

## Narcís Reverendo

**President de la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC).** L'arquitecte gironí està al capdavant de l'entitat des del juny del 2014, acompanyat d'una junta directiva que treballa de forma unitària i que compta amb el suport dels gairebé 800 col·legiats que formen el COAC de les comarques gironines.

# «El sector de l'arquitectura s'està recuperant a un ritme molt lent»

**Tot i les sensacions que l'economia, després d'una caiguda lliure anomenada crisi econòmica, comença a recuperar-se, poques grues i bastides es veuen als carrers gironins.**

RAQUEL GIRONÈS GIRONA

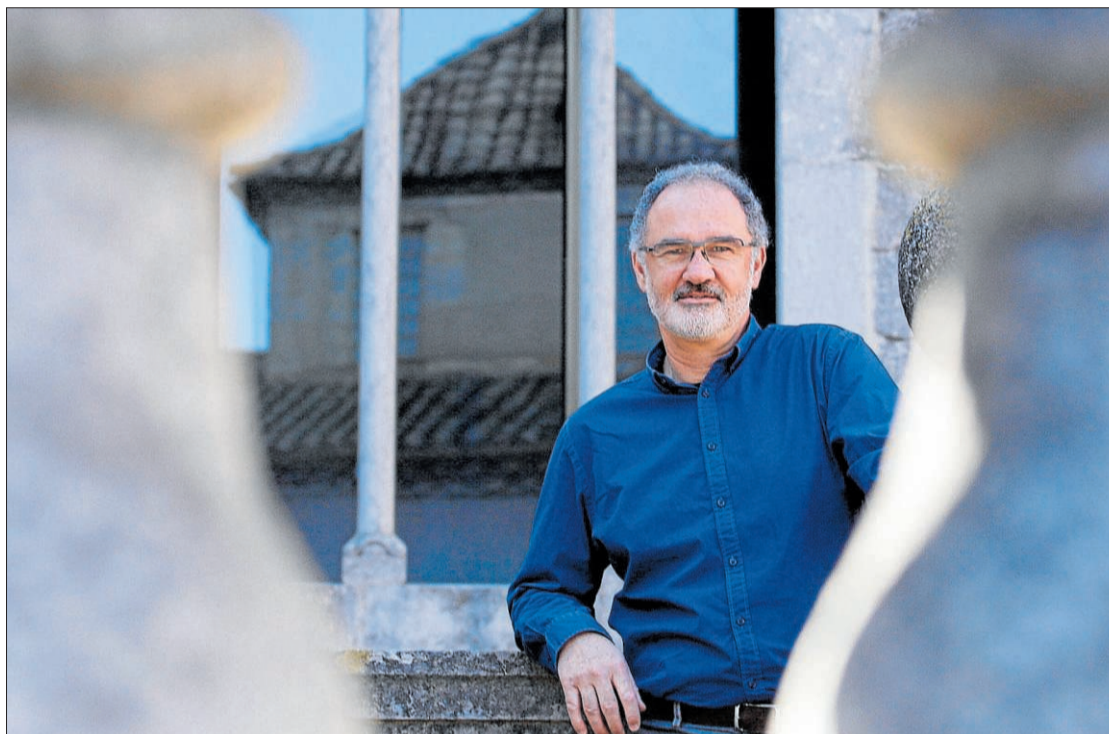
**■ Percep el sector de l'arquitectura la represa econòmica?**

**R** No amb la magnitud que hauria de ser. El sector de l'arquitectura s'està recuperant a un ritme molt lent. Fa tres anys que els arquitectes de les comarques de Girona realitzen més projectes, però els percentatges de creixement són molt petits. Del 2015 al 2016, el Col·legi d'Arquitectes ha visat a la província gironina un 17% més de metres quadrats. Estem molt lluny, però, d'una situació ideal, ja que els metres quadrats visats el 2016 són un 55% menys que els visats el 1993, quan ens trobàvem enmig d'una crisi postolímpica. Avui amb aquests números ens recuperem, i fa 24 anys estàvem en crisi.

**■ En quina situació ens trobem?**

**R** S'està construint molt poc perquè falta finançament. A més, hi ha molta obra que es va començar a construir el 2007 i encara està aturada. Abans de construir obra nova, s'haurà de finalitzar la que està pendent d'acabar. Ens trobem amb un problema, però, i és que aquesta obra inacabada ha quedat obsoleta perquè la normativa ha seguit avançant i perquè la societat demana uns habitatges més sostenibles, criteri que no té en compte aquesta obra projectada abans de la crisi econòmica.

**■ Quin tipus d'obra s'està construint a la província?**



El president de la Demarcació de Girona del COAC, Narcís Reverendo. MARC MARTÍ

**■ Poca obra privada i nul·la construcció pública. Aquest 17% d'increment de metres quadrats projectats que vam registrar el 2016, majoritàriament es tractava d'obres petites. I si tenim en compte la tipologia, van dominar els habitatges unifamiliars i, en segon lloc, els edificis destinats al turisme.**

**■ La reforma i la rehabilitació han agafat importància després d'una crisi econòmica?**

**R** A Girona, i a Catalunya en general, predomina l'obra nova respecte a la reforma i la rehabilitació dels habitatges. Tot i haver passat per una bombolla immobiliària amb excés d'oferta d'habitatge nou i de ser conscients políticament i socialment que no hem

d'incrementar la superfície urbanitzable de les ciutats i els pobles, seguim apostant per la construcció d'obra nova i deixem en un nivell inferior la rehabilitació dels habitatges. Hauríem d'apostar més pel sector de la rehabilitació i la reforma, amb ajudes econòmiques i una normativa urbanística que tingui en compte la necessitat de rehabilitar, perquè per aquí passa la regeneració de les ciutats. Hi ha una estadística que analitza la inversió per càpita en reforma i rehabilitació de tots els països europeus, i Espanya es troba a la cua d'aquesta llista. Després de Portugal, som els europeus que invertim menys en rehabilitació per càpita. Estem molt lluny de la mitjana i dels països del nord, que

«Les poques obres que s'estan construint són habitatges unifamiliars»

veuen la rehabilitació i la reforma com una qüestió intrínseca.

**■ La crisi econòmica i la lenta recuperació ha provocat una davallada en la bellesa de l'arquitectura?**

**R** No, i un exemple són els Premis d'Arquitectura que des de fa 20 anys organitza el col·legi. Durant aquests anys de crisi, s'han reduït el nombre d'obres presentades

però no la qualitat d'aquestes. Hem tingut magnífiques obres premiades que s'han realitzat amb pocs recursos. La qualitat arquitectònica d'una obra recau en saber combinar amb intel·ligència els recursos que es tenen. A més, davant de les dificultats l'esforç és superior i el resultat pot ser encara més bo. Les facilitats molts cops acomoden.

**■ Què busca la gent en el disseny arquitectònic dels seus habitatges?**

**R** En els últims anys, la gent cada vegada demana més un habitatge sostenible. I l'arquitectura ha de respondre a aquesta demanda, s'ha d'adaptar a les noves maneres de viure de la gent. L'arquitectura ha de treballar tenint en compte el clima. Un bon disseny de l'espai és el primer pas perquè l'habitatge sigui sostenible. Si l'edifici està ben pensat des del principi arquitectònic, no caldrà dotar-lo de grans instal·lacions de climatització, les quals tenen un alt cost.

**■ Els espais interiors carregats han deixat pas als espais minimalistes.**

**R** Sí, és una moda que està agafant presència. Aquest disseny respon a la manera de fer de la societat actual. Portem una vida que fa que necessitem poques coses perquè tenim poc temps per gaudir-les. Tenim el temps excessivament ocupat i tenir una casa molt carregada de coses no té sentit.

**■ Com s'estan dissenyant els parcs i jardins gironins?**

**R** Els projectes que últimament veiem presentats en els nostres premis relacionats amb l'arquitectura de paisatge són obres que intervenen amb la natura d'una forma no agressiva i respectuosa amb els seus valors.

**NARCÍS VILÀ**



calefacció, aire condicionat  
reparació i manteniment

servei tècnic oficial

DAIKIN

ROTEX

JUNKERS  
Grupo Bosch

Buderus

Av. de França, 17 baixos · 17481 SANT JULIÀ DE RAMIS  
T. 972 40 22 91 · Fax 972 40 51 32 · E-mail: info@narcisvilasat.com

**PISCINES VILABERTRAN S.L**



CONSTRUCCIÓ DE PISCINES  
MANTENIMENT I REPARACIONS  
VENDA DE PRODUCTES I ACCESSORIS

Tif. 972675902

Ronda Sud, local 2 - FIGUERES - www.piscinesvilabertran.com