

Tramitació telemàtica de cèdules d'habilitat de primera ocupació

Presentació 13 i 14 de gener de 2025



Nou model de Certificat de final d'obra i d'habitabilitat

El nou Certificat de final d'obra i d'habitabilitat un cop visat pels Col·legis de l'Arquitectura Tècnica i pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya incorpora la:

“Referència de comprovació col·legial”

Aquesta referència facilita l'intercanvi d'informació entre els Col·legis professionals i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a una gestió més eficient i coordinada.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Certificat de final d'obra i d'habitabilitat

Dades de l'obra, situació: Municipi: Localització: Codi Postal:

Ciutat: Poble: Referència catastral: U/Nº: U/Nº:

Ref.	Tipus de obra	Nom de via	De sí/m.	de sí/m.	Sensació
1					<input type="checkbox"/>
2					<input type="checkbox"/>
3					<input type="checkbox"/>
4					<input type="checkbox"/>

Referència de comprovació col·legial (Obligatori, després de signar):

Tipus de projecte (nom, registre, llibre, col·legi professional, nom de col·legi):

Tipus de llibre (nom, registre, llibre, col·legi professional, nom de col·legi):

Tipus de llibre de notes (nom, registre, llibre, col·legi professional, nom de col·legi):

Tipus de llibre de notes social, nom, identificació:

Llibre d'Obres i Despeses de l'Obra
Nom, llibre d'obres: Data de l'obra: (data vençosa):

Descripció de les obres autoritzades segons la llicència:

Tipus obra: Habitatges (H), Albergaments (A), Albergaments alternatius (AL), Locals, Aparcament, Treballs, Altres:

Tipus de llibre de notes social (nom, registre, llibre, col·legi professional, nom de col·legi):

Tipus de llibre de notes social (nom, registre, llibre, col·legi professional, nom de col·legi):

Agència de l'Habitatge de Catalunya

16-1014



Certificat de final d'obra i d'habitabilitat

Dades de l'edifici. Situació

Municipi Localitat/Barr Codi Postal

Comarca Província Referència cadastral UTMX UTM Y

Ref. Tipus de via Nom de via Del núm. Al núm. Sense núm.

Form fields for address and numbering, with a vertical box on the left containing numbers 1-4.

Adreça complementària: (urbanització, disseminat, grup, ...)

Km Illa Sector Parcel·la Polígon

Dades d'identificació dels intervingents en la construcció de l'edifici

Promotora - Propietat (nom i cognoms/raó social, núm. identificació NIF/CIF)

Autoria del projecte (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

Direcció de l'obra (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

Direcció de l'execució de l'obra (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

Contractista (nom i cognoms/raó social, núm. identificació)

Llicència d'obres i Descripció de l'obra

Núm. llicència d'obres: Data sol·licitud: Data concessió:

Descripció de les obres autoritzades segons la Llicència:

Tipus edifici Habitages (H) Al·lotjaments(A) Al·lotjaments dotacionals(AD) Locals Aparaments Trasters Altres*

Superfície útil total dels espais comuns complementaris (ECC)

*Especificar al camp d'Observacions relatives al CFO

Referència comprovació col·legial

Aquest document no substituïx en cap cas la ordre d'habitabilitat



Decret d'habitabilitat:

Annex:

Dades dels habitatges certificats

Table with columns for SITUACIÓ, NOMBRE DE PECES (4), SUPERFÍCIES UTILS DELS HABITATGES VO DELS ALLOTJAMENTS AMB ECC, and REHABILITACIÓ. Includes a grid for rows 1-20.

- (1) AT: atic, SA: sobrecobert, BA: baixos, PR: principal, EN: entresol, etc.
(2) H: habitatge / A: allotjament / AD: allotjament opcional.
(3) Especificar en el cas que es tracti de D: Duplex / T: Triplex.
(4) E-M = sala d'estar-menjador / H = habitacions (en funció dels m2) / C= cuina / CH = cambres higieniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / AP = Altres peces (altres estances i espais interiors inclosos passadissos o distribuïdors)
(5) Omplir només en cas d'habitatges o d'allotjaments amb Espais Comuns Complementaris (ECC).
(6) (A+B) La superfície útil Total de l'habitatge, en el cas d'habitatges amb ECC i/o allotjaments amb ECC, és la suma de la superfície útil interior de l'espai privat i de la superfície útil atribuïda dels ECC.
(7) Omplir en cas d'obres de rehabilitació de l'Annex 4.



Obra que es certifica en aquest document

Habitatges (H) Aïllaments(A) Aïllaments dotacionals(AD) Locals Aparcaments Trasters Altres*

Tipus de certificat final d'obra

En cas d'actes CFO anteriors, cal especificar les dates de final d'obra a l'apartat d'Observacions relatives al CFO.

Total Parcial Últim parcial

Observacions relatives al CFO:

Certificat de la direcció d'execució d'obra

Direcció de l'execució de l'obra: (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

CERTIFICO / CERTIFIQUEM:

1. Que l'execució material de l'obra ressenyada ha estat realitzada sota la meua/mestra direcció, havent controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció.
2. Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex indicat en el quadre d'habitatges certificats, d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.
3. Que

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Signatures

*Especificar al camp d'Observacions relatives al CFO



Certificat de la direcció d'obra

Direcció de l'obra: (nom i cognoms, titulació, col·legi professional, núm. de col·legiat)

CERTIFICO / CERTIFIQUEM:

1. Que l'edificació ressenyada s'ha fet sota la meua/mestra direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació.
2. Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex indicat en el quadre d'habitatges certificats, d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.
3. Que les obres de construcció han finalitzat en data
4. Que

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Signatures

Documentació adjunta:

- Relació de modificacions en obra compatibles amb les condicions de la llicència (C.T.E. Annex II 3.3.a)
- Relació de controls realitzats i els seus resultats (C.T.E. Annex II 3.3.b)

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

DIRECCIÓ D'OBRA

Vitali col·legiat

Vitali col·legiat

<https://habitatge.gencat.cat>

The screenshot shows the website's header with the logo '#gencat' and navigation links for 'Contacte', 'CA', and a search icon. Below the header is a dark navigation bar with the word 'Habitatge'. A secondary navigation bar contains links for 'Inici', 'Ajuts', 'Temes', 'Estadística i documentació', 'Normativa i actes administratius', 'Tràmits', and 'Actualitat'. The main content area is divided into two columns. The left column lists various topics with right-pointing chevrons, including 'Habitatge amb protecció oficial', 'Preus, ingressos i zones d'habitatge protegit', 'Pla territorial sectorial d'habitatge', 'Conservació i manteniment d'edificis d'habitatges', 'Control de qualitat de l'edificació', 'Cèdules d'habilitat' (highlighted), and 'Sostenibilitat en l'edificació, eficiència energètica i energies renovables'. A red link 'Accedeix a "Temes" →' is at the bottom of this column. The right column contains 'Preguntes freqüents sobre cèdules d'habilitat', 'Criteris d'interpretació de diversos requisits del Decret 141/2012, de 30 d'octubre' (with a chevron), and a red link 'Accedeix a "Cèdules d'habilitat" →'.

#gencat Contacte | CA v | Q

Habitatge

Inici | Ajuts | **Temes** | Estadística i documentació | Normativa i actes administratius | Tràmits | Actualitat

- Habitatge amb protecció oficial >
- Preus, ingressos i zones d'habitatge protegit >
- Pla territorial sectorial d'habitatge
- Conservació i manteniment d'edificis d'habitatges >
- Control de qualitat de l'edificació >
- Cèdules d'habilitat** >
- Sostenibilitat en l'edificació, eficiència energètica i energies renovables >

Accedeix a "Temes" →

Preguntes freqüents sobre cèdules d'habilitat

Criteris d'interpretació de diversos requisits del Decret 141/2012, de 30 d'octubre >

Accedeix a "Cèdules d'habilitat" →

Cèdules d'habitabilitat

La cèdula d'habitabilitat és un document administratiu que acredita que un habitatge és apte per ser destinat a residència de les persones i té les condicions tècniques d'habitabilitat, segons la normativa vigent.

La pot sol·licitar el propietari de l'habitatge, l'administrador o un representant autoritzat.

És necessària per:

- Transmetre un habitatge en venda, lloguer o cessió d'ús, en primera transmissió o en transmissions posteriors.
- Donar-se d'alta dels serveis d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i altres serveis.

• Tipologia

• Sol·licitud

• Taxes

• Terminis i formes de pagament

• Més informació

Tipologia



De primera ocupació: quan es refereix a habitatges de nova construcció.


De primera ocupació de rehabilitació: quan es refereix a habitatges que són el resultat d'una intervenció o procés de rehabilitació o gran rehabilitació (augment del nombre d'habitatsges, canvi d'ús per crear un habitatge, redistribució total de l'habitatge: ampliacions, remuntes i enderrocament de tot l'edifici en què es deixen únicament les façanes).

De segona ocupació: quan es refereix a habitatges que ja existeixen.






AMUNT 

Cercador de cèdules d'habitabilitat vigents  

criteris d'interpretació del Decret 141/2012  

Preguntes freqüents 

Accés a tràmits

- Cèdula de primera ocupació 
- Cèdula de primera ocupació de rehabilitació (provisional) 
- Cèdula de segona ocupació 
- Còpia de cèdules d'habitabilitat vigents 
- Recurs d'alçada / Rectificació d'error (provisional) 



Cèdula d'habitabilitat de primera ocupació

Què necessites fer?

Consulta a continuació totes les opcions vinculades a aquest tràmit. Selecciona la que correspongui amb el teu cas i podràs accedir a tota la informació i condicions de tramitació.

- Sol·licitar la cèdula de primera ocupació. Habitatge d'obra nova →
- Introduir Certificat de final d'obra i d'habitabilitat sense Referència de comprovació col·legial →
- Aportar la Referència de comprovació col·legial d'un Certificat final d'obra i d'habitabilitat modificat →



Cèdula d'habitabilitat de primera ocupació

[Índex](#)

Sol·licitar la cèdula de primera ocupació. Habitatge d'obra nova

QUI

Empreses i professionals

COM

Per Internet

QUAN

En qualsevol moment

[Saber-ne més](#)

Per Internet

[Inicia](#)

Cèdula de primera ocupació de rehabilitació

Què necessites fer?

Consulta a continuació totes les opcions vinculades a aquest tràmit. Selecciona la que correspongui amb el teu cas i podràs accedir a tota la informació i condicions de tramitació.

- Sol·licitar la cèdula de primera ocupació de rehabilitació →
- Introduir Certificat de final d'obra i d'habitabilitat sense Referència de comprovació col·legial →
- Aportar la Referència de comprovació col·legial d'un Certificat final d'obra i d'habitabilitat modificat →
- →


Cèdula de primera ocupació de rehabilitació

[Índex](#)


Sol·licitar la cèdula de primera ocupació de rehabilitació


 QUI

Ciutadania | Empreses i professionals


 COM

Per Internet

 QUAN

En qualsevol moment 

Saber-ne més

 Per Internet

Inicia



Necessites ajuda?



Selecciona una de les opcions



Iniciar el procés amb referència de comprovació col·legial

Inicia

Iniciar el procés sense referència de comprovació col·legial

Inicia

Índex

licit
ocupaci

QUI

Empreses i professionals

COM

Per Internet

QUAN

En qualsevol moment

Saber-ne
més

1

Sol·licitar la cèdula de primera ocupació
amb “Referència de comprovació col·legial”

Per a la sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació amb Referència de comprovació col·legial cal informar:

- **La “Referència de comprovació col·legial” del Certificat de final d'obra i d'habitabilitat**
- **El nombre total d'habitatges i el codi postal de l'emplaçament**
- **La sol·licitud municipal de comunicació prèvia a la primera ocupació, a adjuntar quan és preceptiva**
- **Les dades del promotor o propietari**

La referència de comprovació col·legial evita haver d'introduir manualment les dades dels habitatges del certificat i els seus Annexos.

La taxa a abonar es determina pel nombre total d'habitatges.

Sol·licitud de cèdules amb “Referència de comprovació col·legial”

1

En el web de tràmits s’han d’informar:

- La “Referència de comprovació col·legial”
- Les dades del promotor o propietari
- El codi postal d’on s’ubiquen els habitatges i el nombre d’habitatges

2

Adjuntar:

- La comunicació prèvia a la primera ocupació exceptuats els Grups: H, I o J de l’Annex 4

3

Pagament de la taxa:

- **Amb targeta:** a través de l’Àrea Privada
- **Per transferència bancària:** mitjançant la carta de pagament, dins d’un termini de 7 dies

Adreça del sol·licitant

Tipus de via *	Nom de la via *			
<input type="text" value="Carrer"/>	<input type="text" value="Aragó"/>			
Número *	Bloc	Escala	Pis	Porta
<input type="text" value="244"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Codi postal *				
<input type="text" value="08009"/>				
Província *	Comarca *	Municipi *		
<input type="text" value="Barcelona"/>	<input type="text" value="Barcelonès"/>	<input type="text" value="Barcelona"/>		


Dades de l'edifici pel qual es demanen les cèdules

Numero total d'habitatges *		
<input type="text" value="10"/>		
Codi postal *		
<input type="text" value="08001"/>		
Província *	Comarca *	Municipi *
<input type="text" value="Barcelona"/>	<input type="text" value="Barcelonès"/>	<input type="text" value="Barcelona"/>

Pagaments

Concepte	Import
Taxa	143,50€

Certificat de Final d'Obra i habitabilitat

Referència comprovació col·legial * 

CATGI-VW171665-F001

En cas que no s'hagi realitzat la tramitació del certificat d'habitabilitat a través del col·legi seleccionat, heu de realitzar el tràmit de sol·licitud sense tramitació col·legial prèvia.

Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona: ARTB

Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de les Terres de l'Ebre: CATEBRE

Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona: CATGI

Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Lleida: CATL

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona: COAATT

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya: ARQ

Existència d'Habitatges amb Protecció Oficial HPO:

*

Sí No

Comunicació prèvia a la primera ocupació:

Data de la comunicació


9/1/2025



Número de registre

9015-0001-2025

Promotor / Propietari

Selecciona si ets una persona física o jurídica: * 

Persona física Persona jurídica

Sol·licitud de cèdules amb “Referència de comprovació col·legial”

1

En el web de tràmits s’han d’informar:

- La “Referència de comprovació col·legial”
- Les dades del promotor o propietari
- El codi postal d’on s’ubiquen els habitatges i el nombre d’habitatges

2

Adjuntar:

- La comunicació prèvia a la primera ocupació exceptuats els Grups: H, I o J de l’Annex 4

3

Pagament de la taxa:

- **Amb targeta:** a través de l’Àrea Privada
- **Per transferència bancària:** mitjançant la carta de pagament, dins d’un termini de 7 dies

La intervenció de rehabilitació de l'Annex 4 correspon als Grups H, I o J?

Sí No

En el cas d'intervencions de rehabilitació de l'Annex 4 dels Grups H, I o J no és necessària l'acreditació de la Comunicació prèvia a la primera ocupació.

Documentació

Adjunteu la següent documentació en els formats que s'indica:

Sol·licitud llicència 1a ocupació *

 Adjunta

Tipus d'arxius admesos: .pdf. Mida màxima 3.000 kB.

El camp és obligatori.

Edificis nova construcció (Annex 1) amb Referència de comprovació col·legial

Entorn: conf UUID: d00



El formulari s'ha enviat correctament.

Codi del tràmit (ID):	MQGTWXRHL
Número de registre:	9015 - 10000425 / 2025
Data de registre:	09/01/2025 12:43:29



Avis. [Resta pendent de realitzar el pagament següent:](#)

Pagament de la taxa per la sol·licitud de cèdula d'edificis nova construcció (Annex 1) amb Referència de comprovació col·legial



Descarregueu el rebut de registre

Amb el codi del tràmit podeu consultar-ne l'estat i, si escau, consultar i atendre requeriments de documentació o de pagament de taxes.

Recordeu que a "La meva carpeta" trobareu actualitzada tota la informació sobre els vostres tràmits i gestions.

Consulteu les [recomanacions de seguretat](#).

Sol·licitud de cèdules amb “Referència de comprovació col·legial”

1

En el web de tràmits s’han d’informar:

- La “Referència de comprovació col·legial”
- Les dades del promotor o propietari
- El codi postal d’on s’ubiquen els habitatges i el nombre d’habitatges

2

Adjuntar:

- La comunicació prèvia a la primera ocupació exceptuats els Grups: H, I o J de l’Annex 4

3

Pagament de la taxa:

- **Amb targeta:** a través de l’Àrea Privada
- **Per transferència bancària:** mitjançant la carta de pagament, dins d’un termini de 7 dies

Codi personal ⓘ

PRESENTACIÓ

Codi

MQGTWXRHL

Núm. d'expedient

Data d'inici

09/01/2025

Data d'estat

09/01/2025

Estat

Rebuda

Historial de gestions

Documentació



Actualment aquest tràmit té:
Requeriments de pagaments pendents.

Ordre cronològic:

 De més recent a més antic De més antic a més recent

Plegar



Pagament

! Pendent

09/01/2025



Aquesta gestió té un pagament associat

Import: 143.5 €

Pagar abans del dia 16/01/2025 23:59:59

Pagament de la taxa per la sol·licitud de cèdula d'edificis nova construcció (Annex 1) amb Referència de comprovació col·legial

Pagar

Pagament de la taxa per la sol·licitud de cèdula d'edificis nova construcció (Annex 1) amb Referència de comprovació col·legial



Inici del tràmit

09/01/2025



Pagar



Total import

143,5€

Pagar abans del dia

16/01/2025

Com vols pagar?

Targeta

Paga amb la targeta de crèdit VISA, MAESTRO, o MASTERCARD



Carta de pagament

Pots fer els pagaments en una sucursal bancària



Cancel·lar

Continuar

Edificis nova construcció (Annex 1) amb Referència de comprovació col·legial

Rebut de registre d'entrada

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre
MQGTWXRHL	9015-10000425/2025	09/01/2025 12:43:29

El termini de què disposa l'Administració per resoldre aquest tràmit comença a comptar a partir d'aquesta data i hora de registre, excepte que la norma del procediment estableixi expressament una altra data.

Consultes de l'estat del tràmit

Pots consultar l'estat d'aquest tràmit per diferents canals:

- Per internet, a la teva Àrea privada (<https://ovt.gencat.cat/carpetaciudadana360#/accés>).
- Per telèfon, trucant al 012.

T'aconsellem que desis al teu ordinador, tauleta o telèfon aquest document, o que l'imprimeixis perquè tinguis constància de les dades del tràmit que has iniciat.

Dades de la signatura

Tipus de credencial	Persona que signa	
Certificat digital	Albert Frau Caluraud Agència de l'Habitatge de Catalunya; NIF:	Persona vinculada

El fitxer de signatura es troba com a adjunt a aquest rebut de registre.

Dades addicionals

Per garantir que aquest rebut de registre correspon fidelment als documents enviats, se n'inclou un resum, calculat mitjançant algorismes criptogràfics: 695f7a4bebe95e00ba2e5a7fa2f10ac28ceabd738de23cac83d2cb1a600a899b

Edificis nova construcció (Annex 1) amb Referència de comprovació col·legial

Carta de pagament

Dades d'identificació

Nom
Albert Frau Caluraud

Document d'identificació

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)
MQGTWXRHL

Data d'alta del tràmit
09/01/2025

Informació econòmica

Abans de pagar, comprova que aquesta informació sigui correcta.

Concepte
Taxa

Data límit	Import
16/01/2025	143,50 €

Instruccions per pagar

Pots pagar:

- A través d'un caixer de CaixaBank. En aquest cas, el resguard del caixer servirà com a comprovant de pagament.
- Des de la [web de pagaments d'impostos i rebuts de CaixaBank: Pagament en línia](#).

Per pagar, hauràs d'indicar les dades següents:

Codi de procediment de recaptació (codi CPR): 9050794

Emissora: 08437840500

Identificador: 160125

Referència: 0010247059026

Import: 143,50 €

Si has intentat fer el pagament i no has tingut confirmació, comprova que s'hagi fet el càrrec al teu compte.

Un cop fet el pagament, la informació de pagament s'actualitzarà aviat a la teva Àrea privada (<https://ovl.gencat.cat/carpelaciudadana3006/acces>).



Dades de l'edifici pel qual es demanen les cèdules

Numero total d'habitatges	10
Població	08001 Barcelona, Barcelonès (Barcelona)

Pagaments

Concepte	Taxa
Import	143.5

D'acord amb l'article 13.1-3 del Decret legislatiu 3/2008, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, i l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini de 10 dies hàbils haureu d'acreditar el pagament de la taxa, en el cas que no ho hagueu fet, advertint-vos que si no ho feu així es considerarà que desistiu de la vostra petició i es procedirà a l'arxiu de l'expedient.

Certificat de Final d'Obra i habitabilitat

Referència comprovació col·legial	CATGI-VW171665-F001
-----------------------------------	---------------------

Existència d'Habitatges amb Protecció Oficial HPO:

- No
 Si

Comunicació prèvia a la primera ocupació:

Data de la comunicació	9/1/2025
Número de registre	9015-0001-2025

2

Sol·licitar la cèdula de primera ocupació sense
“Referència de comprovació col·legial”

Anterior model de Certificat de final d'obra i d'habitabilitat

L'anterior model de Certificat de final d'obra i d'habitabilitat un cop visat pels Col·legis de l'Arquitectura Tècnica i pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya **NO incorpora la: "Referència de comprovació col·legial"**

La tramitació telemàtica per a les cèdules de primera ocupació també s'ha adaptat per permetre la gestió dels antics models de Certificat de final d'obra i d'habitabilitat.

Agència de l'Habitatge de Catalunya CL 0201-

Certificat de final d'obra i d'habitabilitat

Dades de l'edifici. Situació

Turips: _____ Codi postal: _____ Província: _____

Tipus de via / Nom Via: _____ del núm.: _____ al núm.: _____

Núm.: _____ Polígon: _____ Km.: _____ Illa: _____ Sector: _____ Parcel·la: _____

Adreça complementària (urbanització, itinerari, grup, ...): _____ UTM: _____ X: _____ Y: _____

Dades d'identificació dels intervinents en la construcció de l'edifici

Projecte i propietari (nom, identificació / nom i cognoms / raó social): _____

Autor del projecte: _____

Director d'obra: _____

Director de l'execució de l'obra: _____

Contractista (nom, identificació / nom i cognoms / raó social): _____

Llicència d'obres i Descripció de l'obra

Tipus: llicència d'obres _____ Data concessió: _____

Descripció de les obres autoritzades segons la Llicència (Nombre d'habitacles, locals, apartaments, ...): _____

Habitacles: _____ Localitat: _____ Apartaments: _____ Tractats: _____ Altres: _____

Dades dels habitatges

SITUACIÓ	Escala, pla, planta	NOMBRE DE PECES										HABITATGE		
		E-M	S	N	V	S	H	H	H	H	H	H	Superfície útil interior	Superfície exterior
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions per funció dels m² / C = cuina / CH = cambres d'habitables / E-M-C = sala-menjador-cuina
 Altres peces (altres aplanats i espais interiors inclosos, porxos, terrasses i distribució)

(Els annexos d'Impressió de l'edifici i de l'obra)

Generalitat de Catalunya

Pàgina 1 de 2

En habitatges d'obra nova i en intervencions de rehabilitació dels Grups A, B, G o I de l'Annex 4, sense "Referència de comprovació col·legial" cal disposar de:

- **El Certificat de final d'obres i d'habitabilitat (CFOiH) amb els visats**
- **La sol·licitud municipal de comunicació prèvia a la primera ocupació, la qual s'haurà d'adjuntar**
- **El nombre total d'habitatges que sol·liciten la cèdula i el codi postal de l'emplaçament**
- **Les dades identificatives del promotor o la propietat**

S'implanten dos tràmits diferenciats i consecutius:

- **El primer, la sol·licitud de la cèdula**
- **El segon, la introducció de les dades dels habitatges que conté el CFOiH**

La taxa a abonar es determina pel nombre total d'habitatges sol·licitats.

En intervencions de rehabilitació no visades dels Grups C, D, E, F, H o J de l'annex 4 cal disposar de:

- **El nombre total d'habitatges que sol·liciten la cèdula i el codi postal de l'emplaçament**
- **Les dades identificatives del promotor o la propietat**
- **Els Annexos A i B del Certificat de final d'obres i d'habitabilitat (CFOiH)**
- **El certificat de col·legiació i habilitació professional**
- **La sol·licitud municipal de comunicació prèvia a la primera ocupació, els Grups H, I o J de l'Annex 4 n'estan exempts.**

S'implanten dos tràmits diferenciats i consecutius:

- **El primer, la sol·licitud de la cèdula**
- **El segon, la introducció de les dades dels habitatges que conté el CFOiH**

La taxa a abonar es determina pel nombre total d'habitatges sol·licitats.



Cèdula d'habilitat de primera ocupació

[Índex](#)

Sol·licitar la cèdula de primera ocupació. Habitatge d'obra nova

QUI Empreses i professionals	COM Per Internet	QUAN En qualsevol moment
----------------------------------------	----------------------------	------------------------------------

Saber-ne més

Per Internet

Inicia

-
-
-
-
-
-
-
-

Cèdula de primera ocupació de rehabilitació

☰ Índex

Sol·licitar la cèdula de primera ocupació de rehabilitació

👤 QUI

Ciutadania | Empreses i professionals

💻 COM

Per Internet

🕒 QUAN

En qualsevol moment ●

Saber-ne més



📄 Per Internet

Inicia



Necessites ajuda?



Selecciona una de les opcions

Iniciar el procés amb referència de comprovació col·legial

Inicia

Iniciar el procés sense referència de comprovació col·legial

Inicia

Índex

·licit
ocupaci

QUI

Empreses i professionals

COM

Per Internet

QUAN

En qualsevol moment

Saber-ne més

Sol·licitud de les cèdules de primera ocupació sense “Referència de comprovació col·legial”

1

En el web de tràmits cal:

- Informar les dades del promotor o propietat
- El codi postal d'on s'ubiquen els habitatges i el nombre d'habitatges
- Adjuntar la Comunicació prèvia a la primera ocupació excepte els Grups H, I o J de l'Annex 4

2

En finalitzar el tràmit s'obté:

- El codi ID de la sol·licitud que cal introduir en el segon tràmit d'introduir les dades dels habitatges que conté el Certificat de final d'obra i d'habitabilitat (CFOiH)

3

Pagament de la taxa:

- **Amb targeta:** a través de l'Àrea Privada
- **Per transferència bancària:** mitjançant la carta de pagament, dins d'un termini de 7 dies

Adreça del sol·licitant

Tipus de via *	Nom de la via *			
Carrer	ARAGÓ			
Número *	Bloc	Escala	Pis	Porta
244				
Codi postal *				
08007				
Província *	Comarca *	Municipi *		
Barcelona	Barcelonès	Barcelona		

Dades de l'edifici pel qual es demanen les cèdules

Número total d'habitatges *		
5		
Codi postal *		
08001		
Província *	Comarca *	Municipi *
Barcelona	Barcelonès	Barcelona

Pagaments

Concepte	Import
Taxa	95,75€

Promotor / Propietari

Seleccionar si es el mateix que el sol·licitant

Selecciona si ets una persona física o jurídica

Persona física Persona jurídica

Dades d'identificació

Nom *

Primer cognom *

Segon cognom

Tipus de document d'identificació *

Número d'identificació *

Adreça electrònica

Telèfon mòbil

Telèfon fix

Adreça notificacions

Adreça fora de l'Estat espanyol

Tipus de via *

Nom de la via *

Número *

Bloc

Escala

Pls

Porta

Codi postal *

Província *

Comarca *

Municipi *

Documentació

Adjunteu la següent documentació en els formats que s'indica:

Sol·licitud llicència 1a ocupació *

Adjunta

Tipus d'arxius admesos: .pdf. Mida màxima 3.000 kB.

Declaracions

D'acord amb l'article 14 del decret 141/2012 el tècnic competent haurà d'informar en el tràmit establert de l'Oficina Virtual de Tràmits de la Generalitat de Catalunya, les dades tècniques previstes consistents en el Certificat de final d'Obra i Habitabilitat amb els seus annexos així com aportar el corresponent certificat de col·legiació i habilitació professional en el termini de 10 dies hàbils, en el cas de que no es faci així, d'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015 es considerarà que desistiu de la vostra petició i en conseqüència se'n resoldrà l'arxiu de l'expedient.

D'acord amb l'article 13.1-3 del Decret legislatiu 3/2008, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, i l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini de 10 dies hàbils haureu d'acreditar el pagament de la taxa, en el cas que no ho hagueu fet, advertint-vos que si no ho feu així es considerarà que desistiu de la vostra petició i es procedirà a l'arxiu de l'expedient.

Sol·licitud de les cèdules sense “Referència de comprovació col·legial”

1

En el web de tràmits cal:

- Informar les dades del promotor o propietat
- El codi postal d'on s'ubiquen els habitatges i el número d'habitatges
- Adjuntar la Comunicació prèvia a la primera ocupació excepte els Grups H, I o J de l'Annex 4

2

En finalitzar el tràmit s'obté:

- El **codi ID** de la sol·licitud que cal introduir en el **segon tràmit** d'introduir les dades dels habitatges que conté el Certificat de final d'obra i d'habitabilitat (CFOiH)

3

Pagament de la taxa:

- **Amb targeta:** a través de l'Àrea Privada
- **Per transferència bancària:** mitjançant la carta de pagament, dins d'un termini de 7 dies

Habitatges de nova construcció amb CFOiH visat sense 'Referència de comprovació col·legial' / Ratificació de CFOiH

Entorn: conf UUID: 98c0c39c-157e-4d0e-9f51-a7cbe2af9f5e



El formulari s'ha enviat correctament.

Codi del tràmit (ID):	4DGCQ5ZDK
Número de registre:	9015 - 10000468 / 2025
Data de registre:	09/01/2025 17:24:23



Avis. ~~Resta pendent de realitzar el pagament següent:~~

Pagament de la taxa per la sol·licitud amb RATIFICACIÓ d'Edifici de nova construcció amb CFO visat sense Referència de comprovació col·legial



Descarregueu el rebut de registre

Sol·licitud de les cèdules sense “Referència de comprovació col·legial”

1



2



3

En el web de tràmits cal:

- Informar les dades del promotor o propietat
- El codi postal d'on s'ubiquen els habitatges i el número d'habitatges
- Adjuntar la Comunicació prèvia a la primera ocupació excepte els Grups H, I o J de l'Annex 4

En finalitzar el tràmit s'obté:

- El codi ID de la sol·licitud que cal introduir en el segon tràmit d'introduir les dades dels habitatges que conté el Certificat de final d'obra i d'habitabilitat (CFOiH)

Pagament de la taxa:

- **Amb targeta:** a través de l'Àrea Privada
- **Per transferència bancària:** mitjançant la carta de pagament, dins d'un termini de 7 dies



Actualment aquest tràmit té:
Requeriments de pagaments pendents.

Ordre cronològic:

De més recent a més antic De més antic a més recent

^ Plegar



Pagament

! Pendent

09/01/2025



Aquesta gestió té un pagament associat

Import: 95.75 €
Pagar abans del dia 16/01/2025 23:59:59

Pagament de la taxa per la sol·licitud amb RATIFICACIÓ d'Edifici de nova construcció amb CFO visat sense Referència de comprovació col·legial

Pagament de la taxa per la sol·licitud amb RATIFICACIÓ d'Edifici de nova construcció amb CFO visat sense Referència de comprovació col·legial

Pagar



Inici del tràmit

09/01/2025



Pagar



Total import **95,75€**
Pagar abans del dia 16/01/2025

Com vols pagar?

Targeta
Paga amb la targeta de crèdit VISA, MAESTRO, o MASTERCARD



Carta de pagament
Pots fer els pagaments en una sucursal bancària



Cancel·lar

Continuar

Habitatges de nova construcció amb CFOiH visat sense 'Referència de comprovació col·legial' / Ratificació de CFOiH

Rebut de registre d'entrada

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre
4DGCQ5ZDK	9015-10000468/2025	09/01/2025 17:24:23

El termini de què disposa l'Administració per resoldre aquest tràmit comença a comptar a partir d'aquesta data i hora de registre, excepte que la norma del procediment estableixi expressament una altra data.

Consultes de l'estat del tràmit

Pots consultar l'estat d'aquest tràmit per diferents canals:

- Per internet, a la teva Àrea privada (<https://ovt.gencat.cat/carpelaciudadana360#/accés>).
- Per telèfon, trucant al 012.

T'aconsellem que desis al teu ordinador, tauleta o telèfon aquest document, o que l'imprimeixis perquè tinguis constància de les dades del tràmit que has iniciat.

Dades de la signatura

Tipus de credencial	Persona que signa
Certificat digital	Albert Frau Caluraud Agència de l'Habitatge de Catalunya; NIF: <input type="text"/> Persona vinculada

El fitxer de signatura es troba com a adjunt a aquest rebut de registre.

Dades del sol·licitant

Dades d'identificació

Nom Albert Frau Caluraud

Identificació DNI

Mitjà de contacte

Adreça

Adreça Carrer ARAGÓ, 244

Població 08007 Barcelona, Barcelonès (Barcelona)

Dades de l'edifici pel qual es demanen les cèdules

Numero total d'habitages 5

Població 08001 Barcelona, Barcelonès (Barcelona)

Pagaments

Concepte Taxa

Import 95.75

Promotor / Propietari

Seleccionar si es el mateix que el sol·licitant

Vull rebre notificacions administratives d'aquest tràmit només per mitjans electrònics.

Si marques aquesta casella deixaràs de rebre notificacions en paper per correu certificat.

Pots consultar-les accedint a [Notificacions electròniques](#). Es considerarà rebutjada si després de 10 dies naturals de la posada a disposició no hi has accedit. En el moment que accedeixis al seu contingut, la notificació es considerarà practicada.

Indica l'adreça electrònica en què vols rebre els avisos de la posada a disposició de les teves notificacions i un telèfon mòbil en què, addicionalment, rebràs un avís SMS.

Adreça electrònica i@gencat.cat

Telèfon mòbil

Documentació

Sol·licitud llicència 1a ocupació: _141_2012.pdf

Declaracions

D'acord amb l'article 14 del decret 141/2012 el tècnic competent haurà d'informar en el tràmit establert de l'Oficina Virtual de Tràmits de la Generalitat de Catalunya, les dades tècniques previstes consistents en el Certificat de final d'Obra i Habitabilitat amb els seus annexos així com aportar el corresponent certificat de col·legiació i habilitació professional en el termini de 10 dies hàbils, en el cas de que no es faci així, d'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015 es considerarà que desistiu de la vostra petició i en conseqüència se'n resoldrà l'arxiu de l'expedient.

D'acord amb l'article 13.1-3 del Decret legislatiu 3/2008, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, i l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en el termini de 10 dies hàbils haureu d'acreditar el pagament de la taxa, en el cas que no ho hagueu fet, advertint-vos que si no ho feu així es considerarà que desistiu de la vostra petició i es procedirà a l'arxiu de l'expedient.

Protecció de dades

He llegit i accepto la informació bàsica sobre protecció de dades

Informació bàsica sobre protecció de dades

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92. 08015 Barcelona

3

Introducció de les dades dels habitatges del
Certificat de final d'obra i d'habitabilitat (CFOiH)
sense "Referència de comprovació col·legial"
segon tràmit telemàtic

Prèviament a introduir les dades dels habitatges del CFOiH cal disposar de:

- El núm. d'expedient CHXXXXXXXXX o del Codi de tràmit (ID) de la sol·licitud
- Adjuntar el CFOiH amb els seus Annexos visats i adjuntar-los, tant pels edificis de nova construcció com per a les intervencions de rehabilitació dels Grups A, B, G o I de l'Annex 4
- Per a intervencions de rehabilitació sense visat cal adjuntar el certificat de col·legiació i habilitació professional

El Tècnic competent habilitat ha d'accedir al web de tràmits per introduir les dades del CFOiH.



Habitatges de nova construcció amb CFOiH visat sense 'Referència de comprovació col·legial' / Ratificació de CFOiH

Rebut de registre d'entrada

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre
SK4R/9KWR	9015-10000616/2025	12/01/2025 07:07:58

Introducció de les dades dels habitatges del Certificat de final d'obra i d'habitabilitat (CFOiH) sense "Referència de comprovació col·legial" segon tràmit telemàtic



En el web de tràmits:

- El tècnic competent habilitat ha d'informar les dades dels habitatges que consten al CFOiH
- Facilitar el codi ID de la sol·licitud o el núm. d'expedient CHXXXXXXXX

Adjuntar:

- El CFOiH amb els seus Annexos visats i signats quan sigui preceptiu
- El certificat de col·legiació i habilitació professional i els Annexos del CTE per a intervencions sense visat

Els camps marcats amb * són obligatoris

Codi personal[?]

PRESENTACIÓ

Pots escriure un nom per a identificar fàcilment el tràmit a la teva Àrea privada.

Escollir el tipus de codi * [?]

ID Tràmit Número expedient

ID tràmit o número expedient

4DGCQ5ZDK

Dades del sol·licitant

DNI , Albert Frau Caluraud

[Modifica](#)

Adreça

Adreça fora de l'Estat espanyol

Tipus de via *

Nom de la via *

Número *

Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi postal *

Província *

Municipi *

Dades de l'edifici. Situació

Codi postal * 

08001

Província *

Barcelona

Comarca *

Barcelonès

Municipi *

Barcelona

Barri

CIUTAT VELLA

Ref.	Tipus de via	Nom de via	Del núm.	Al núm.	Sense núm
1	Piça	DE SANT JAUME	1		<input type="checkbox"/> Sí
2					<input type="checkbox"/> Sí
3					<input type="checkbox"/> Sí
4					<input type="checkbox"/> Sí

Adreça complementària: (urbanització, disseminat, grup, ...)

Km

Illa

Sector

Parcel·la

Polígon


Referència cadastral *

UTMX *

UTMY *

Dades d'identificació dels intervinents en la construcció de l'edifici

Promotors/as - Propietat

 Promotor/a




Selecciona si es el mateix que el sol·licitant

Selecciona si ets una persona física o jurídica: *

Persona física Persona jurídica

Nom *	Primer cognom *	Segon cognom
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tipus de document d'identificació *	Número d'identificació *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Autors/as del projecte

 Autor/a



Nom *	Primer cognom *	Segon cognom
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tipus de document d'identificació *	Número d'identificació *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Número del col·legiat *

Col·legi professional *

Tipus *

Titulació *



Direcció de l'obra

Copia les dades dels autors

 Director/a



Nom *

Primer cognom *

Segon cognom

Tipus de document d'identificació *

Número d'identificació *

Número del col·legiat *

Col·legi professional *

Tipus *

Titulació *

Direcció de l'execució de l'obra

Copia les dades dels autors o dels directors de l'obra

Director/a



Nom *

Primer cognom *

Segon cognom

Tipus de document d'identificació *

Número d'identificació *

Número del col·legiat *

Col·legi professional *

Tipus *

Titulació *

Contractistes

Contractista



Selecciona si ets una persona física o jurídica: *

Persona física Persona jurídica

Nom * Primer cognom * Segon cognom

Tipus de document d'identificació * Número d'identificació *

Llicència d'obres i descripció de l'obra

Núm. llicència d'obres: * Data sol·licitud: Data concessió: *

Descripció de les obres autoritzades segons la Llicència: *

Tipus edifici * Habitatges (H) Alotjaments (A) Alotjaments dotacionals (AD)

Locals Aparcaments Trasters Altres

Superfície útil total dels espais
comuns complementaris (ECC)

* En el cas que hagi introduït un valor numèric al camp "Altres", és imprescindible que descrivís a l'apartat "Observacions" l'obra a la qual correspon aquest valor (per exemple: piscina, traster, cobert).

Decret d'habilitat

Decret d'habilitat: * Annex: *

Dades dels habitatges certificats

<input checked="" type="checkbox"/> Habitatge	
<input checked="" type="checkbox"/> Habitatge 1	



Copiar dades de l'habitatge anterior

Situació

Ref. Adreça *	Bloc	Escala	Pis	Porta *
<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>

Introdueix la referència (1, 2, 3 o 4) que heu informat en l'apartat "Dades de l'edifici. Situació"

Tipus entitat *	Tipus habitatge
<input type="text" value="Habitatge"/>	<input type="text"/>

Nombre de peces

E-M *	5 <= H <8	8 <= H <12	H >= 12
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>
C *	CH *	E-M-C	AP
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="2"/>

SUPERFÍCIES ÚTILS DELS HABITATGES I/O DELS ALLOTJAMENTS AMB ECC

m2 Interiors - Espai privatiu (A) *	m2 ECC - Atribuïts (B)	m2 Totals (A+B)
<input type="text" value="67,50"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="67,50"/>

Obra que es certifica en aquest document

Habitatges (H) *	Al·lotjaments (A)	Al·lotjaments dotacionals (AD)	Locals
<input type="text" value="5"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Aparcaments	Trasters	Altres 
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tipus de certificat final d'obra *

Total Parcial Últim parcial

Observacions relatives al CFO:

Certificat de la direcció d'execució d'obra

Són les mateixes persones que els interventors? *

Sí No

CERTIFICO / CERTIFIQUEM:

1. Que l'execució material de l'obra ressenyada ha estat realitzada sota la meva/nostra direcció, havent controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció.
2. Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex indicat en el quadre d'habitatges certificats, d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.
3. Que:

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Certificat de la direcció d'obra

Són les mateixes persones que els interventors? *

Sí No

CERTIFICO / CERTIFIQUEM:

1. Que l'edificació ressenyada s'ha fet sota la meva/nostra direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació.

2. Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex indicat en el quadre d'habitatges certificats, d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.

3. Que les obres de construcció han finalitzat en data

1/10/2024

4. Que:

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Notificacions

Vull rebre notificacions administratives d'aquest tràmit només per mitjans electrònics.

Si marques aquesta casella deixaràs de rebre notificacions en paper per correu certificat.

Pots consultar-les accedint a [Notificacions electròniques](#). Es considerarà rebutjada si després de 10 dies naturals de la posada a disposició no hi has accedit. En el moment que accedeixis al seu contingut, la notificació es considerarà practicada.

Indica l'adreça electrònica en què vols rebre els avisos de la posada a disposició de les teves notificacions i un telèfon mòbil en què, addicionalment, rebràs un avis SMS.

Copia dades

de la persona sol·licitant

Introducció de les dades dels habitatges del Certificat de final d'obra i d'habitabilitat (CFOiH) sense "Referència de comprovació col·legial" segon tràmit telemàtic

1



2

En el web de tràmits:

El tècnic competent habilitat ha d'informar les dades dels habitatges que consten al CFOiH

Facilitar el codi ID de la sol·licitud o el núm. d'expedient CHXXXXXXX

Adjuntar:

- El CFOiH amb els seus Annexos visats i signats quan sigui preceptiu
- El certificat de col·legiació i habilitació professional i els Annexos del CTE per a intervencions sense visat

Documentació

Adjunteu la següent documentació en els formats que s'indica:

Relació de modificacions en obra compatibles amb les condicions de la llicència (C.T.E. Annex II 3.3.a) *

DECRET_141_2012.pdf

Eborra

Tipus d'arxius admesos: .pdf. Mida màxima 10.000 kB.

Relació de controls realitzat i els seus resultats (C.T.E. Annex II 3.3.b) *

DECRET_141_2012.pdf

Eborra

Tipus d'arxius admesos: .pdf. Mida màxima 10.000 kB.

⚠ Has adjuntat dos fitxers amb el mateix nom. Si no és correcte, modifica-ho.

Certificat de Col·legiació i Habilitació professional d'Arquitectura o d'Arquitectura tècnica *

Adjunta

Tipus d'arxius admesos: .pdf. Mida màxima 10.000 kB.

Informe de ratificació per a CFO amb antiguitat superior a 12 mesos *

Adjunta

Tipus d'arxius admesos: .pdf. Mida màxima 10.000 kB.

Certificat de final d'obra i d'habitabilitat *

Adjunta

Tipus d'arxius admesos: .pdf. Mida màxima 10.000 kB.

El document que heu adjuntat no està signat. Cal que el signeu i l'adjunteu.

Certificat de final d'obra i d'habitabilitat

Rebut de registre d'entrada

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre
Q2CGZW21J	9015-10000472/2025	09/01/2025 19:04:19

El termini de què disposa l'Administració per resoldre aquest tràmit comença a comptar a partir d'aquesta data i hora de registre, excepte que la norma del procediment estableixi expressament una altra data.

Consultes de l'estat del tràmit

Pots consultar l'estat d'aquest tràmit per diferents canals:

- Per internet, a la teva Àrea privada (<https://ovt.gencat.cat/carpetaciudadana360#/accés>).
- Per telèfon, trucant al 012.

T'aconsellem que desis al teu ordinador, tauleta o telèfon aquest document, o que l'imprimeixis perquè tinguis constància de les dades del tràmit que has iniciat.

Dades de la signatura

Tipus de credencial	Persona que signa	
Certificat digital	Albert Frau Caluraud - DNI - Persona vinculada	gencia de l'Habitatge de Catalunya; NIF:

El fitxer de signatura es troba com a adjunt a aquest rebut de registre.

Dades addicionals

Per garantir que aquest rebut de registre correspon fidelment als documents enviats, se n'inclou un resum, calculat mitjançant algoritmes criptogràfics: 4977becb73874d13816a29b5a997829fd27ca1c604c82928a6642945ee428acd

Escollir el tipus de codi

- Número expedient
 ID Tràmit

ID tràmit o número expedient 4DGCQ5ZDK

Dades del sol·licitant

Dades d'identificació

Nom Albert Frau Caluraud

Identificació DNI

Mitjà de contacte

Adreça

Adreça Carrer ARAGÓ, 244

Població 08007 Barcelona, Barcelonès (Barcelona)

Dades de l'edifici. Situació

Població 08002 Barcelona, Barcelonès (Barcelona)

Bari

Ref.	Tipus de via	Nom de via	Del núm.	Al núm.	Sense núm
1	Plaça	SANT JAUME	1		<input type="checkbox"/> Sí
2					<input type="checkbox"/> Sí
3					<input type="checkbox"/> Sí
4					<input type="checkbox"/> Sí

Adreça complementària: (urbanització, disseminat, grup, ...)

Km	Illa	Sector	Parcel·la	Polígon
Referència cadastral	6378708DF2767G	UTMX	2,1	UTMY 1,2

Dades d'identificació dels intervinents en la construcció de l'edifici

Promotors/as - Propietat

Promotor/a

 Selecciona si es el mateix que el sol·licitant

Nom	Albert
Primer cognom	Frau Caluraud
Segon cognom	
Tipus de document d'identificació	nif
Número d'identificació

Autors/as del projecte

Autor/a

Nom	Nom autor
Primer cognom	Cognom autor
Segon cognom	
Tipus de document d'identificació	nif
Número d'identificació
Número del col·legiat	1234567890
Col·legi professional	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Tipus	Arquitectura
Titulació	Arquitectura

Direcció de l'obra

 Copia les dades dels autors**Director/a**

Nom	Nom autor
Primer cognom	Cognom autor

Segon cognom	
Tipus de document d'identificació	nif
Número d'identificació	12345678Z
Número del col·legiat	1234567890
Col·legi professional	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Tipus	Arquitecte/a
Titulació	Arquitecte/a

Direcció de l'execució de l'obra

Copia les dades dels autors o dels directors de l'obra

Director/a

Nom	Nom director execució
Primer cognom	Cognom director execució
Segon cognom	
Tipus de document d'identificació	nif
Número d'identificació	12345678Z
Número del col·legiat	123456789
Col·legi professional	Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona
Tipus	Arquitecte/a Tècnic/a
Titulació	Enginyer/a d'edificació

Contractistes

Contractista

Nom	Nom contractista
Primer cognom	Cognom contractista
Segon cognom	

Tipus de document d'identificació	nif
Número d'identificació	12345678Z

Llicència d'obres i descripció de l'obra

Núm. llicència d'obres:	2025-0001
Data sol·licitud:	1/6/2024
Data concessió:	31/7/2024
Descripció de les obres autoritzades segons la Llicència:	Construcció de 5 habitatges
Tipus edifici	Plurifamiliar
Habitatges (H)	5
Alojaments (A)	
Alojaments dotacionals (AD)	
Locals	
Aparcaments	
Trasters	
Altres	
Superfície útil total dels espais comuns complementaris (ECC)	

* En el cas que hagi introduït un valor numèric al camp "Altres", és imprescindible que descrivís a l'apartat "Observacions" l'obra a la qual correspon aquest valor (per exemple: piscina, traster, cobert).

Decret d'habitabilitat

Decret d'habitabilitat:	DECRET 141/2012, DE 30 D'OCTUBRE
Annex:	ANNEX 1

Dades dels habitatges certificats

Habitatge

Situació

Ref. Adreça	1
Bloc	
Escala	
Pis	1

Porta 1

Tipus entitat Habitatge

Tipus habitatge

Nombre de peces

E-M 1

S <= H <8 1

8 <= H <12 1

H >= 12

C 1

CH 2

E-M-C

AP

SUPERFÍCIES ÚTILS DELS HABITATGES I/O DELS ALLOTJAMENTS AMB ECC

m2 interiors - Espai privatu (A) 67,50

m2 ECC - Atribuits (B)

m2 Totals (A+B) 67,50

Habitatge

Copiar dades de l'habitatge anterior

Situació

Ref. Adreça 1

Bloc

Escala

Pis 1

Porta 2

Tipus entitat Habitatge

Tipus habitatge

Nombre de peces

E-M	1
5 <= H <8	1
8 <= H <12	1
H >= 12	
C	1
CH	2
E-M-C	
AP	

SUPERFÍCIES ÚTILS DELS HABITATGES I/O DELS ALLOTJAMENTS AMB ECC

m2 interiors - Espai privatiu (A)	67,50
m2 ECC - Atribuits (B)	
m2 Totals (A+B)	67,50

REHABILITACIÓ

Grup - Annex 4

Habitatge

Copiar dades de l'habitatge anterior

Situació

Ref. Adreça	1
Bloc	
Escala	
Pis	2
Porta	1
Tipus entitat	Habitatge
Tipus habitatge	

Nombre de peces

E-M	1
5 <= H <8	1

B <= H <12	1
H >= 12	
C	1
CH	2
E-M-C	
AP	

SUPERFÍCIES ÚTILS DELS HABITATGES I/O DELS ALLOTJAMENTS AMB ECC

m2 interiors - Espai privatu (A)	67,50
m2 ECC - Atribuits (B)	
m2 Totals (A+B)	67,50

REHABILITACIÓ

Grup - Annex 4

Habitatge

Copiar dades de l'habitatge anterior

Situació

Ref. Adreça	1
Bloc	
Escala	
Pis	2
Porta	2
Tipus entitat	Habitatge
Tipus habitatge	

Nombre de peces

E-M	1
S <= H <8	1
B <= H <12	1
H >= 12	

C	1
CH	2
E-M-C	
AP	

SUPERFÍCIES ÚTILS DELS HABITATGES I/O DELS ALLOTJAMENTS AMB ECC

m2 Interiors - Espai privatiu (A)	67,50
m2 ECC - Atribuits (B)	
m2 Totals (A+B)	67,50

REHABILITACIÓ

Grup - Annex 4

Habitatge

Copiar dades de l'habitatge anterior

Situació

Ref. Adreça	1
Bloc	
Escala	
Pis	3
Porta	1
Tipus entitat	Habitatge
Tipus habitatge	

Nombre de peces

E-M	1
5 <= H <8	1
8 <= H <12	1
H >= 12	
C	1
CH	2

E-M-C

AP

SUPERFÍCIES ÚTILS DELS HABITATGES I/O DELS ALLOTJAMENTS AMB ECC

m2 Interiors - Espai privatiu (A) 67,50

m2 ECC - Atribuïts (B)

m2 Totals (A+B) 67,50

REHABILITACIÓ

Grup - Annex 4

Obra que es certifica en aquest document

Habitatges (H) 5

Allotjaments (A)

Allotjaments dotacionals (AD)

Locals

Aparcaments

Trasters

Altres

Tipus de certificat final d'obra

Total

Parcial

Últim parcial

Observacions relatives al CFO:

Certificat de la direcció d'execució d'obra

Són les mateixes persones que els interventors?

No

Sí

CERTIFICO / CERTIFIQUEM:

1. Que l'execució material de l'obra ressenyada ha estat realitzada sota la meva/hostra direcció, havent controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció.

2. Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex indicat en el quadre d'habitatges certificats, d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.

3. Que:

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Certificat de la direcció d'obra

Són les mateixes persones que els interventors?

- No
 Sí

CERTIFICO / CERTIFIQUEM:

1. Que l'edificació ressenyada s'ha fet sota la meva/nostra direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la licència i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment de conformitat a la normativa que li sigui d'aplicació.
2. Que els habitatges construïts reuneixen els requisits mínims d'habitabilitat segons l'annex indicat en el quadre d'habitatges certificats, d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació.
3. Que les obres de construcció han finalitzat en data

2/12/2024

4. Que:

I, perquè així consti als efectes que corresponguin, es signa aquest certificat

Notificacions

Vull rebre notificacions administratives d'aquest tràmit només per mitjans electrònics.

Si marques aquesta casella deixaràs de rebre notificacions en paper per correu certificat.

Pots consultar-les accedint a [Notificacions electròniques](#). Es considerarà rebutjada si després de 10 dies naturals de la posada a disposició no hi has accedit. En el moment que accedeixis al seu contingut, la notificació es considerarà practicada.

Indica l'adreça electrònica en què vols rebre els avisos de la posada a disposició de les teves notificacions i un telèfon mòbil en què, addicionalment, rebràs un avis SMS.

Adreça electrònica _____@gencat.cat

Telèfon mòbil _____

Documentació

Relació de modificacions en obra compatibles amb les condicions de la licència (C.T.E. Annex II 3.3.a): CFO_120724_Collegis.pdf

Relació de controls realitzat i els seus resultats (C.T.E. Annex II 3.3.b): CFO_120724_Collegis_NOUS_CAMPS.pdf

Certificat de Col·legiació i Habilitació professional d'Arquitectura o d'Arquitectura tècnica: CFO_120724_Collegis_SIGNAT.pdf

Informe de ratificació per a CFO amb antiguitat superior a 12 mesos: CFO_120724_Collegis_SIGNAT.pdf

Certificat de final d'obra i d'habitabilitat: CFO_120724_Collegis_SIGNAT.pdf

Protecció de dades

He llegit i accepto la informació bàsica sobre protecció de dades

4

Modificació o esmena d'un Certificat de final d'obra i d'habitabilitat (CFOiH) amb "Referència de comprovació col·legial"

Modificació d'un Certificat de final d'obra i d'habitabilitat ja aportat en una sol·licitud:

- **Una vegada fetes les modificacions en els col·legis professionals s'haurà obtenir el codi de la "Referència de comprovació col·legial" del CFOiH modificat**
- **El tràmit es pot efectuar mentre les cèdules d'habitabilitat no hagin estat resoltes**
- **Caldrà facilitar el número de l'expedient CHXXXXXXXX o bé el codi de tràmit ID obtingut en la sol·licitud**

La referència de comprovació col·legial inclourà les modificacions que seran transmeses telemàticament a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

El tràmit sols es pot efectuar abans de la resolució de les cèdules

Esmena del CFOiH amb “Referència de comprovació col·legial”

1



2

En el web de tràmits s’han d’informar:

- El codi de “Referència de comprovació col·legial” del CFOiH modificat
- El número d’expedient CHXXXXXXXX o l’ID del tràmit de la sol·licitud

- S’obté el resguard del tràmit

Adreça

Tipus de via *

Carrer

Nom de la via *

Aragó

Número *

244

Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi postal *

08009

Província *

Barcelona

Comarca *

Barcelonès

Municipi *

Barcelona

Expedient a modificar o esmenar

Escollir el tipus de codi *

ID Tràmit

Número expedient

ID tràmit o número expedient

MQGTWXRHL

Nova referència comprovació col·legial *

CATGI-VW171665-F002

En cas que no s'hagi realitzat la tramitació del certificat d'habilitat a través del col·legi seleccionat, heu de realitzar el tràmit de sol·licitud col·legial prèvia.

sense tramitació

Notificacions

Vull rebre notificacions administratives d'aquest tràmit només per mitjans electrònics.

Si marques aquesta casella deixaràs de rebre notificacions en paper per correu certificat.

Pots consultar-les accedint a [Notificacions electròniques](#). Es considerarà rebutjada si després de 10 dies naturals de la posada a disposició no hi has accedit. En el moment que accedeixis al seu contingut, la notificació es considerarà practicada.

Indica l'adreça electrònica en què vols rebre els avisos de la posada a disposició de les teves notificacions i un telèfon mòbil en què, addicionalment, rebràs un avis SMS.

Copia dades


de la persona sol·licitant

Adreça electrònica *

Telèfon mòbil *

El camp és obligatori.

Protecció de dades

He llegit i accepto la informació bàsica sobre protecció de dades * 

Desa l'esborrany

Envia

Esmena del CFOiH amb “Referència de comprovació col·legial”

1



2

En el web de tràmits s’han d’informar:

- La nova “Referència de comprovació col·legial
- El número d’expedient CHXXXXXXX o l’ID del tràmit de la sol·licitud

- S’obté el resguard del tràmit

Aportació de CFO MODIFICAT o ESMENAT amb Referència de comprovació col·legial.

Entorn: conf UUID: e8cc0278-b



El formulari s'ha enviat correctament.

Codi del tràmit (ID):	SNF1PQF3S
Número de registre:	9015 - 10000447 / 2025
Data de registre:	09/01/2025 14:25:13



Descarregueu el rebut de registre

Amb el codi del tràmit podeu consultar-ne l'estat i, si escau, consultar i atendre requeriments de documentació o de pagament de taxes.
Recordeu que a "La meua carpeta" trobareu actualitzada tota la informació sobre els vostres tràmits i gestions.
Consulteu les [recomanacions de seguretat](#).

Aportació de CFO MODIFICAT o ESMENAT amb Referència de comprovació col·legial.**Rebut de registre d'entrada**

El formulari s'ha enviat correctament. Aquest comprovant és el justificant que has iniciat el tràmit.

Dades del tràmit

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data i hora de registre
SNF1PQF3S	9015-10000447/2025	09/01/2025 14:25:13

El termini de què disposa l'Administració per resoldre aquest tràmit comença a comptar a partir d'aquesta data i hora de registre, excepte que la norma del procediment estableixi expressament una altra data.

Consultes de l'estat del tràmit

Pots consultar l'estat d'aquest tràmit per diferents canals:

- Per internet, a la teva Àrea privada (<https://ovt.gencat.cat/carpeta-ciutadana360#/accses>).
- Per telèfon, trucant al 012.

T'aconsellem que desis al teu ordinador, tauleta o telèfon aquest document, o que l'imprimeixis perquè tinguis constància de les dades del tràmit que has iniciat.

Dades de la signatura

Tipus de credencial	Persona que signa	
Certificat digital	Albert Frau Caluraud Agència de l'Habitatge de Catalunya; NIF: vinculada	Persona vinculada

El fitxer de signatura es troba com a adjunt a aquest rebut de registre.

Dades addicionals

Per garantir que aquest rebut de registre correspon fidelment als documents enviats, se n'inclou un resum, calculat mitjançant algorismes criptogràfics: 6d88b28047bc5fa0d9b3d43d8253eb69e476fa493d75b3f6ffe166c67984529b

Dades del sol·licitant

Dades d'identificació

Nom Albert Frau Caluraud
Identificació DNI
Mitjà de contacte

Adreça

Adreça Carrer Aragó, 244
Població 08009 Barcelona, Barcelonès (Barcelona)

Expedient a modificar o esmenar

Escollir el tipus de codi

- Número expedient
 ID Tràmit

ID tràmit o número expedient MQGTWXRHL
Nova referència comprovació col·legial CATGI-VW171665-F002




Notificacions

Vull rebre notificacions administratives d'aquest tràmit només per mitjans electrònics.

Si marques aquesta casella deixaràs de rebre notificacions en paper per correu certificat.

Pots consultar-les accedint a [Notificacions electròniques](#). Es considerarà rebutjada si després de 10 dies naturals de la posada a disposició no hi has accedit. En el moment que accedeixis al seu contingut, la notificació es considerarà practicada.

Objectius de la nova tramitació telemàtica:

-  Digitalitzar la tramitació
Facilitar la redacció del certificat de final d'obra i d'habitabilitat
Transmetre les dades amb seguretat i traçabilitat
-  Reduir el temps d'espera en l'obtenció de les cèdules
-  Garantir una gestió més accessible i sostenible

Data d'entrada en funcionament: **28 de gener de 2025**

Enllaç al web de tràmits: <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/cedules-habitabilitat/>

Per a consultes: cedules@gencat.cat



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

www.gencat.cat