Publicat a *COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA* (https://www.arquitectes.cat)

[1]

¿Cómo funcionan las comunidades de propietarios? Todo lo que necesitas saber para trabajar con ellas

Imatge:
© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Las comunidades de vecinos tienen, habitualmente, muchas necesidades a las que los arquitectos podemos dar respuesta. Determinadas situaciones necesitan el consejo y conocimientos de un arquitecto: pasar la Inspección Técnica de Edificios (ITE), detectar patologías en el edificio, determinar soluciones técnicas, proyectar y dirigir obras de rehabilitación, instalación de ascensores y supresión de barreras arquitectónicas, programar el mantenimiento del edificio, asesorar a la comunidad a la hora de licitar empresas, etc.

La Asesoría Jurídica del COAC ha publicado un artículo en que resume cómo se organizan legalmente las comunidades de propietarios, cuáles son elementos comunitarios y cuáles privativos de cada propietario, qué acuerdos son necesarios para realizar obras en elementos comunitarios y en privativos y quién paga las obras en cada caso.

Para consultar el artículo, clica aquí [2] (es necesario estar loginado).

3/09/2018

Tornar [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
https://www.arquitectes.cat/es/%C2%BFc%C3%B3mo-funcionan-las%C2%A0comunidades-de-propietarios-todo-lo-que-necesitas-saber-para-trabajar-con-ellas

Links:
[1] https://www.arquitectes.cat/es/%C2%BFc%C3%B3mo-funcionan-las%C2%A0comunidades-de-propietarios-todo-lo-que-necesitas-saber-para-trabajar-con-ellas
[2] https://www.arquitectes.cat/ca/larquitecte-i-la-propietat-horitzontal
[3] https://www.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29