



# CIRCULAR SOBRE LAS NUEVAS MODALIDADES DE ALOJAMIENTO

Agencia de la Vivienda de Cataluña

[1]

**Circular  
informativa sobre  
las nuevas  
modalidades de  
alojamiento con  
espacios  
comunes  
complementarios**

## Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

Ante las dudas de interpretación que presenta el Decreto Ley 50/2020, promulgado el pasado mes de diciembre [2], la Agencia de la Vivienda de Cataluña ha publicado una Circular con la finalidad de informar de la nueva regulación a fin de facilitar su comprensión y evitar dudas interpretativas.

Recordamos que este Decreto Ley regula, entre otros, la nueva modalidad de Alojamiento con espacios comunes complementarios y los Alojamientos dotacionales, incorporando las características y definiciones de los mismos.

Así mismo, y en relación al Decreto 141/2012 de *Condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y de la cédula de habitabilidad*, el Decreto Ley deroga el anexo 3 relativo a las Viviendas dotacionales públicas, así como el apartado 3.7.1 del Anexo 1 relativo a la superficie mínima de los espacios de uso común (EMC: estar+comedor+cocina).

En cuanto al primero, hay que remitirse a los Alojamientos dotacionales del Decreto Ley 50/2020 y en cuanto al segundo, mientras el Decreto 141/2012 no se adapte, habrá que garantizar 4m<sup>2</sup> por persona, según el umbral máximo de ocupación que fija el artículo 4 del Decreto, con un mínimo de 20m<sup>2</sup>.

- **Consulta la Circular informativa 8** [3]

## Más información

Para más información, podéis consultar la [web de la Agencia de la Vivienda](#) [4].

DOGC 11.12.2020: *Decreto Ley 50/2020, de 9 de diciembre, de medidas urgentes para estimular la promoción de vivienda con protección oficial y de nuevas modalidades de alojamiento en régimen de alquiler* [5]

22/07/2021

Tornar [6]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya** : <https://www.arquitectes.cat/es/circular-informativa-sobre-las-nuevas-modalidades-de-alojamiento-con-espacios-comunes>

## Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/es/circular-informativa-sobre-las-nuevas-modalidades-de-alojamiento-con-espacios-comunes>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/nou-decret-llei-mesures-promocio-habitatge-protectit-noves-modalitats>

[3] [https://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/ambits\\_dactuacio/Cedules-habitabilitat/Circulars-informatives/Circular\\_informativa\\_8.pdf](https://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/ambits_dactuacio/Cedules-habitabilitat/Circulars-informatives/Circular_informativa_8.pdf)

[4] [http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/serveis/mesures-urgents-en-lambit-de-lhabitatge/decret-llei-502020/!ut/p/z1/rZJdT8lwFlbv-RXe7LKclx2seLeoQYmoUSNbb0y3HbaZfdEVEH-9FUkMBvxIbJOe04\\_ztnneguwchXU2DQKb2sl2-G0EWallniqT15UqIIBQDp7E7XB0IdzeFd6NXft7I2ejS-FyRBceQYKMK9OYDEKVxbFycEWRgy3pJeWtgyW1C00tW-iUKtMyqlihyig3LCFWZMpmYqTkYEKxJsOKgnLWx57t79pNnCcQkvBUQjhknCdD5g64xxT1BiziHJPYO\\_a8gYDpT4-VdhsPNB9hvlGwZfGJZDffDBulby4KtmW79V8DhPnzfC59C7CuDL0YCP6doDWwpyenk9SSVCZjeTWrlDhKQ\\_BLaQs4JXg9-fXyPHG\\_bPgGGRa1NHHV\\_eriAtLStOMNOnuQvtlzJimPXHQurJaddO6TgvqxnXp4L6SrG6tjbsnoSILwddMRuvV7KH](http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/serveis/mesures-urgents-en-lambit-de-lhabitatge/decret-llei-502020/!ut/p/z1/rZJdT8lwFlbv-RXe7LKclx2seLeoQYmoUSNbb0y3HbaZfdEVEH-9FUkMBvxIbJOe04_ztnneguwchXU2DQKb2sl2-G0EWallniqT15UqIIBQDp7E7XB0IdzeFd6NXft7I2ejS-FyRBceQYKMK9OYDEKVxbFycEWRgy3pJeWtgyW1C00tW-iUKtMyqlihyig3LCFWZMpmYqTkYEKxJsOKgnLWx57t79pNnCcQkvBUQjhknCdD5g64xxT1BiziHJPYO_a8gYDpT4-VdhsPNB9hvlGwZfGJZDffDBulby4KtmW79V8DhPnzfC59C7CuDL0YCP6doDWwpyenk9SSVCZjeTWrlDhKQ_BLaQs4JXg9-fXyPHG_bPgGGRa1NHHV_eriAtLStOMNOnuQvtlzJimPXHQurJaddO6TgvqxnXp4L6SrG6tjbsnoSILwddMRuvV7KH)

[5] <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8292/1826703.pdf>

[6] <https://www.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>