

ELS IMPULSORS

Els activadors de l'habitatge assequible

3a sessió. Dilluns, 16 de juny de 2025

18 h Sala d'Actes del COAC



HABITACIÓ PRÒPIA!

Els impulsors

Els activadors d'habitatge assequible

3a sessió. Dilluns, **16 de juny** de 2025 COAC Sala d'actes 18.00 h

Atès que hi ha diversos segments de solvència econòmica, l'oferta d'habitatge haurà de satisfer-los tots. Com incentivar i estructurar la promoció de l'habitatge assequible, tant públic com privat? Com articular mesures de foment i orientar l'emprenedoria? Com finançar les iniciatives per a la producció d'habitatge assequible en aquell punt d'equilibri que asseguri la viabilitat econòmica de les operacions i la sostenibilitat de les corporacions i entitats que en són promotores? Com atreure inversió i generar finançament per a l'habitatge assequible de lloguer? Com incorporar a la producció d'habitatges els criteris i preceptes socio-ambientals en un moment de tensió extrema dels preus de l'habitatge?

Quins són els motius de la manca de promocions públiques i privades d'habitatge protegit de qualitat, en les quantitats adequades? Com es poden millorar els sistemes de finançament i la fiscalitat, atès que tenen una gran importància en la producció de l'habitatge?

La sessió aprofundirà en les contradiccions que fan encallar l'edificació. Valorarem de quina manera els projectes arquitectònics a l'ús han de ser reconsiderats per tal d'assolir l'objectiu d'aproximar la producció de l'habitatge a la capacitat d'accés i als requeriments de totes les generacions.

Presentació (18:00 - 18:10h) 10 min

Joan Maria Pascual, arquitecte

Unes dades destacades en la producció d'habitatge assequible.

El finançament. Proposta d'una sessió paral·lela amb la intervenció d'entitats financeres.

Recerques disruptives (18:10 a 18:25 h) 15 min

Roger Paez, doctor arquitecte, investigador, director de Màster a ELISAVA (UVic-UCC), professor de Projectes Arquitectònics a la ETSALS (URL). "Horitzons disruptius, disseny experimental i habitatge: Algunes experiències recents en ensenyament d'arquitectura."

Presentació dels ponents 18.25 a 18 35 h **Toni Solanas** arquitecte

Introducció a les activitats dels ponents en relació a l'habitatge assequible

Ponents 18.25 a 19.50 h 15 minuts per ponent

Josep Maria Borrell, arquitecte. Va estudiar a l'ETSAB (UPC). És un impulsor i desenvolupador d'arquitectura, sempre amb l'ull posat en el seu paper socio-ambiental. És director de l'Institut Metropolità per a la Promoció de Sòl (IMPSOL). Entre molts altres desenvolupaments d'habitatge assequible, ha conduït l'edifici Mòdul Matrix de Cornellà del qual ens en parlarà Marta Peris

Dra. **Marta Peris**, arquitecta. Cofundadora amb José Toral de l'estudi PERIS+TORAL ARQUITECTES, es dedica a investigar maneres d'habitar i construir que abordin els reptes contemporanis socials i mediambientals. Marta Peris és professora lectora a l'ETSAB. Tesi doctoral el 2016. Des del 2024 tots dos són professors visitants a l'EPFL de Lausana.

Entre l'ampli reconeixement a la seva obra destaca el RIBA International Prize 2024, el Premi d'Arquitectura Espanyola CSCAE 2022, i van ser finalistes de l'EU MIES AWARD 2022. La seva obra està

exposada a Bielefeld (Alemanya) i a la Biennal de Venècia 2025. Han exposat a París, Seül, a la UIA de Tokio 2011, i en múltiples exposicions europees.

Des de la gènesi del projecte, a partir de les bases del concurs, fins a l'experiència quotidiana de l'usuari, es proposa un recorregut breu pel procés projectual de l'edifici de 85 habitatges socials a Cornellà, Mòdul Matrix.

Carme Trilla, Economista especialitzada en el sector de l'habitatge des dels vessants social, econòmic i de polítiques públiques. Entre el 2004 i el 2011 va ser directora general i secretària d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Va impulsar la Llei del dret a l'Habitatge 18/2007 i el Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016. Ha col·laborat amb Càritas Barcelona en temes d'habitatge social i creant el Servei de Mediació en l'Habitatge. Actualment presideix la Fundació Hàbitat3, gestora de més de 1.300 habitatges de lloguer social; presideix COHABITAC, coordinadora de fundacions d'habitatge social i presideix l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, integrat per totes les administracions públiques que operen en aquest àmbit.

Parlarà de les dificultats amb les que toquem els promotors sense ànim de lucre per fer habitatge de lloguer social i quines serien les propostes per fer-ho més viable i realista.

Ramon Ruiz Soci fundador de VISOREN. Vocal de CCIES (Cámara de Concesionarios de España). VISOREN fundada en 2002, operador privat d'habitatge HPO en lloguer. Han promogut i estan explotant en règim de lloguer, un total de 1.665 habitatges qualificats HPO, tots sobre sòl de titularitat pública en règim de concessió o dret de superfície.

Ponència : habitatge de lloguer, a preus regulats , sobre sòl de titularitat pública.

Carme Gómez, llicenciada en Direcció i Administració d'empreses (ADE) per la UOC i Màster en Direcció i Gestió Pública d'Habitatge i Sòl per l'UIMP. És gerent de l'empresa municipal d'habitatge de Sabadell, Vivendes Municipals de Sabadell SA (VIMUSA), que construeix habitatges amb protecció pública, rehabilita el patrimoni, gestiona actius immobiliaris i ofereix diversos serveis complementaris.

Núria Colomé, Arquitecta - urbanista, especialista en polítiques d'habitatge. Màster oficial d'urbanisme per la UPC i docents dels màsters Desarrollo urbano y territorial de la UPC i Intervenció i gestió ambiental: persona i societat Sòcia de Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme sccl que promou la transició ecològica i el dret a l'habitatge a través d'un urbanisme, arquitectura i enginyeria compromeses amb les persones i el territori. En el camp de les polítiques d'habitatge ha treballat en la redacció dels plans locals d'habitatge de Barcelona, Santa Coloma de Gramenet, Mataró, Vilanova i la Geltrú o els plans comarcals del Berguedà i la vall d'Aran.

La ponència se centrarà en el projecte d'habitatge cooperatiu de la Renegà, a Santa Maria de Palautordera. En aquest projecte hi vam treballar de la mà de la cooperativa Perviure, sccl, de la qual Celobert en forma part i n'és impulsora, que va acompanyar a un grup de dones en el procés de constitució de la cooperativa i promoció de l'obra.

Debat (19:50 – 20:20h).

Moderador: **Toni Solanas**, arquitecte

Primeres conclusions i propostes (20:20 – 20:30h)

Joan Maria Pascual, arquitecte