis en ERRP1 i ERRP2 (Entorns Residencials de Rehabilitació Programada)
<b>2*</b>	Reducció Demanda Energètica anual global de calefacció i refrigeració segons zones	Z. climàtica D i E $\geq 35\%$ Z. climàtica C $\geq 25 \%$			
<b>3</b>	Superfície construïda $\geq 50\%$ destinat a habitatge (Sc. sobre rasant, exclouent PB altres usos)				
<b>4</b>	Documentació validada per Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE). Informe inicial i final.				
					<b>Actuacions no subvencionables</b>
					- Canvi d'ús de tot l'edifici - Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes. - Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic. (Renúncia expressa durant 10 anys) - Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil

### Quantia

Estalvi energètic aconseguit	% màxim de subvenció	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màx. subvencionable per habitatge	per Habitatge	per Edifici	Cost no subvencionable
		Quantia màxima per habitatge	Quantia màxima de l'ajut per m2	Subvenció màx. 100%, inclosa vulnerabilitat	AMIANT retirada: quantia màx.		
$30 \% \leq \Delta C_{ep,nren} < 45 \%$	40 %	6.300 €	56 €	15.750€ €			Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).
$45 \% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60 \%$	65 %	11.600 €	104 €	17.846 €	1.000 €	12.000 €	
$\Delta C_{ep,nren} \geq 60 \%$	80 %	18.800 €	168 €	23.500 €			

### Procés de sol·licitud



### Documentació



### Compatibilitat

Qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte (sempre que ho permetin i no es subvencioni el mateix cost) Programa D Llibre Edifici Existent i Projecte (es descomptarà la quantitat obtinguda del Projecte de Rehabilitació al sol·licitar aquest Programa B EDIFICI) Programa C Habitatge (acreditat que no es subvenciona el mateix cost) ✖ Programa A Barris



Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
de l'Arquitectura

CONVOCATÒRIA DEL **CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE**

# Programa C\_HABITATGE

Ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels habitatges (unifamiliars i habitatges pertanyents a edificis plurifamiliars)



**Beneficiaris:** Propietaris en totes les seves formes jurídiques (Comunitats de Propietaris, propietaris agrupats, cooperatives de propietaris, empreses arrendatàries o concessionàries, administracions públiques o entitats de dret públic, ...) usufructuaris i excepcionalment arrendataris.

**Terminis:** Convocatòria ÚNICA: **2 de maig fins 30 de juny de 2026** o fins exhauriment dels fons / Execució obres: **12 mesos** des de concessió de l'ajut / Finalització: **30 juny 2026**

## Requisits

Reducció  $\geq 30\%$  en consum d'energia primària no renovable (Cep,nren)

i/o

Reducció  $\geq 7\%$  demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració

i/o

+ Ha de ser Domicili habitual i permanent

+ Obres no iniciades, iniciades o finalitzades (Inici posterior a 1 de Febrer de 2020)

Actuacions no subvencionables

Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil

Adequació als valors límit de transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupant tèrmica

Justificació segons CTE DB HE-1 (taules 3.1.1a i 3.1.3.a)

## Quantia

Import de la subvenció	Límit de la subvenció	Cost mínim de l'actuació	Cost no subvencionable	Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).
40 % del cost	3.000 €	$\geq 1.000$ €		

## Procés de sol·licitud

ON? Presencial a OLH-Oficina Local d'Habitatge (o, en cas d'inexistència, a l'OAC-Oficina d'Atenció Ciutadana)

FASE 1

SOL·LICITUD PRESENCIAL

FASE 2

VALIDACIÓ INICIAL

REVISIÓ INICIAL

INFORME TÈCNIC INICIAL

FASE 3

ATORGACIÓ SUBVENCIÓ

Diferències amb altres convocatòries  
APLICATIU ÚNIC

La gestió de la sol·licitud la realitzen les OLH Oficines Locals d'Habitatge. No hi ha avaluació per part dels Col·legis Professionals.

QUI?

CIUTADÀ

OLH

CMH

CMH

CMH

## Documentació

Memòria tècnica	CEE	Llicència d'obres a l'inici d'obres	Certificació de residència habitual o volant d'empadronament	* En cas que l'arrendatari sol·liciti l'ajut i es faci càrrec de les obres Acord amb la propietat
o	· Inicial (amb etiqueta) · Projecte · Final (amb etiqueta)	(Notificar inici d'obres en un termini màxim d'1 mes.)		
Projecte de rehabilitació				

## Compatibilitat

Qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte (sempre que ho permetin i no es subvencioni el mateix cost)

Programa A Barris (acreditar que no es subvenciona el mateix cost)

Programa B Edifici (acreditar que no es subvenciona el mateix cost)



Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
de l'Arquitectura

CONVOCATÒRIA DEL **CONSORCI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE**

# Programa D\_LLEE PROJECTE

Ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent (LLEE) per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (unifamiliars i plurifamiliars)



**Beneficiaris:** Propietaris en totes les seves formes jurídiques (Comunitats de Propietaris, propietaris agrupats, cooperatives de propietaris, empreses arrendatàries o concessionàries, administracions públiques o entitats de dret públic, ...) i usufructuaris.

**Terminis:** Convocatòria ÚNICA: **2 de maig fins 30 de juny de 2026** o fins exhauriment dels fons

## Requisits

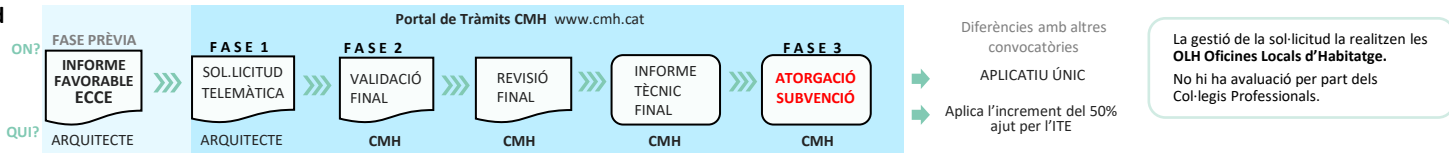
1	Edificis acabats abans de l'any 2000				
2	Superfície construïda ≥ 50% destinat a habitatge (Sc. sobre rasant, excloent PB altres usos)				
3	Projecte de rehabilitació	Reducció Consum d'Energia primària no renovable $C_{epnren} \geq 30\%$	* Exempcions per Reducció de la Demanda de calefacció i refrigeració: i. Edificis amb protecció arquitectònica      ii. Edificis amb intervencions en els últims 4 anys	+	Obres no iniciades, iniciades o finalitzades (Inici posterior a 1 de Febrer de 2020)
		Reducció demanda anual de calefacció i refrigeració*			
4	Llibre de l'edifici existent	Bloc I			Actuacions no subvencionables
		Bloc II	Estudi potencial millora i Pla d'actuació		
5	Documentació validada per Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE). Informe únic.				

- Canvi d'ús de tot l'edifici o
- Enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes.
- Edificis unifamiliars que obtinguin rendiments d'activitats d'ús turístic. (Renúncia expressa durant 10 anys)
- Generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil

## Quantia

LLIBRE EDIFICI EXISTENT	Quantia	Quantia màxima	Increment ajut <small>Si no es disposa de ITE</small>	PROJECTE DE REHABILITACIÓ	Quantia	Quantia màxima	Cost no subvencionable
Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	700 € + 60 €/hab.	1.900 €	+ 50%	Habitatges unifamiliars i plurifamiliars ≤ 20 hab.	4.000€ + 700 €/hab.	18.000 €	Llicències, taxes i impostos, a excepció de l'IVA (sempre que no sigui compensat posteriorment).
Plurifamiliars > 20 hab.	1.100 € + 40 €/hab.	3.500 €	+ 50%	Plurifamiliars > 20 hab.	12.000 € + 300 €/hab.	30.000 €	

## Procés de sol·licitud



## Documentació

Projecte de rehabilitació	+	Llibre de l'edifici existent	+	Justificació principi DNSH	+	ID	+	CEE	+	* En cas de CCPP
				Estudi de Gestió residus: - Reciclatge del 70% del pes de residus	+	Certificat Aptitud (o sol·licitud)	+	· Inicial (amb etiqueta) · Projecte	+	Acord CCPP per la realització LLEE i/o Projecte amb voluntat de rehabilitar l'edifici segons model normalitzat
				Circularitat en disseny de l'edifici i tècnica de construcció						

## Compatibilitat

Qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte (sempre que ho permetin i no es subvencioni el mateix cost)	Programa A Barri	Programa B Edifici	Programa C Habitatge
---	------------------	--------------------	----------------------