

**JUNTES DIRECTIVES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA
DE MARÇ DE 2021**

Convocatòria de la Junta General Ordinària pel dia 21 d'abril de 2021.

El President proposa el dia 21 d'abril per a la celebració de la Junta General Ordinària.

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat, que el 21 d'abril de 2021 es celebri la Junta General ordinària.

Anàlisi del cas i resposta per prossecució de les tasques de projecte Pla Parcial urbanístic SAUR El Bogatell per part del Sr. (...) en substitució de l'arquitecte Sr. (...) encarregats per la societat (...) a Vallmoll.

El secretari informa que el Sr. (...), tot actuant en representació de (...), ha demanat al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya que permeti que l'arquitecte (...) sigui substituït per l'arquitecte (...) en la prossecució de les tasques de projecte del Pla Parcial Urbanístic SAUR El Bogatell de Vallmoll.

L'arquitecte (...) a qui s'ha conferit l'audiència preceptiva, ha expressat la seva total negativa a renunciar de manera voluntària a l'encàrrec, ha comunicat al Col·legi que ha demanat al Jutjat d'instrucció 4 de Reus que adopti mesures cautelars en les Diligències Prèvies (...) per la seva relació amb els fets que s'investiguen.

En virtut de l'article 16 del Reglament de deontologia professional del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya la Junta Directiva de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i feta una anàlisi prèvia del cas amb els serveis jurídics, no veu impediment en l'àmbit de les competències pròpies del Col·legi, que l'arquitecte (...) substitueixi l'arquitecte (...) en la prossecució de les tasques de projecte PLA PARCIAL URBANÍSTIC SAUR EL BOGATELL de Vallmoll.

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat, comunicar que havent fet una anàlisi prèvia del cas i assessorats pels serveis jurídics, no veu impediment en l'àmbit de les competències pròpies del Col·legi, que l'arquitecte (...) substitueixi l'arquitecte (...) en la prossecució de les tasques de projecte PLA PARCIAL URBANÍSTIC SAUR EL BOGATELL de Vallmoll.

Notificar aquest acord a l'arquitecte Sr. (...) i a l'arquitecte Sr. (...) i a la promotora (...), representada pel Sr. (...).

Acord de bonificació de part proporcional de quota col·legial a l'arquitecta (...).

La Tresorera informa que en relació amb la petició de data 16 de febrer de 2021, amb registre d'entrada 2578, en la que l'arquitecta (...) col·legiada número (...), informa que va fer una consulta via web el 7 de desembre de 2020 per tal que l'indiquéssim quins eren els tràmits a realitzar per a renovar la bonificació per baixos ingressos, però la seva consulta no va ser atesa.

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat i donat que no se li va donar resposta, abonar-li 30€ de la quota col·legial del primer trimestre 2021.

Notificar aquest acord a l'arquitecta col·legiada Sra. (...).

Acceptació de la sol·licitud de reducció de la jornada laboral per part de la treballadora (...).

El secretari informa que s'ha rebut sol·licitud per part de (...), treballadora del COAC a la Demarcació de Tarragona, de reducció de jornada, a partir de l'1 d'abril del 2021, de les actuals 27 hores setmanals a 25 hores setmanals. Aquestes hores les realitzarà de dimarts a divendres fent 6h 15min diaris.

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat acceptar la sol·licitud i notificar aquest acord a l'arquitecta Sra. (... i al Departament de RRHH.

Constitució de la societat NEXPLAN CONSULTANTS, SLP

El secretari informa que en data 1 de març de 2021 ha tingut entrada al registre general de la Demarcació una petició de registre col·legial de la societat professional NEXPLAN CONSULTANTS, SLP representada pel col·legiat (...)

El Registrador Mercantil de la Província de Tarragona ha comunicat al Col·legi que en data 27 de gener de 2021 ha registrat, en la inscripció 1a, del Tom 3235, Foli 217, Full T-56505, la societat NEXPLAN CONSULTANTS, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL.

L'informe jurídic de data 23 de març de 2021 ha valorat que les dades i la documentació presentades acompleixen les previsions de les normes sobre registre col·legial de societats d'exercici professional d'arquitectes.

La Junta Directiva de la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, ACORDA, prendre coneixement de la constitució de la societat NEXPLAN CONSULTANTS, SLP i traslladar l'expedient a la Secretaria del Col·legi per tal que disposi la consignació d'aquesta en el Registre Col·legial de Societats Professionals.

Acord de novació del contracte d'arrendament del local de l'immoble situat al carrer de Sant Serapi número 2 de Reus.

S'informa que el Sr. (...), en representació de (...) arrendatari de l'immoble situat al carrer de Sant Serapi número 2 de Reus, als efectes de la regularització administrativa de l'activitat de diari digital classificada com activat econòmic de baix risc subjecta a comunicació prèvia, (...), es veu en la necessitat d'emprendre les obres indicades pels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Reus en l'informe en data 31/10/2019, que han estat pressupostades per l'empresa (...) i que consisteixen en:

Pressupost de 20 de gener de 2021

SECTORITZACIÓ DE TUBS

Opció 2: espuma ignífuga i pladur- Certificat inclòs500€

Pressupost de 12 de febrer de 2021

IGNIFUGAT D'ESTRUCTURA PORTANT

Aplicació de pintura intumescent en estructura metàl·lica, fins aconseguir el micratge corresponent per una resistència REI60. - Medis d'elevació inclosos - Certificació inclosa 2.700,00€

Per aquest motiu i per tal que l'assumpció de les despeses sigui participada per ambdues parts es proposa una novació de contracte .

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat, incloure una clàusula ONZENA BIS en contracte d'arrendament de l'immoble amb el contingut següent:

La Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya autoritza l'arrendatària a la realització de les obres esmentades a la Manifestació 1 i a sufragar part del seu cost en les condicions següents:

- 1. L'arrendatària actuarà com a promotora de les obres de sectorització de tubs per mur que van del Soterrani a pl. Baixa, i els treballs d'ignifugat de l'estructura portant de l'edifici.*
- 2. L'arrendatària sufragarà el cost de la direcció tècnica de les obres, que durà a terme l'arquitecte tècnic Sr. (...).*
- 3. Un cop certificada l'execució de l'obra, l'industrial (...) facturarà al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya els treballs esmentats, qui n'atendrà el pagament íntegre.*
- 4. L'arrendador suportarà el cost d'execució material les obres de sectorització de tubs per mur que van del Soterrani a pl. Baixa, i els treballs d'ignifugat de l'estructura portant de l'edifici, que li hauran de ser facturades.*
- 5. L'arrendador atendrà el 100% de la factura que l'industrial li presenti pel concepte de pintar l'estructura metàl·lica de l'edifici, i en repercutirà a l'arrendatari la quantitat total de 1.350€, que correspon al el 50% de la despesa, que ha estat pressupostada en 2.700€, que li hauran de ser facturades. La repercussió a l'arrendatària es farà en les següents fases i terminis:*
 - a) La base imposable de les factures de la renda mensual es presentaran incrementades en 5,63 € mensuals durant vint anys a comptar de la data d'avui.*
 - b) En el cas que el contracte d'arrendament es resolgués per qualsevol causa abans del termini de vint anys, l'arrendatària saldarà a l'arrendadora la part de la suma de 1.350€ que estigui pendent d'amortitzar.*

(...) eliminat en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.