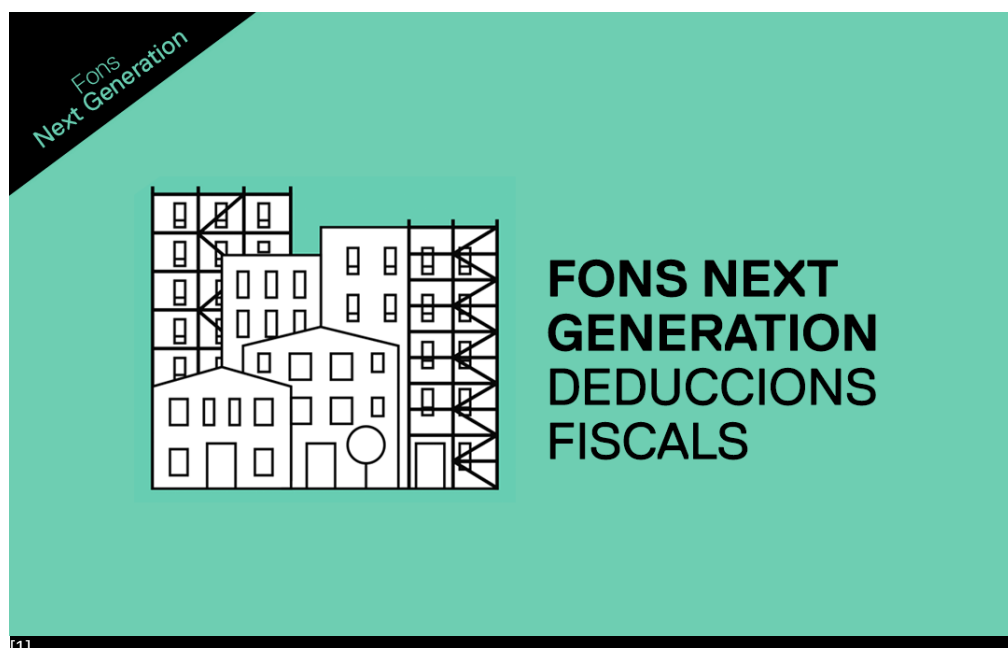




[1]

Es prorroguen les deduccions per obres de millora energètica dels habitatges i edificis residencials

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

ATENCIÓ! DISPOSICIÓ DEROGADA

El Consell de Ministres ha aprovat el [Reial Decret-Llei 9/2024](#), de 23 de desembre [2], que, entre altres mesures, **amplia la vigència temporal de les deduccions de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) per obres de millora de l'eficiència energètica en habitatges**, que s'apliquen sobre les quantitats invertides en obres de rehabilitació que contribueixin a assolir determinades millores de l'eficiència energètica a l'habitatge habitual i als edificis residencials, acreditades mitjançant certificat d'eficiència energètica.

En el període d'aplicació als exercicis dels anys 2021, 2022 i 2023, s'han dut a terme deduccions per obres de millora energètica en un total de 122.862 habitatges i que han suposat un estalvi de 319,70 milions d'euros a l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Concretament, la norma aprovada **estén el període d'aplicació de les deduccions d'habitatges fins al 31 de desembre de 2025 i les d'edificis fins al 31 de desembre de 2026:**

· Deducció del 20% per actuacions que redueixin un 7% la demanda de calefacció i refrigeració en habitatge habitual. S'ha de tractar de l'habitatge habitual del contribuent, o que estigui destinat o s'hagi de destinar al lloguer com a habitatge habitual. Podran acollir-s'hi les persones físiques que realitzin actuacions de rehabilitació i millora en què s'obtingui una reducció d'almenys un set per cent en la demanda de calefacció i refrigeració, segons el certificat d'eficiència energètica de l'habitatge. El percentatge de deducció és d'un 20% de les quantitats satisfetes per les obres realitzades en el període d'aplicació, fins a un màxim de 5.000 euros per habitatge.

· Deducció del 40% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació energètica aconseguint les lletres "A" o "B" en habitatge habitual. També s'ha de tractar de l'habitatge habitual del contribuent, o que estigui destinat o s'hagi de destinar al lloguer com a habitatge habitual. Podran acollir-s'hi les persones físiques que realitzin actuacions de rehabilitació o millora en què es redueixi almenys un 30 per cent del consum d'energia primària no renovable, acreditable a través del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge, o millora de la qualificació energètica de l'habitatge per obtenir una classe energètica A o B, a la mateixa escala de qualificació. El percentatge de deducció és d'un 40% de les quantitats satisfetes per les obres realitzades en el període d'aplicació, fins a un màxim de 7.500 euros per habitatge.

· Deducció del 60% per actuacions que redueixin un 30% el consum d'energia primària no renovable, o millorin la qualificació assolint les lletres "A" o "B" en edificis residencials. S'ha de tractar d'actuacions de millora que afectin el conjunt de l'edifici. Podran acollir-s'hi les persones físiques a l'edifici de les quals s'hagin realitzat obres de millora o rehabilitació en què s'obtingui una reducció d'almenys un 30 per cent del consum d'energia primària no renovable, acreditable a través del certificat d'eficiència energètica de l'edifici, o millora de la qualificació energètica de l'edifici per obtenir una classe energètica A o B, a la mateixa escala de qualificació. El percentatge de deducció és d'un 60% de les quantitats satisfetes per les obres realitzades en el període d'aplicació, fins a un màxim de 15.000 euros per habitatge.

8/01/2025

[Tornar](#) [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/en/node/32344>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/en/node/32344>

[2] <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-26915>

[3] <https://www.arquitectes.cat/en/javascript%3Ahistory.back%281%29>