



Marc Riera, nou president de l'ObRE

Imatge:

© Primera Assemblea de l'ObRE

El passat mes de febrer, va tenir lloc la **primera Assemblea General de l'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona** en la qual el **president de la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), Marc Riera**, va assumir-ne la presidència, i s'uneix a la Junta de Govern formada per Miquel Vendrell i Deulofeu com a secretari; Christian Balló i Caroën com a tresorer; i Jordi Güell i Güell, Camil Cofan i Amiel, Lluís Martí i Arderiu i Josep Calbó i Angrill, com a vocals.

La nova Junta de Govern, que agafa el relleu de la **presidida per Narcís Reverendo Hospital**, el qual ostentava el càrrec des de la seva creació el 2017, assumirà el mandat durant els anys 2021 ? 2024. Per aquests quatre anys s'han marcat uns objectius que tenen com a eix vertebrador millorar la qualitat de vida de les persones i el medi ambient a través del foment de la rehabilitació i renovació urbana.

En el decurs dels tres primers anys de vida de **l'ObRE s'ha constatat que la rehabilitació i la renovació urbana no ha de ser únicament cosmètica**, sinó que ha d'anar sempre de

la mà d'una **millora de les condicions energètiques dels espais**. A més, no es pot dur a terme per un sol col·lectiu, sinó que **és el resultat de la col·laboració transversal de diferents agents del territori que hi treballin junts** per aconseguir aquests objectius.

Amb aquestes premisses, el programa d'acció de govern és el que es detalla a continuació:

- Esdevenir una **plataforma de referència** pel que fa a la rehabilitació i renovació urbana a les comarques gironines.
- Informar i difondre sobre els efectes positius de la rehabilitació i renovació urbana que influeixen directament en la millora de la vida de les persones i el medi ambient mitjançant el foment d'activitats, debats i la presència **als mitjans de comunicació generalistes**.
- **Ser transversals i continuar sumant socis, per tal de connectar els diferents agents del territori** amb l'objectiu de crear sinergies de treball i impulsar accions estratègiques conjuntes.
- **Seguir recollint, filtrant i analitzant dades** per focalitzar en les línies estratègiques de l'ObRE i donar solucions respecte a aspectes de la rehabilitació i renovació urbana a les comarques de Girona.
- Donar **un servei d'assessorament tècnic i legal** en matèria de renovació urbana i rehabilitació, i per tant, que la veu de l'ObRE sigui sinònim d'expertesa i qualitat.
- Impulsar **activament polítiques i estratègies** que tinguin com a objectiu actuar en la ciutat existent i, per tant, incidir en els diferents governs perquè potenciïn la rehabilitació i renovació urbana.
- Desenvolupar **projectes** propis i de tercers per aconseguir que es duguin a terme actuacions de rehabilitació i renovació urbana en les ciutats.

La difusió, una prioritat en aquest nou mandat

Durant el primer semestre del 2021 s'han programat diverses jornades, entre les quals hi ha la dedicada a la **Renovació Urbana i Activitats**, que estarà co-organitzada amb la Demarcació de Girona del COAC, la qual dona continuïtat a la jornada realitzada el 2019 dedicada a la Renovació Urbana i Habitatge.

També s'ha previst la Jornada sobre **Rehabilitació en Fusta**, juntament amb el CAATEEG i la Universitat de Girona, com també una jornada enfocada a l'administració pública sobre **projectes estratègics de municipis de la província**.

La programació també inclou unes **jornades breus durant tot el 2021 sobre l'impacte de la Covid-19 en la Rehabilitació i Renovació Urbana**, ja que és un tema que interessa especialment a l'entitat.

A part de la formació, un altre apartat destacat és l'**impuls de projectes** com, per exemple, **l'Anàlisi de Tipologies d'Habitatges i Millores Energètiques** que compta amb el suport de la Diputació de Girona. I també, la col·laboració en projectes duts a terme per tercers com **l'Edifica't**, que promou l'Ajuntament de Girona.

Més informació sobre l'ObRE.

11/03/2021

Tornar





**La Diputación de
Girona y el COAC
Girona
promueven la
formación entre
los arquitectos y
los técnicos
municipales**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La **Diputación de Girona** y la **Demarcación de Girona del Colegio de Arquitectos de Cataluña (COAC)** han **renovado por decimotercero año consecutivo el convenio de colaboración** para formar trabajadores de la administración pública en temas relacionados con la vivienda, el urbanismo y la arquitectura mediante el programa formativo creado por el Servicio de Vivienda de la Diputación y la Escuela Sert de la Demarcación de Girona del COAC.

La **programación formativa de este año**, que es totalmente en línea, empezará esta semana con el **Posgrado en Políticas de vivienda**, que se alargará hasta finales de año, puesto que durante el 2021 se realizarán dos módulos de esta formación que dotará al alumnado de los conocimientos necesarios para acontecer técnico en políticas de vivienda.

En mayo se ha programado un curso de 12 horas dedicado a las novedades del **Código Técnico de la Edificación (CTE)**

donde se explicarán las modificaciones que entraron en vigor el 28 de diciembre de 2019, a raíz del Real Decreto 732/2019. El curso será dirigido por el arquitecto Oriol Poch, especialista en edificación. Actualmente forma parte de la Oficina Consultora Técnica, Construcción, Seguridad y Salud, Residuos, Acústica del COAC.

En octubre se ha programado un curso de 12 horas sobre el **estado de las licencias** donde se analizará la función y límites de los visados profesionales, las normativas urbanísticas y técnicas y sus limitaciones. En esta ocasión, el curso lo dirigirá el arquitecto Joan Falgueras, director de la Oficina de rehabilitación y jefe del área de arquitectura del Ayuntamiento de Figueres.

Posgrado en Políticas de vivienda

El Posgrado en Políticas de vivienda empezó en 2019 y está dividido en **5 módulos a través de los cuales se repasarán todas las fases de elaboración de las políticas**, desde la planificación hasta la evaluación, así como los actores que intervienen y los métodos de financiación. Se plantea desde un enfoque multidisciplinario y global, tanto los aspectos arquitectónicos como los urbanísticos, los sociales, los jurídicos, los técnicos y los económicos.

A partir de esta semana, se llevará a cabo el módulo 4 dedicado a la **rehabilitación y la mejora urbana**, centrado en analizar los instrumentos de rehabilitación y mejora urbana con los cuales poder conseguir un entorno urbano que disfrute de los estándares medioambientales, funcionales y constructivos adecuados para garantizar la calidad de vida de la población.

En un contexto de contención y revisión de las nuevas extensiones urbanas, hay que poner la atención en la ciudad construida y en sus carencias y deficiencias así como en sus oportunidades para una acción pública que haga efectivo el derecho a una vivienda digna y adecuado.

En noviembre, se ha programado el **módulo 5 dedicado a la Innovación, la investigación y el conocimiento en vivienda** con el objetivo de dotar al alumnado del conocimiento y las competencias necesarias para plantear y desarrollar estudios y proyectos de investigación e innovación en materia de vivienda, tanto desde un planteamiento teórico y académico, como práctico y profesional. Con este módulo se quiere ofrece un recorrido por las principales instituciones nacionales e internacionales alrededor de las cuales se articula esta investigación, así como de las principales vías de financiación disponibles en el marco de la Unión Europea.

9/03/2021

Tornar





**LA DIPUTACIÓ
DE GIRONA I EL
COAC GIRONA
PROMOUEN LA
FORMACIÓ
ENTRE ELS
ARQUITECTES I
ELS TÈCNICS
MUNICIPALS**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Diputació de Girona i la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) han renovat per tretzè any consecutiu el **conveni de col·laboració** per formar treballadors de l'administració pública en temes relacionats amb **l'habitatge, l'urbanisme i l'arquitectura** mitjançant el programa formatiu creat pel Servei d'Habitatge de la Diputació i l'Escola Sert de la Demarcació de Girona del COAC.

La programació formativa d'aquest any, que és totalment en línia, començarà aquesta setmana amb el **Postgrau en Polítiques d'habitatge**, que s'allargarà fins a finals d'any, ja que durant el 2021 es realitzaran dos mòduls d'aquesta formació que dotarà a l'alumnat dels coneixements necessaris per esdevenir tècnic en polítiques d'habitatge.

Al mes de maig s'ha programat un curs de 12 hores **dedicat a les novetats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)**

on s'explicaran les modificacions que van entrar en vigor el 28 de desembre de 2019, arran del Reial Decret 732/2019. El curs serà dirigit per l'arquitecte Oriol Poch, especialista en edificació. Actualment forma part de l'Oficina Consultora Tècnica, Construcció, Seguretat i Salut, Residus, Acústica del COAC.

A l'octubre s'ha programat un curs de 12 hores sobre **l'estat de les llicències** on s'analitzarà la funció i límits dels visats professionals, les normatives urbanístiques i tècniques i les seves limitacions. En aquesta ocasió, el curs serà dirigit per l'arquitecte Joan Falgueras, director de l'Oficina de rehabilitació i cap de l'àrea d'arquitectura de l'Ajuntament de Figueres.

Postgrau en Polítiques d'habitatge

El Postgrau en Polítiques d'habitatge va començar l'any 2019 i està dividit en 5 mòduls a través dels quals es repassaran totes les fases d'elaboració de les polítiques, des de la planificació fins a l'avaluació, així com els actors que hi intervenen i els mètodes de finançament. Es planteja des d'un enfocament multidisciplinari i global, tant els aspectes arquitectònics com els urbanístics, els socials, els jurídics, els tècnics i els econòmics.

A partir d'aquesta setmana, es durà a terme el mòdul 4 dedicat a la **rehabilitació i la millora urbana**, centrat a analitzar els instruments de rehabilitació i millora urbana amb els quals poder aconseguir un entorn urbà que gaudeixi dels estàndards mediambientals, funcionals i constructius adequats per a garantir la qualitat de vida de la població.

En un context de contenció i revisió de les noves extensions urbanes, cal posar l'atenció en la ciutat construïda i en les seves mancances i deficiències així com en les seves oportunitats per a una acció pública que faci efectiu el dret a un habitatge digne i adequat.

Al mes de novembre, tindrà lloc el mòdul 5 dedicat a la **Innovació, la recerca i el coneixement en habitatge**, l'objectiu del qual és dotar a l'alumnat del coneixement i les competències necessàries per plantejar i desenvolupar estudis i projectes de recerca i innovació en matèria d'habitatge, tant des d'un plantejament teòric i acadèmic, com pràctic i professional. Amb aquesta finalitat, aquest mòdul ofereix un recorregut per les principals institucions nacionals i internacionals al voltant de les quals s'articula aquesta recerca, així com de les principals vies de finançament disponibles en el marc de la Unió Europea.

9/03/2021

[Tornar](#)





Nuevo Ciclo sobre urbanismo y territorio

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Agrupación de Arquitectas Urbanistas de Cataluña (AAUC) y la Demarcación de Girona del COAC inician el **Ciclo de urbanismo y territorio** con el apoyo del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña. Durante todo el año 2021, se irán programando diferentes jornadas para **dar a conocer los proyectos en los que el Departamento de Territorio y Sostenibilidad está trabajando** y que quiere dar a conocer entre los técnicos de la arquitectura.

Con este ciclo, las entidades organizadoras quieren crear un **espacio de difusión y debate de las últimas novedades de carácter territorial y sectorial** que pueden tener incidencia en la práctica del urbanismo.

Jornadas programadas

La primera de las sesiones (8 de marzo) estará dedicada al **Plan Director de revisión de suelos no sostenibles del litoral gerundense**, más conocido como **Plan de protección de la Costa Brava**, aprobado definitivamente el pasado 28 de enero. Este PDU revisa los suelos de extensión urbana y también establece un marco normativo común para la integración paisajística de las edificaciones en suelo urbano. El objetivo de la jornada es **explicar el documento aprobado definitivamente poniendo especial énfasis en aquellos aspectos que tendrán más incidencia en la práctica del urbanismo**, tanto en cuanto a su transposición tanto en cuanto a su transposición al planeamiento municipal, como su aplicación en el planeamiento derivado y las licencias de edificación.

En la segunda sesión se presentará el **Programa de promoción de vivienda en el mundo rural**, que quiere contribuir a **evitar la pérdida de población** y a incentivar la **realización de proyectos y actuaciones estratégicas, sectoriales y singulares innovadoras** que estimulen y refuercen el acceso a la vivienda en aquellos puntos del territorio que presentan más vulnerabilidad. Detectar viviendas vacías, intermediar para enlazar intereses de personas que se quieren instalar en pueblos con la propiedad, y la rehabilitación de viviendas son esos capitales de este programa.

En el mes de mayo se presentará la **estrategia de los suelos actividad económica en Cataluña: los PDU's gerundenses**. Y, finalmente, en junio la sesión estará centrada en el Conservatorio del litoral.

PROGRAMA DEL CICLO

La protección del litoral: El Plan director de revisión de los suelos no sostenibles en el litoral gerundense.

- Agustí Serra, secretario de la Agenda Urbana y Territorio de la Generalitat de Catalunya
- Rosa Vilella, subdirectora general de Estrategias y Conocimiento de la Generalitat de Catalunya

8 de marzo ? 18 horas. En línea

[Más información](#)

Programa de Promoción de la vivienda en el mundo rural

- Agustí Serra, secretario de la Agenda Urbana y Territorio de la Generalitat de Catalunya
- Albert Alins, director general de Políticas de Montaña y del Litoral de la Generalitat de Catalunya

12 de abril ? 18 horas. En línea

La estrategia de los suelos de actividad económica en Cataluña: los PDUs gerundenses

- Agustí Serra, secretario de la Agenda Urbana y Territorio de la Generalitat de Catalunya
- Josep Armengol, subdirector general de Acció Territorial de la Generalitat de Catalunya

17 de mayo ? 18 horas. En línea

Conservatorio del litoral

- Agustí Serra, secretario de la Agenda Urbana y Territorio de la Generalitat de Catalunya
- Xavier Berga, subdirector general de Políticas de Montaña y gestión del Litoral de la Generalitat de Catalunya
- Josep Maria Aguirre, profesor lector de Derecho administrativo. Facultad de Derecho de la Universidad de Girona.

14 de junio ? 18 horas. En línea

Organiza:

Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya
Agrupación de Arquitectos Urbanistas de Catalunya
Demarcación de Girona del Colegio de Arquitectos de Catalunya

1/03/2021

[Tornar](#)

