

**JUNTES DIRECTIVES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA
DE GENER DE 2021**

Designació dels arquitectes (...) i (...) pel tribunal qualificador a l'Ajuntament dels Pallaresos.

El President informa que, des de l'Ajuntament d'Els Pallaresos, sol·liciten que es designi des del Col·legi d'Arquitectes una persona com a titular i una altra com a suplent per formar part d'un tribunal qualificador d'un procés selectiu d'una plaça d'arquitecte. Es proposen els arquitectes (...) i (...).

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat, que es designi (...) com a titular i (...) com a suplent per formar part d'un tribunal qualificador d'un procés selectiu d'una plaça d'arquitecte a l'Ajuntament d'Els Pallaresos.

Novació del contracte d'arrendament del local dedicat a restauració de la seu de Tarragona.

S'informa que la Sra. (...), arrendatària del local de restauració de la seu col·legial, ha adreçat un escrit al COAC exposant que degut a les restriccions imposades pel Govern, a conseqüència de l'estat d'alarma sanitària generat per la COVID-19, veu inviable poder realitzar la seva activitat.

Per aquest motiu sol·licita que se li amplii el termini de carència pels mesos de gener i febrer de 2021 a excepció de que la situació fos favorable abans i es suavitzin les restriccions.

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat, revisar la clàusula Tercera al contracte d'arrendament del local amb el contingut següent:

Mentre no s'aixequin els condicionants administratius de l'obertura al públic dels serveis de restauració disposada per Resolució SLT/133/2021, de 22 de gener, el preu de la renda del local existent a la planta baixa de l'edifici del carrer de Sant Llorenç, 20-22, de Tarragona, que l'empresària dedica a bar-restaurant, corresponent als mesos de gener i febrer de 2021, s'estableix 0,00 €, i mantindrà aquest import mentre que les restriccions administratives imposades a l'activitat de bar-restaurant per raó de la crisi sanitària provocada pel COVID-19 romanguin vigents, amb un límit màxim de 28 de febrer de 2021. A partir del primer de març de 2021 i, en qualsevol cas, a partir del dia en què, per disposició governativa, l'obertura del bar-restaurant al públic sigui possible sense condicionants, el contracte d'arrendament recuperarà el preu de 1.424,35 euros al mes abans d'impostos, revisables amb l'IPC interanual català a 31 de desembre, i la liquidació de la renda del lloguer que es presenti a l'arrendatària per la fracció de dies que restin per completar el mes corrent tindrà un import proporcional al temps que falti per a la seva finalització.

L'obligació de l'arrendatària de subvenir les despeses d'electricitat, aigua i gas generades pel servei de què disposa el local arrendat – obligació que es refereix als mínims contractuals i als consums computats- es manté vigent i, per tant, les aportacions corresponents li seran facturades oportunament, amb meritació de l'IVA que correspongui.

Mentre durin el condicionat de les activitats d'hostaleria i restauració i es mantingui vigent aquesta novació del contracte, l'arrendatària s'abstindrà de destinar el local a cap activitat econòmica, ja sigui la preparació de menjar per al repartiment a domicili, ja sigui qualsevol altra, però accedirà al local per a fer-hi totes les tasques de manteniment i vigilància que siguin necessàries”

(...) eliminat en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.