



## Habitació pròpia! Els activadors de l'habitatge assequible

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Organitzing Entity :**

COAC, Sènior/a

**Place :** Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.

Barcelona

**Regional branch :**

COAC

**Start date :** Monday,

16 June, 2025

**Time : 18 h**

[Tornar](#)

**L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** continua amb el cicle **"Habitació pròpia!"**, dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La quarta sessió tindrà lloc el **dilluns 16 de juny a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol **"Els impulsors. Els activadors de l'habitatge assequible"**.

L'assequibilitat és una qualitat imprescindible en qualsevol mercat perquè pugui ser considerat com a tal. Consisteix en que un producte tingui la qualitat de poder ser aconseguit o assolit. L'oferta d'habitatges ha de complir aquesta condició. Hi ha diferents segments de solvència econòmica, i l'oferta haurà de satisfer-los tots. Com incentivar i estructurar la promoció de l'habitatge assequible, tant públic com privat, articular mesures de foment i orientar l'emprenedoria? Com finançar les iniciatives per a la producció d'habitatge assequible en el punt d'equilibri que asseguri la viabilitat econòmica de les operacions i la sostenibilitat de les corporacions i entitats que en siguin promotores? Com atreure inversió i generar finançament per a l'habitatge de lloguer assequible?

Quins són els motius de la manca de promocions públiques i privades d'habitatge protegit de qualitat, en les quantitats adequades? Com es poden millorar els sistemes de finançament i la fiscalitat, atès que tenen una gran importància en la producció de l'habitatge?

La sessió aprofundirà en les contradiccions que fan encallar l'edificació: des de la normativa fins a l'urbanisme, passant per les tipologies i els costos de construcció. Valorarem de quina manera els projectes arquitectònics a l'ús han de ser reconsiderats per tal d'assolir l'objectiu d'aproximar la producció de l'habitatge a la capacitat d'accés de totes les generacions. Es plantejarà també de quins coneixements i metodologia s'hauran de dotar els futurs arquitectes en termes de recerca i desenvolupament de sistemes que estiguin orientats a controlar el cost material del producte i a minimitzar el temps necessari per edificar.

### **Inscripcions**

Per assistir a l'acte, **[inscriu-te aquí](#)**.

Per seguir-lo en línia, **[inscriu-te aquí](#)**.





## Habitació pròpia! El acobladors d?habitatges

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Organitzing Entity :**

COAC, Sènior/a

**Place :** Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.

Barcelona

**Regional branch :**

COAC

**Start date :** Monday,

7 July, 2025

**Time :** 18 h

[Tornar](#)

L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya continua amb el cicle "**Habitació pròpia!**", dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La tercera sessió tindrà lloc el **dilluns 7 de juliol a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol "**La indústria. Els acobladors d?habitatges**".

Cal una revisió crítica de la normativa tècnica relacionada amb l'habitatge. I detectar elements concrets que impedeixen la definitiva industrialització dels elements integrants dels edificis residencials. És possible ajustar els temps i els costos de construcció per mitjà de la industrialització dels procediments? Tenim indústria de la construcció? O bé peces soltes de qualitat, fabricades industrialment, que reclamen acoblament? Quines perspectives obre la innovació tecnològica?

Encara es pot innovar en les tipologies d'habitatges? La gent té preferències pròpies i la dispersió urbana de les darreres dècades és l'expressió de la incapacitat de les trames urbanes compactes per retenir la població resident. Això fa pensar en noves tipologies d'habitatge urbà. S'analitzaran aquí les solucions aplicades en altres països en relació a les tipologies de l'habitatge, al seu preu, als sistemes constructius, a les formes d'ús, etc.

### Inscripcions

Per assistir a l'acte, [inscriu-te aquí](#).

Per seguir-lo en línia, [inscriu-te aquí](#).



**Habitació pròpia!  
Les polítiques de  
sòl i de  
regeneració  
urbana**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Organitzant Entity :**

COAC, Sènior/a

**Place :** Sala d'Actes.

Plaça Nova, 5.

Barcelona

**Regional branch :**

COAC

**Start date :** Tuesday,

13 May, 2025

**Time :** 18 h

[Tornar](#)

**L'Agrupació Sènior/a del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** continua amb el cicle **"Habitació pròpia!"**, dedicat a concretar mesures per garantir el Dret a l'Habitatge. La segona sessió tindrà lloc el **dimarts 13 de maig a les 18 h**, a la Sala d'Actes del COAC, i portarà per títol **"Les polítiques de sòl i de regeneració urbana. La proximitat"**.

Revisarem les dades del sòl potencialment edificable per a l'habitatge assequible, posant en qüestió els mecanismes que han dut a l'atzucac actual que tan bé ha posat de manifest el treball dels economistes Miquel Morell, Agustí Jover i Nil Ragàs. Són els costos de formació de la nova ciutat o els de renovació de les estructures urbanes existents els que dificulten la construcció d'habitatges assequibles? En tenim una lliçó recent en l'estancament del programa de les Àrees residencials estratègiques (ARE). Cal revertir la situació que ens ha dut fins aquí. Explorarem alternatives de planejament i de gestió. I les formes d'accedir al dret de superfície per edificar habitatge assequible.

La vinculació de la població a la mobilitat geogràfica obligada és creixent i requereix de transport adequat i sostenible. No disposem del transport solvent que permetria concebre una xarxa de ciutats mitjanes interconnectades on desenvolupar habitatge assequible, ni tan sols d'un transport eficient en l'àmbit de la regió metropolitana que permetés estendre els teixits residencials o densificar-los.

El futur d'Europa passa pel reciclatge urbà de les ciutats, dins de les pròpies ciutats, en lloc de consumir sòl rural, mitjançant la seva classificació com a sòl urbanitzable. Això és més profund que la simple rehabilitació: implica modificar densitats, plantejar edificacions en alçada, barrejar usos, canviar-los, i edificar en sectors que ja estan urbanitzats.

[Podeu descarregar el programa de la jornada.](#)

## Inscripcions

Per assistir a l'acte, [inscriu-te aquí](#).

Per seguir-lo en línia, [inscriu-te aquí](#).



**CABALLERO  
ELVIRA UTE**  
guanya el  
concurs de  
projectes del  
COAC per a la  
rehabilitació de la  
Casa Lluvià

Imatge:

©CaballeroElviraUTE

**Està previst que les obres de millora de l'accessibilitat i l'eficiència energètica de l'edifici que acull la seu de la Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a Manresa comencin durant el tercer trimestre del 2025**

El concurs de projectes per a la millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica de la Casa Lluvià ja té proposta guanyadora. La Unió Temporal d'Empreses **CABALLERO ELVIRA UTE**, formada pels joves arquitectes Guillem Elvira i Alejandro Caballero, ha estat escollida per a la redacció del projecte, la direcció facultativa i estudi d'unes obres que està previst que comencin el tercer trimestre d'aquest any. L'equip guanyador del concurs ha establert una acord de col·laboració amb la societat professional Matters Arquitectura SLP

per assegurar que el projecte tingui en compte les necessitats del patrimoni arquitectònic de Manresa.

L'actuació a la seu de la Demarcació de les Comarques Centrals del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a Manresa consistirà en la millora de l'accessibilitat a la finca amb una intervenció especial a la planta soterrada, que actualment presenta dificultats d'accés, i en la implantació de noves solucions que incrementaran l'eficiència energètica de l'edifici sense comprometre la riquesa arquitectònica de l'espai d'origen modernista.

El COAC assumirà una inversió superior als 300.000 euros emmarcada en el contracte signat l'any 2023 amb l'Ajuntament de Manresa a través del qual es va renovar la cessió de la Casa Lluvià durant 30 anys.

### **Proposta innovadora**

El projecte *Avantasala a través* de la unió temporal d'empreses dels arquitectes Alejandro Caballero i Guillem Elvira ha estat el més ben valorat pel jurat per la seva innovació i pel respecte al valor històric i patrimonial de l'edifici. La proposta destaca per l'ampliació de la sala polivalent i per com centralitza els accessos a aquesta mateixa sala de la planta soterrani i a la Casa Lluvià des del centre del pati concentrant l'entrada en un únic punt. També incorpora un ascensor i escales per accedir a la planta soterrani i concep el pati com una plaça pública oberta al conjunt de la ciutadania. El COAC preveu que, a través d'aquesta actuació, la Casa Lluvià evidenciï que la coexistència de la innovació i la sostenibilitat amb la història i la cultura és possible i necessària.

La proposta de reforma de la Casa Lluvià serà un projecte que garantirà la convivència entre innovació, sostenibilitat, història i cultura. L'actuació permetrà als arquitectes col·legiats disposar d'espais més funcionals i a la ciutadania gaudir amb més comoditat de les activitats culturals programades.

12/03/2025

[Tornar](#)

[« primer anterior](#)    [? 30313233](#)    **34** [35363738](#)    [? següent ?últim »](#)

[more](#)

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :**

<https://www.arquitectes.cat/en/taxonomy/term/65/Podeu%20accedir%20al%20document%20fent%20clic%20aqu%C3%B3>