



ACTA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DEL 24 DE NOVEMBRE DE 2016

ASSISTENTS:

President: Víctor Pérez-Pallarès Luque
Secretària: Sonia Urbina Sampedro
Tresorer: Lluís de la Fuente Pascual
Vocal: Ramon Llobera Serentill
Delegat del Pirineu: Ricard Lobo Sastre

Secretari Tècnic: Pau Forns Agulló

Assessor Jurídic: Josep Lluís Rodríguez Ros

Arquitectes col·legiats:

Romà Pàmpol Sales, Montserrat Giné Macià, Pau Forns Agulló, Carles Giménez.

A la ciutat de Lleida i a la seu de la Demarcació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, C/ Canyeret 2, a les 19:30 hores en primera convocatòria i a les 20:00 en segona convocatòria del dia 24 de novembre de 2016 es procedeix a la celebració de la Junta General Ordinària, assistint els membres ressenyats, prèvia convocatòria i tractant-se el punts següents de l'ordre del dia:

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'Acta de la Junta General Ordinària anterior, de data 29/04/2014.

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió anterior que resulta aprovada per unanimitat.

2.- Informe del President.

El President informa sobre l'Agenda del 21/04/2016 al 24/11/2016, període durant el qual s'han celebrat diverses Juntes i Comissions de Govern i Directives i Assembles, i de les que destaca les reunions mantingudes amb el President de la Diputació de Lleida, amb el Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lleida relatives a la nova Ordenança de llicències d'obres i al projecte d'"Espais Singualars", iniciativa que valora molt positivament com a col·laboració amb la Paeria, i amb l'Alcalde i Regidor d'Urbanisme de la Seu d'Urgell per mostrar el seu interès en l'edifici de la Delegació del Pirineu.

També destaca la bona acollida de l'article d'opinió publicat en premsa en relació amb l'exposició "L'arquitectura de Coderch".

A continuació, el President dona compte de les dades generals de Control Pressupostari de 2016, amb un resultat actual d'ingressos de visat de la Demarcació de +152.000€, amb una previsió de tancament de l'any de +176.000€, per sobre dels +148.000€ pressupostats. Pel que fa a la resta de Demarcacions, Barcelona i Girona es troben amb resultats actuals molt per sobre de les previsions, i Tarragona i Ebre segueixen les previsions marcades.

Pel que fa al Control pressupostari, el President informa que actualment la Demarcació es troba a +8.600€, i el Tresorer desglossa el resultat d'ingressos i despeses i explica les variacions, amb una previsió de que s'equilibri el pressupost a final d'any.

President informa sobre l'evolució de Visat a la Demarcació de Lleida i a la ciutat de Lleida, que aquest any 2016 és molt negativa, situant-se per sota de l'any anterior i amb previsió de no igualar el



resultat del 2015. Tot i això, a la ciutat de Lleida sí que es preveu igualar els resultats del 2015, i destaca que el 60% del visat d'habitatges es realitza a la ciutat de Lleida.

L'arquitecte R. Pàmols comenta que la diferència de les dades de visat poden ser resultat de que es sol·licita llicència d'obres d'habitatges amb el Projecte bàsic sense visar, i proposa que es demani als ajuntaments el nombre de llicències atorgades per conèixer les dades relatives d'habitatges amb més certesa.

Segons la petició rebuda de l'arquitecte D. Pàmols en la darrera Junta General, s'exposa la gràfica on es diferencia la superfície visada d'habitatges i altres activitats.

També s'exposa una gràfica publicada en premsa on s'indiquen els arquitectes col·legiats a Espanya, els habitatges projectats i els habitatges per arquitecte, que serveix de radiografia global de la situació actual dels arquitectes i l'activitat.

Seguint amb les activitats culturals, el President informa dels esdeveniments realitzats durant el període del 21/04/2016 al 24/11/2016, consistents en dues exposicions, una sortida, varies conferències i trobades amb arquitectes, de les que destaca la bona acollida de l'Arquitectour i la intervenció artística de Joaquim Ureña.

A continuació, el President exposa les inversions executades el 2016, on la que supera els 12.000€ és la implantació del sistema de control de la biblioteca, i diverses reparacions i millores en l'edifici, que sumen un total de 29.200€. Pel proper any es preveu la substitució d'elements de climatització i altres actuacions de manteniment i millora amb un pressupost previst de 25.000€.

El President informa de les gestions realitzades amb el Departament de Justícia pel lloguer de les plantes 1a i 2a de l'edifici de la Demarcació, tot i que finalment han descartat la proposta.

Per finalitzar, i respecte a l'edifici de la Delegació del Pirineu, el President informa de les diverses reunions i contactes que s'han mantingut amb l'Ajuntament de La Seu d'Urgell i amb inversos per la compra o lloguer de l'edifici. Actualment s'estudia invertir en acabar l'edifici per poder llogar part dels espais com a oficines i situar la Delegació en planta baixa. Es proposarà a Òrgans Centrals realitzar una inversió de 300.000€ en 2 o 3 anys, descartant la venda de l'edifici.

L'arquitecte R. Pàmols proposa que, prèviament a l'actualització de la valoració de l'edifici, seria interessant estudiar quin és el millor ús per plantes.

3.- Lectura i aprovació, si s'escau, del Pressupost per l'any 2016.

En primer lloc, el Tresorer informa de la voluntat dels darrers anys de no baixar el pressupost de la xifra de 400.000€, defensant l'increment d'ingressos de visat i el manteniment del nombre de col·legiats, pel que es presenta un Pressupost pel 2017 de 420.000€.

A nivell de liquidacions es preveu un tancament d'ingressos per sobre de 404.000€ i per sota dels 400.000€ en despeses. Les gràfiques de l'any 2016 de l'evolució de l'ingrés total per Drets d'intervenció de Visat reflecteixen un augment respecte l'any 2015.

A nivell de resultats, el Tresorer informa del tancament del mes de novembre, que és de +9.000€, molt superior als +600€ de tancament del 2015.

Pel que fa a Tresoreria de la Demarcació, el 2016 millora respecte l'any anterior i es situa al voltant dels 750.000€. Aquest 2016 es preveu un increment de rendiments de capital, amb opcions de dipòsits amb major interessos.

El Tresorer exposa una comparativa d'ingressos i despeses del pressupost de l'any 2016 i la previsió per l'any 2017, seguint el format presentat. A nivell de despeses es preveu un augment dels



consums d'explotació, segons el compromís d'inversions en manteniment dels edificis. Pel que fa al personal, es preveu un increment per la contractació d'una persona per comunicació i màrqueting, i l'augment de mitja hora del personal que fa menys hores, i que es tracta dels arquitectes treballadors de la Demarcació.

El Tresorer informa del canvi pel 2017 en el repartiment del fons de compensació entre Demarcacions, que afecta a l'ingrés de Visat. Segons l'anàlisi del cost real i els ingressos per visat a les Demarcacions realitzat per Òrgans Centrals, la Demarcació de Lleida passarà a cobrar el 100% del visat, i es repartirà l'excedent dels ingressos, que correspondrà a la diferència entre el pressupost establert i el resultat. Aquest ingrés està garantit per Bases Pressupostàries.

L'arquitecta M. Giné pregunta pel repartiment dels ingressos per quotes, pel que el Tresorer respon que el fons de compensació de quotes s'ha eliminat i s'ha passat a compensació de visat.

L'arquitecte R. Pàmpols proposa potenciar el visat a la Demarcació com un servei destacat, per atreure el visat a Lleida front altres Demarcacions. El Tresorer aclareix que els ingressos de visat a partir del 2017 es cobraran a la Demarcació on s'emplaça l'obra, seguint els criteris de visat telemàtic.

L'arquitecta M. Giné pregunta com amb aquest nou sistema de repartiment es justificarà l'ingrés de visat per Òrgans Centrals. S'aclareix que, tot i que la Demarcació de Barcelona és de les menys eficients en visat, és la que més volum té i hi guanya entre un 7 i un 9%.

Seguidament, per la Secretària, es sotmet a votació l'aprovació del Pressupost per l'any 2017, que resulta aprovat per unanimitat.

4.- Precs i preguntes

Els presents no manifesten precs ni preguntes.

I sense altres punts que tractar s'aixeca la present essent les 21:20 del dia assenyalat a l'encapçalament.