

EDIFICACIÓ A COMARQUES CENTRALS 1r semestre 2026

Dades de visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

[COAC]

arquitectes.cat
Comarques
Centrals



518

Habitatges nova creació a Comarques Centrals

↑5,28%
respecte el 1r sem. 2025

149.790

m2 visats a
Comarques Centrals
(6,2% del total a Catalunya)

↓9,63%

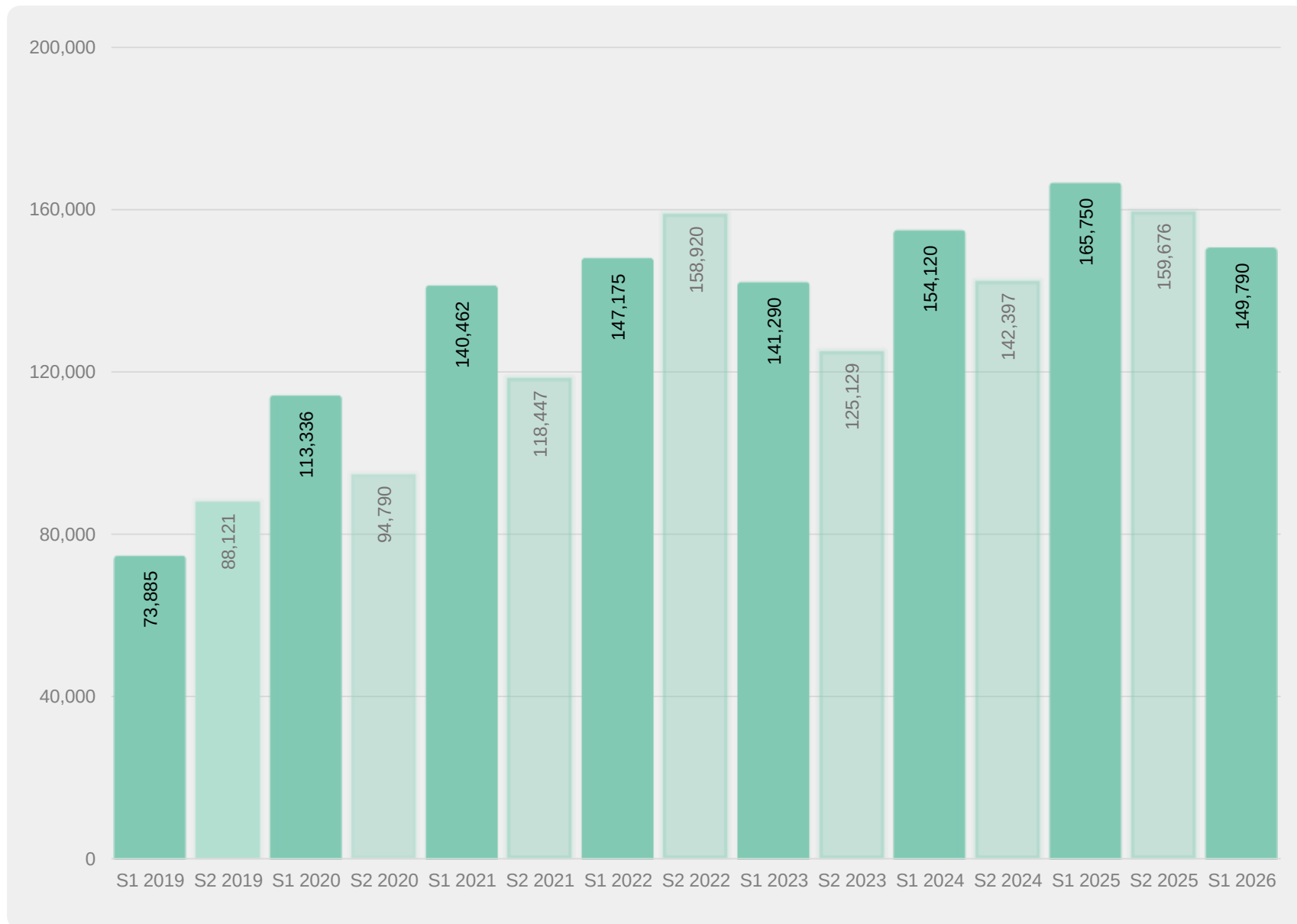
respecte el 1r sem. 2025

472

expedients

↑23,24%

respecte el 1r sem. 2025

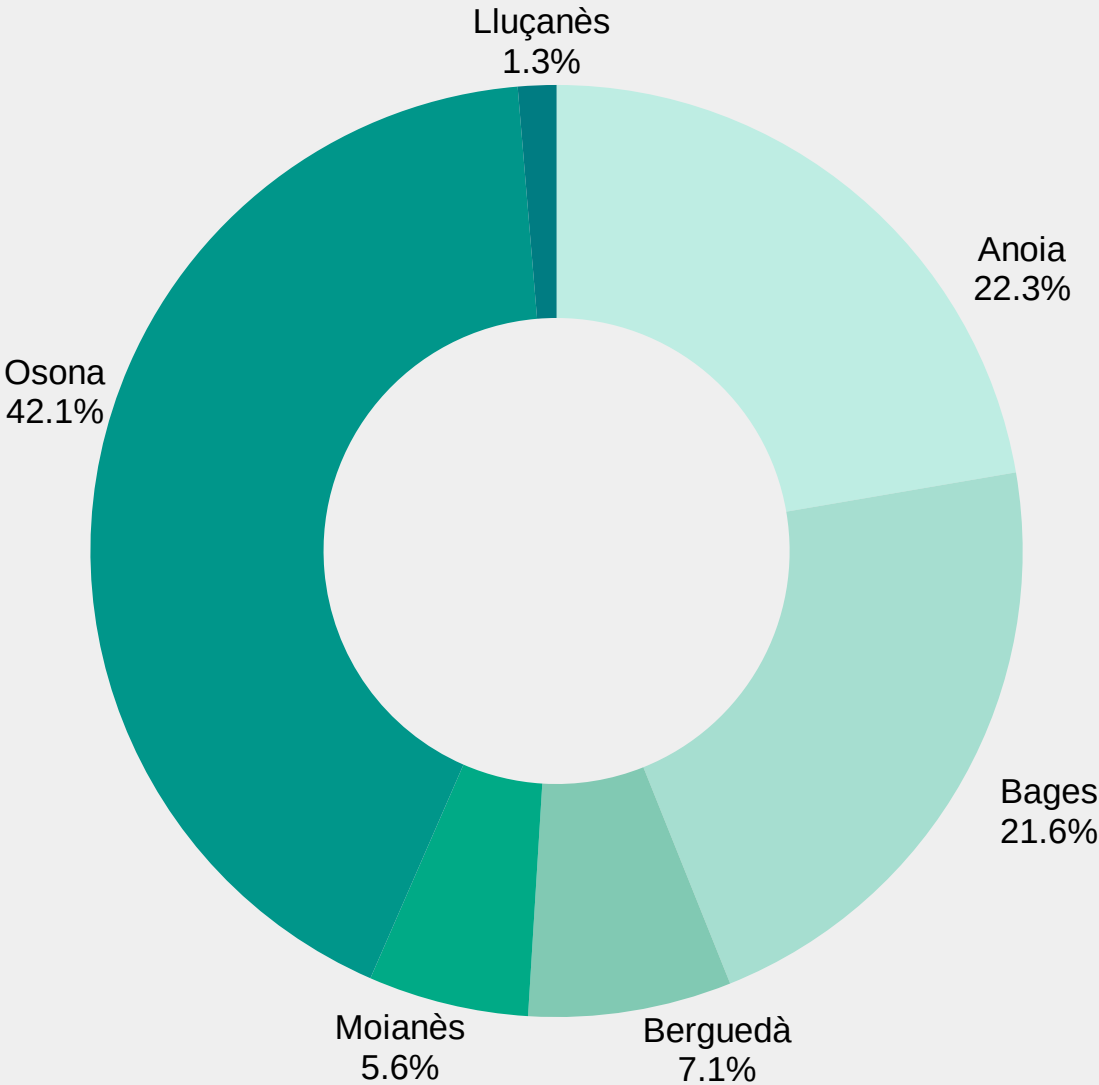


149.790

m2 visats a
Comarques Centrals

COMARCA	SUPERFÍCIE	VAR. 2025
Anoia	33.407 m2	↓43,88%
Bages	32.390 m2	↑16,58%
Berguedà	10.561 m2	↓42,06%
Moianès	8.334 m2	↑83,33%
Osona	63.103 m2	↑16,86%
Lluçanès	1.995 m2	↑19,53%

Distribució territorial de la superfície visada



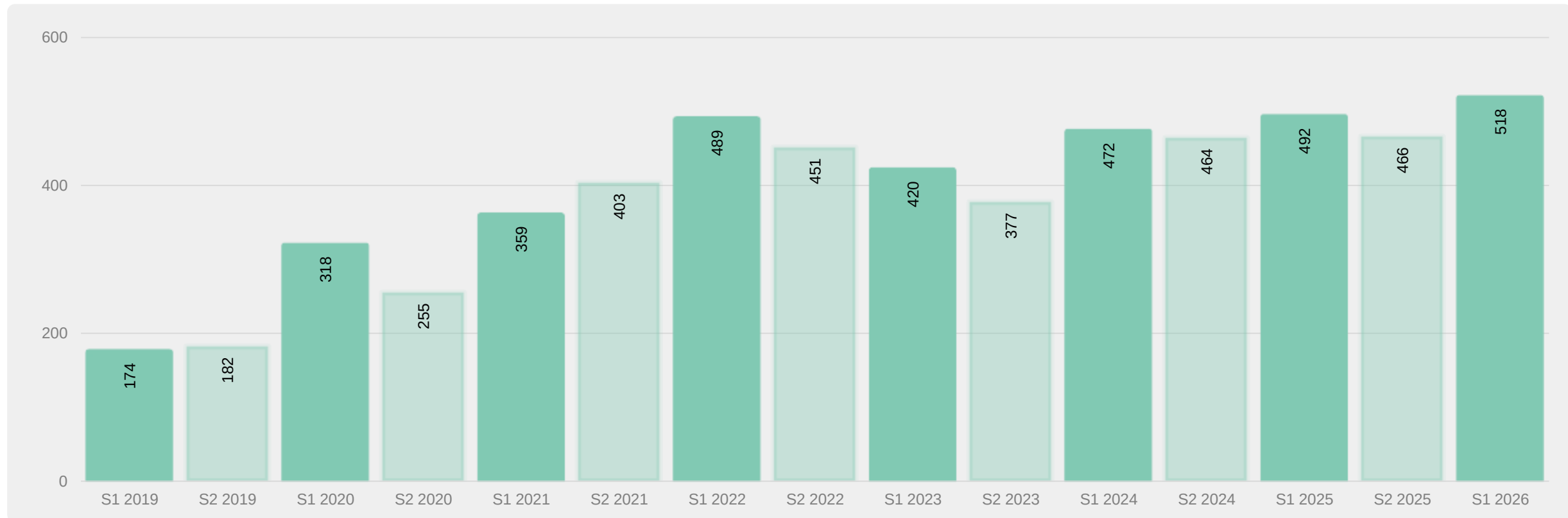
518

habitatges de nova creació visats a Comarques Centrals

(6,6% del total d'habitatges visats a Catalunya)

↑5,28%

respecte el 1r sem. 2025

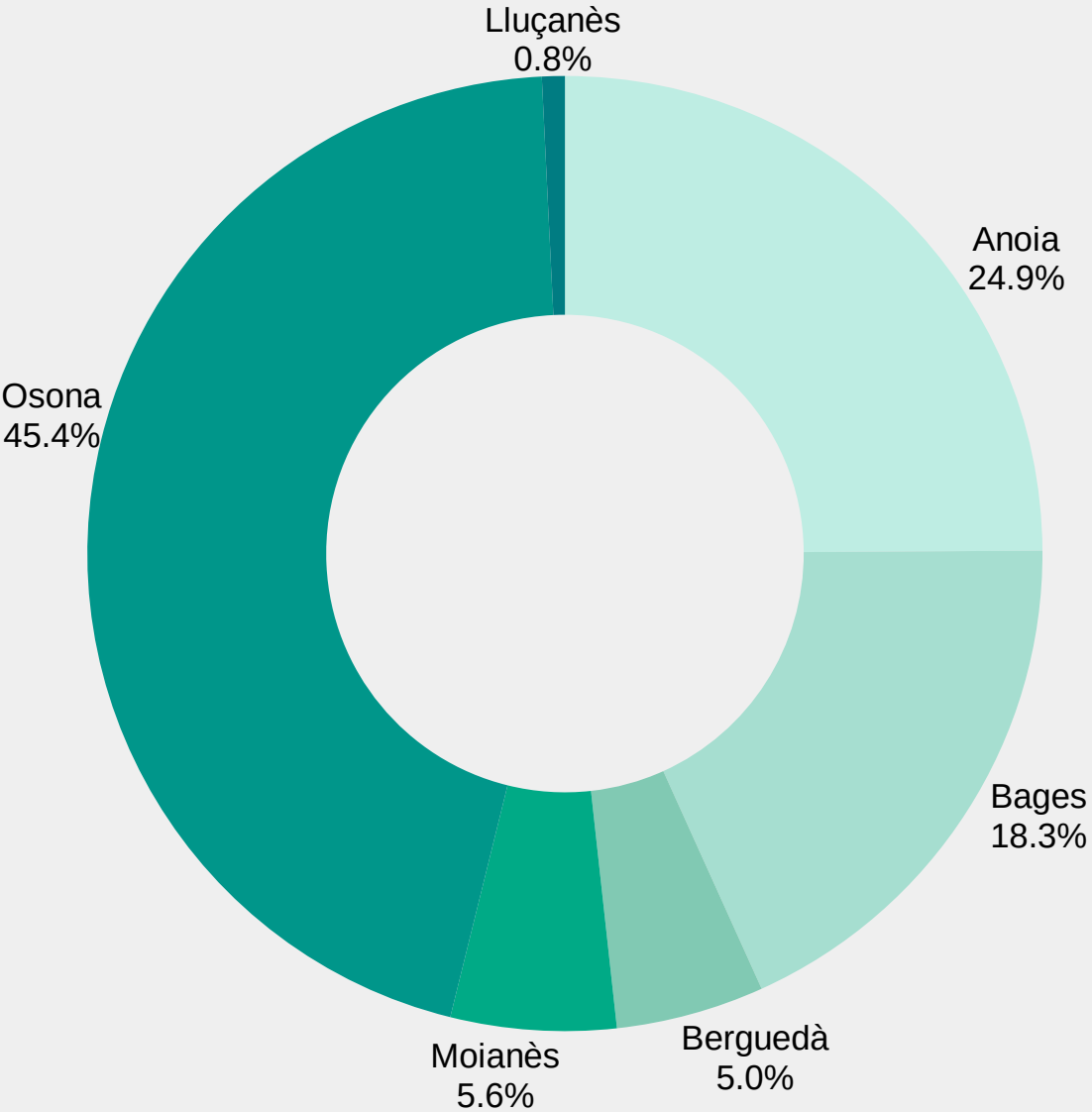


518

habitatges de nova creació
visats a Comarques Centrals

COMARCA	HABITATGES	VAR. 2025
Anoia	129	↓14,57%
Bages	95	↓9,52%
Berguedà	26	↑30%
Moianès	29	↑81,25%
Osona	235	↑59,86%
Lluçanès	4	--

Distribució territorial dels habitatges visats



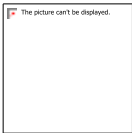
4.771

habitatges de nova creació
visats a Catalunya



468

dels quals són
de protecció oficial



9,81%

del total

DEMARCACIÓ	HABITATGES	HPO	% HPO
Barcelona	4.771	459	9,62%
Barcelona ciutat	503	51	10,14%
Resta Demarcació	4.268	408	9,56%
Comarques Centrals	518	-	0,0%
Ebre	98	-	0,0%
Girona	1.517	2	0,13%
Lleida	391	7	1,79%
Tarragona	602	-	0,0%

112.892

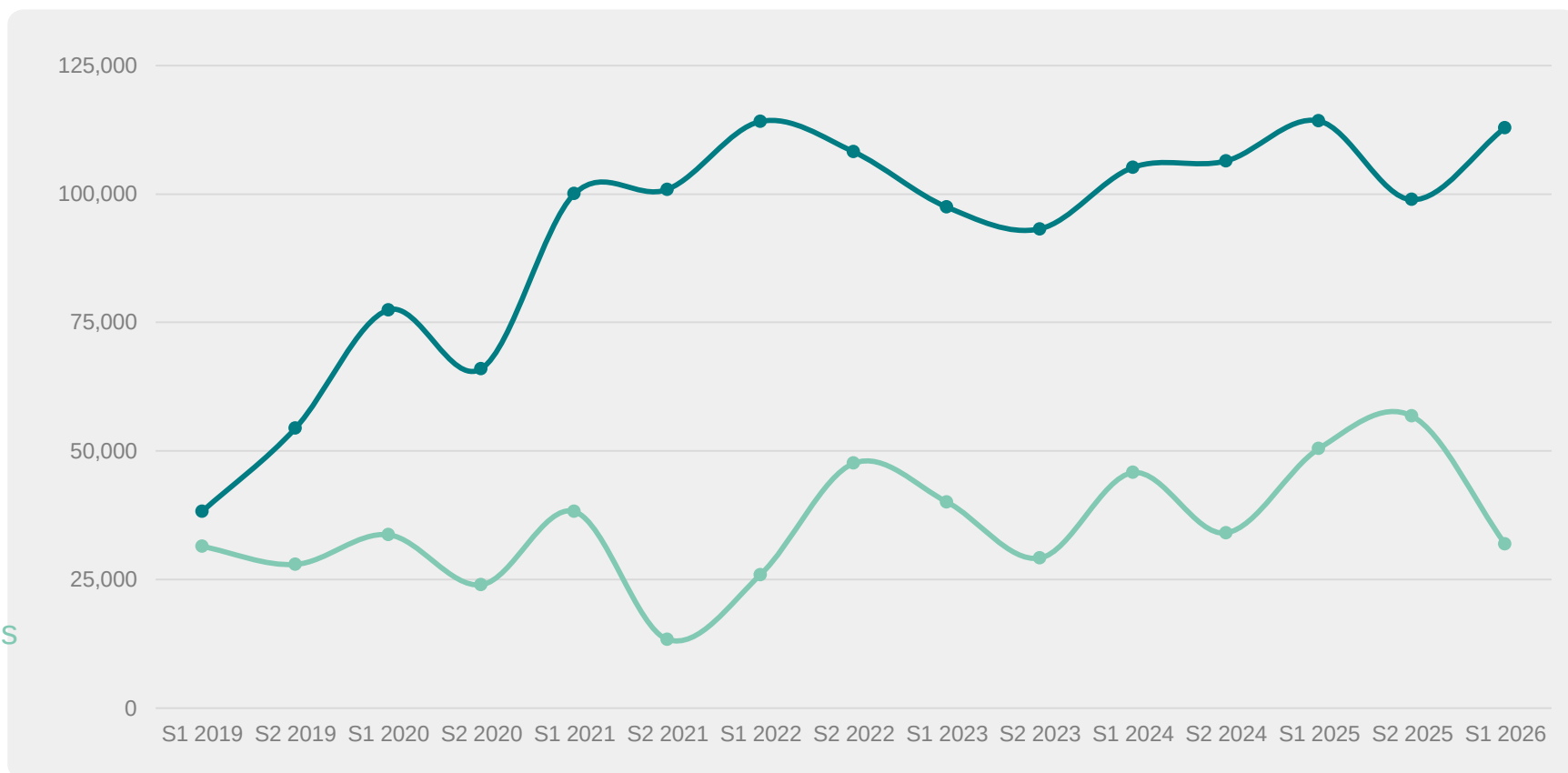
m2 d'habitatge a Comarques Centrals
(7,07% respecte el total a Catalunya)

↓1,17% respecte el 1r sem. 2025

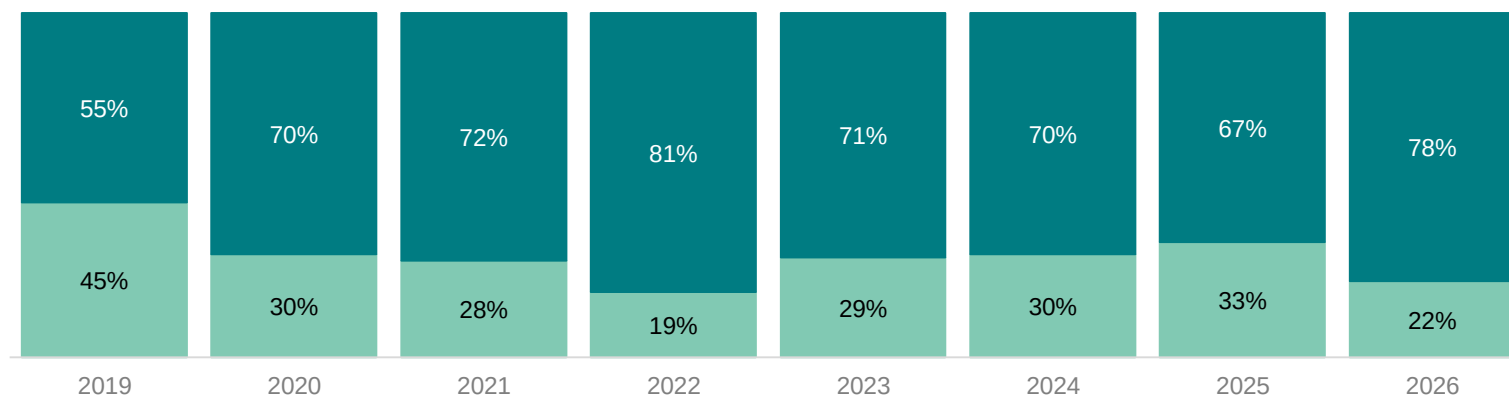
31.973

m2 de no habitatge a Comarques Centrals
(4,13% respecte el total a Catalunya)

↓36,65% respecte el 1r sem.
2025



PES
HABITATGE /
NO HABITATGE
RESPECTE
DEL TOTAL M2
A LA
DEMARCATIÓ



94.896

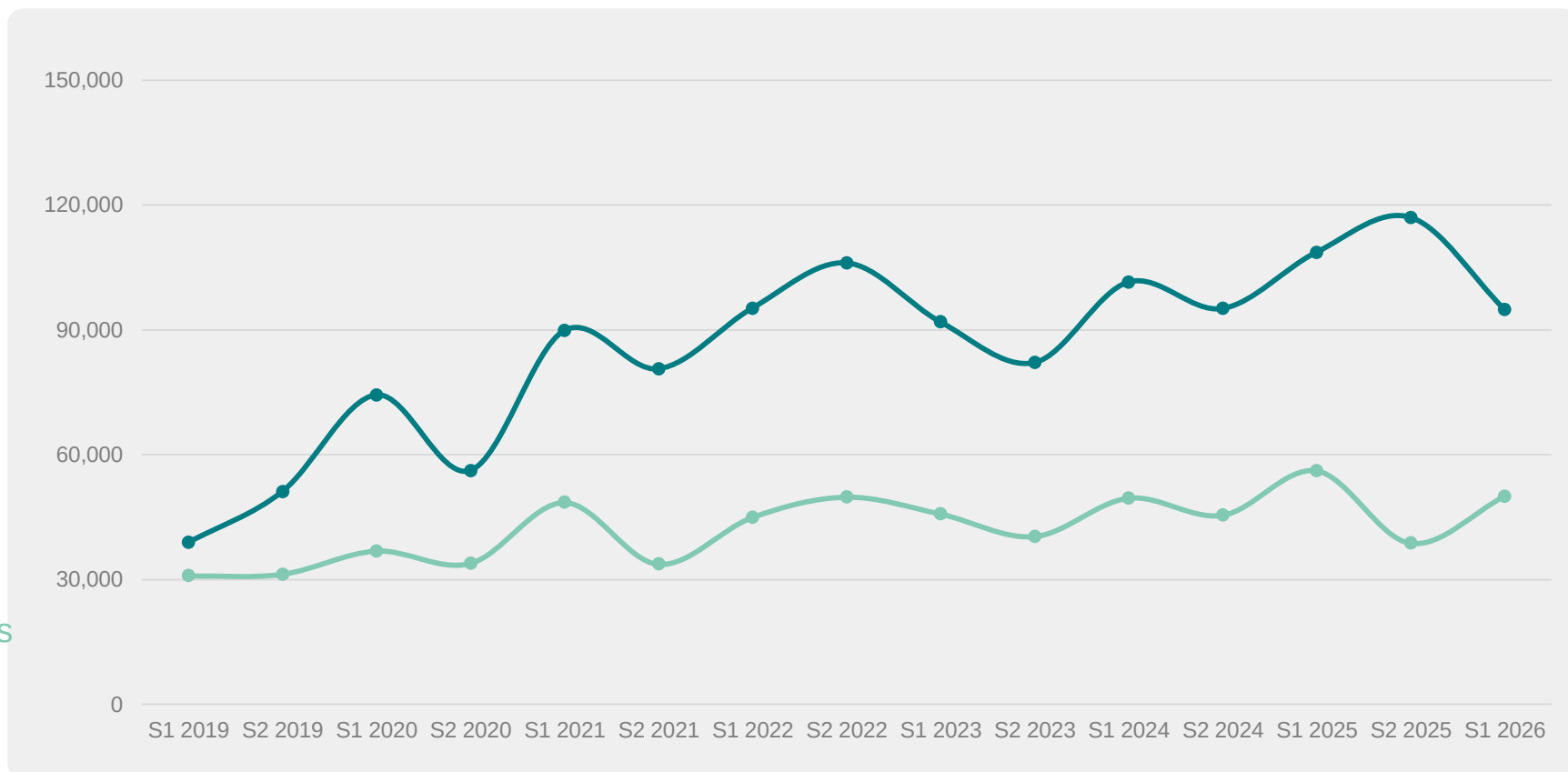
m2 d'obra nova a Comarques Centrals
(5,16% respecte el total a Catalunya)

↓12,62% respecte el 1r sem.
2025

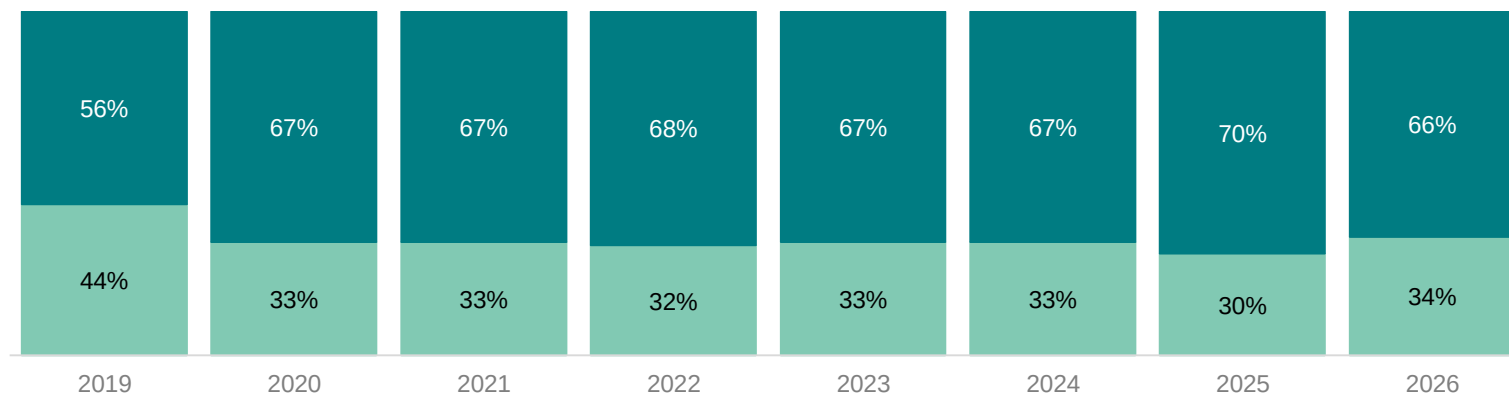
49.968

m2 de rehabilitació a Comarques Centrals
(8,45% respecte el total a Catalunya)

↓10,95% respecte el 1r sem.
2025



PES
OBRA NOVA /
REHABILITACIÓ
RESPECTE
DEL TOTAL M2
A LA
DEMARCATIÓ



EDIFICACIÓ A COMARQUES CENTRALS 1r semestre 2026

Dades de visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

[COAC]

arquitectes.cat
Comarques
Centrals

