

DEDUCCIÓ D'IRPF

Reial Decret Llei 18/2022

[1]

**S'amplia un any
més la deducció
d'IRPF per obres
que redueixin el
consum**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El 19 d'octubre es va publicar al BOE el Reial Decret Llei 18/2022 [2], de 18 d'octubre, pel qual s'aproven mesures de reforç de la protecció dels consumidors d'energia i de contribució a la reducció del consum de gas natural en aplicació del "Plan + seguridad para tu energía (+SE)", així com mesures en matèria de retribucions del personal al servei del sector públic i de protecció de les persones treballadores agràries eventuais afectades per la sequera.

Amb la finalitat de millorar l'eficiència energètica d'habitatges, **s'amplia un any més l'àmbit temporal d'aplicació de la deducció prevista a l'efecte en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (amb efectes des del dia 1 de gener de 2023)**. D'aquesta manera, es disposa d'un major termini per poder escometre tals obres que permeten reduir el consum d'energia primària no renovable o la demanda de calefacció o de refrigeració de les mateixes.

- S'amplia fins al 31 de desembre de 2023 la deducció del 20% per les obres realitzades per a

la reducció de la demanda de calefacció i refrigeració de l'habitatge habitual o de qualsevol altre del que se sigui titular que tingués arrendat per al seu ús com a habitatge en aquell moment o en expectativa de lloguer, sempre que en aquest últim cas, l'habitatge es lloga abans de 31 de desembre de 2024. S'entendrà que s'ha reduït la demanda quan es redueixi en almenys un 7% després de la realització de les obres.

- S'amplia dins el 31 de desembre de 2023 la deducció del 40% de les quantitats satisfetes per les obres realitzades per a la millora en el consum d'energia primària no renovable de l'habitatge habitual o de qualsevol altre del que se sigui titular que tingués arrendat per al seu ús com a habitatge en aquell moment o en expectativa de lloguer, sempre que en aquest últim cas, l'habitatge es lloga abans de 31 de desembre de 2024.

S'entendrà que s'ha millorat el consum d'energia primària no renovable quan es redueixi en almenys un 30% l'indicador de consum d'energia primària no renovable, o bé, s'aconsegueixi una millora de la qualificació energètica de l'habitatge per obtenir una classe energètica "A" o "B", en la mateixa escala de qualificació.

- Deducció del 60% de les quantitats satisfetes fins al 31 de desembre de 2024, per obres de rehabilitació energètica en habitatges, amb les quals es redueixi un 30% com a mínim el consum d'energia primària no renovable, o bé, la millora de la qualificació energètica de l'edifici per obtenir una classe energètica "A" o "B", en la mateixa escala de qualificació.

S'assimilaran a habitatges les places de garatge i trasters que s'haguessin adquirit amb aquests.

No donaran dret a practicar aquesta deducció per les obres realitzades en la part de l'habitatge que es trobi afecta una activitat econòmica.

24/10/2022

[Tornar](#) [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/en/node/28384>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/en/node/28384>

[2] <https://www.boe.es/eli/es/rdl/2022/10/18/18>

[3] <https://www.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>