

**JUNTES DIRECTIVES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA
D'ABRIL DE 2021**

Modificació de l'acord de novació del contracte d'arrendament del local de l'immoble situat al carrer de Sant Serapi número 2 de Reus.

En l'acta anterior es prenia acord de junta en el que es feia una novació del contracte d'arrendament de l'immoble de Sant Serapi número 2 de Reus que incorporava una nova clàusula ONZENA BIS. En aquesta, la Demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya autoritzava l'arrendatària a la realització de les obres detallades i que es sufragava el cost amb unes condicions concretes.

Es proposa modificar el punt 5è d'aquestes condicions que queda redactat :

L'arrendador atendra el 100% de la factura que l'industrial li presenti pel concepte de pintar l'estructura metàl·lica de l'edifici, i en repercutirà a l'arrendatari la quantitat total de 1.350€, que correspon al el 50% de la despesa, que ha estat pressupostada en 2.700€, que li hauran de ser facturades. La repercussió a l'arrendatària es farà en les següents fases i terminis:

La base imposable de les factures de la renda mensual es presentaran incrementades en 5,63 € mensuals durant vint anys a comptar de la data d'avui.

En el cas que el contracte d'arrendament es resolgués per qualsevol causa per part de l'arrendatària, abans del termini de vint anys, l'arrendatària saldarà a l'arrendadora la part de la suma de 1.350€ que estigui pendent d'amortitzar.

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat, incloure la modificació i notificar aquest acord a l'empresa arrendatària (...).

(...) eliminat en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.