

**JUNTES DIRECTIVES DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA  
D'OCTUBRE DE 2021**

**Traslladar a Junta de Govern la petició de compra (readquisició) del local del c/ de les Coques número 5 de Tarragona.**

*Antecedents i fets: En data 28.12.2012, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, com a propietari, permuta amb Caja de Arquitectos S.Coop. de Crédito la finca dels baixos del c/ de les Coques número 5 de Tarragona (REF. CADASTRAL 3935911CF5533F0001XP) per la tercera part indivisa de la finca del c/ Arc de St. Llorenç número 3 de Tarragona propietat de l'entitat bancària.*

*L'esmentada adquisició per permuta s'aprova en data 13 d'octubre de 2011 per part de l'Assemblea del Col·legi d'Arquitectes en sessió extraordinària.*

*A la permuta es convé atorgar un preu idèntic a les dues finques de 214.879,50 euros sense cap altra compensació econòmica.*

*Segons escriptura de permuta, la finca del c/ de les Coques 5, té una cabuda de 160 m<sup>2</sup> (segons escriptura) i 157,46 m<sup>2</sup> (segons plànol) inclòs un petit jardí de la part posterior, el qual comunica amb la Seu del Col·legi d'Arquitectes del c/ de Sant Llorenç número 20-22 de Tarragona.*

*D'acord amb plànols el local està format per un espai de 66,38 m<sup>2</sup> situat a l'entrada, 2 despatxos de 9,37 m<sup>2</sup> i 15,15 m<sup>2</sup> respectivament, un bany de 4,78 m<sup>2</sup> i un magatzem de 2,85 m<sup>2</sup>. Hi ha a part, l'espai d'accés de 5,95 m<sup>2</sup> i espai de porxo posterior de 10,95 m<sup>2</sup>. El conjunt té una superfície útil de 98,53 m<sup>2</sup>.*

*La seva ubicació és estratègica pel que fa al conjunt edificat que forma amb l'edifici de la Seu ja que permet la comunicació directa d'aquest amb el carrer de les Coques. Aquest carrer recorre la façana lateral est de la catedral, és un carrer de pas i dona al COAC una major visibilitat.*

*L'adquisició d'aquest local revaloritzaria significativament el conjunt dels edificis del COAC Tarragona i possibilitaria recuperar la situació anterior al 2012, quan es va produir la venda a ARQUIA motivada per les dificultats econòmiques que tenia el COAC en aquell moment derivades de la crisi del 2008.*

*ARQUIA utilitza el local com a seu de la seva oficina a Tarragona fins al 2019, quan arran de la fusió amb Caixa d'Advocats unifiquen les oficines en una altra ubicació. El mateix any 2019 es detecten patologies a l'edifici i es fan estudis en els que es conclou que hi ha problemes estructurals i que cal fer obres de reparació en el conjunt del sistema estructural de l'edifici, les quals afecten també els baixos. Un cop valorades les obres de reparació, la part corresponent al local ascendeix a una quantitat de 36.576,00 euros.*

*Durant aquest període, ARQUIA comunica al Col·legi d'Arquitectes la seva intenció de vendre el local esmentat. L'import de venda és de 261.576,00 euros (valor comptable de 225.000,00 euros més l'import de les obres de reparació de 36.576,00 euros).*

*Proposta: Arrel de les diferents converses mantingudes amb els representants d'ARQUIA, sobre la posada a la venda del local de la seva propietat la Demarcació de Tarragona manifesta el seu possible interès en adquirir-lo i recuperar-ne la propietat perduda l'any 2012.*

Tenint en compte l'indicat, el COAC proposà com a possible preu de compra la quantitat de 261.576,00 euros per tal d'adquirir el local un cop executades les obres i tenint en compte un termini màxim d'un any i mig en aquestes condicions.

La Junta de la Demarcació de Tarragona proposa també que, en cas que Òrgans Centrals no disposi en el moment de l'adquisició de mitjans econòmics per fer-hi front, la Demarcació s'ofereix a fer una aportació de tresoreria a Òrgans Centrals per a tal fi.

Acord: La Junta directiva ACORDA, per unanimitat, traslladar a Junta de Govern la proposta d'adquisició del local dels Baixos del c/ de les Coques número 5 de Tarragona (REF. CADASTRAL 3935911CF5533F0001XP) a ARQUIA per un import de 261.576,00 euros, i oferint-se a aportar la tresoreria necessària si Òrgans Centrals no pogués fer-hi front.

### **Convocatòria de la Junta General Ordinària pel dia 16 de novembre del 2021.**

El President proposa el dia 16 de novembre per a la celebració de la Junta General ordinària.

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat, que el 16 de novembre de 2021 es celebri la Junta General ordinària a la seu de la Demarcació.

### **Acord de validació de la petició de teletreball formulada per (...).**

Durant el mes de juny-juliol 2021 els treballadors del Coac Tarragona van fer les peticions per tal d'acollir-se al teletreball. Un cop analitzades les peticions, RRHH ens comunica que en el cas (...) no s'arriba al percentatge mínim que estableix la llei per incloure-ho com Teletreball, és a dir, a l'obligació de pagar la retribució mensual per aquest concepte. Segons els dies que ha sol·licitat no arriba al mínim del 30% de la jornada. Amb la seva petició (...) estaria en un 25% de jornada en teletreball .

La Junta directiva ACORDA, per unanimitat, que malgrat la petició (...), de no arribar al percentatge mínim que estableix la llei per incloure-ho com Teletreball, se li retribueixi igualment l'import mensual de 30 €/bruts a la nòmina per aquest concepte.

### **Acordar, si escau, concedir l'excedència de 4 mesos sol·licitada per la treballadora Sra. (...).**

La Sra. (...), exposa, en sol·licitud de data 26 d'octubre de 2021, la seva intenció de sol·licitar una excedència voluntària a partir del 9 de novembre del 2021.

Manifesta que a l'empara de l'article 46.1 de Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (BOE 255, de 24/10/2015) i de l'article 38 de la Resolució TSF/244/2017, de 18 de setembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019 i 2021 DOGC 8064, de 14/02/2020), sol·licita que se li concedeixi una excedència pel termini de 4 mesos a comptar des del dia 9 de novembre del 2021.

La Junta Directiva s'assessora de que s'acompleixin els condicionants i ACORDA, per unanimitat, concedir una excedència de quatre mesos a la Sra. (...), a comptar del dia 9 de novembre de 2021.

### **Acordar, si escau, l'ampliació de la jornada laboral de la Sra. (...)**

Es proposa ampliar la jornada laboral de la treballadora Sra. (...), arquitecta, per portar a terme part de les tasques fins ara atribuïdes a la Sra. (...), i que són relacionades bàsicament amb els serveis de formació. La modificació de la jornada que passarà a ser

de 30 hores setmanals, es proposa a partir del dia 1 de novembre del 2021 i pel termini de 4 mesos.

La Junta Directiva ACORDA, per unanimitat, ampliar la jornada laboral de la Sra. (...) a 30 hores setmanals, pel termini de quatre mesos a comptar des del 1 de novembre de 2021.

### **Trasllat i arxivat de queixa de Comunitat de Propietaris Plaça de la Generalitat 1 cap a la societat (...).**

Vista la queixa formulada per la Comunitat de Propietaris Plaça de la Generalitat 1 de Tarragona en data 5 d'octubre de 2021, número de registre 2655, cap a la societat d'Arquitectes (...).

Atesa la seva condició d'entitat sense personalitat jurídica que actua sense ànim de lucre en un àmbit aliè a una activitat comercial o empresarial, i el seu caràcter de clienta d'un arquitecte i de destinatària final del resultat del treball, la Comunitat de Propietaris té la condició legal de "consumidor/usuari", d'acord amb l'article 3 del Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries.

Atès que els serveis administratius col·legials han informat a l'arquitecte, a efectes informatius, de l'existència de la queixa.

Analitzats els termes de la queixa, la Junta Directiva considera que no se'n desprenen elements indicatius de la comissió de cap infracció deontològica.

Per tant, la Junta Directiva de la Demarcació de Tarragona del COAC ACORDA, per unanimitat, arxivar la queixa sense més tràmits i comunicar al consumidor/usuari que la queixa no ha donat lloc a la incoació de cap actuació per infracció deontològica.

### **Vènia sobre la renúncia formulada per l'arquitecte Sr. (...), a l'expedient de visat (...).**

En data 03.08.2021 el Sr. (...), formula petició de renúncia a l'expedient amb visat núm. (...) amb emplaçament al Carrer Ollers 14 de La Selva del Camp.

L'arquitecte presenta full de renúncia, informe de l'estat de l'obra al 95% i acord de renúncia signat per les parts, Sr. (...) com a promotor i el Sr. (...) com arquitecte.

En l'acord es manifesta que manquen per a executar alguns canvis reclamats per l'ajuntament, que poden trigar uns 2 mesos i que un cop es reprenguin els treballs s'assumirà de nou la direcció per part del mateix arquitecte.

Vist el que es manifesta i es fa constar a l'acord signat per les parts esmentat, la junta de la Demarcació sol·licita i rep assessorament per part dels serveis jurídics de Demarcació i Col·legi.

Tenint en compte tots els antecedents i assessorament enunciats, la junta de la Demarcació de Tarragona no veu inconvenient en que es procedeixi a visar el document sol·licitat, i es comuniqui a l'arquitecte Sr. (...), al promotor Sr. (...) i a l'Ajuntament de la Selva del Camp.

(...) eliminat en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.