

L'EDIFICACIÓ A GIRONA 2021

Dades de Visat del COAC

[1]

L'edificació a
Girona es
recupera
gradualment

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) presenta **l'activitat de construcció i rehabilitació de la Demarcació de Girona referents a l'any 2021**. També es donen a conèixer les dades per comarques i municipis de la província.

Aquesta informació s'ha analitzat a partir dels projectes d'execució obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació. Les conclusions d'aquesta anàlisi proporcionen les **dades més fiables del que en el futur immediat es construirà a la província de Girona** i en el conjunt del territori català.

SUPERFÍCIE VISADA I NOMBRE D'EXPEDIENTS VISATS

El 2021, la **superfície visada** a la Demarcació de Girona és de 673.118 m², un 34% més que el 2020 (501.408 m²) i un 14% més que el 2019 (589.785 m²). La pujada és gradual des del 2013, a excepció del 2018, on va ser més accentuada a causa de cinc grans projectes de més de 10.000 m², i el 2020, que va patir una baixada per la pandèmia. **Aquesta xifra representa el 15% de la superfície visada a Catalunya (4.437.461 m²).**

A escala comarcal, **el Gironès (169.411 m²), el Baix Empordà (158.663 m²), l'Alt Empordà (115.876 m²) i la Selva (100.224 m²) són les que han visat més m²**, mantenint la mateixa tendència que l'any 2020. Quant a municipis, destaca Vilablareix (45.459 m²), Sant Gregori (17.921 m²), Lloret de Mar (17.611 m²) i Begur (15.793 m²), així com les tres grans capitals: Girona (49.784 m²), Figueres (23.169 m²) i Olot (15.975 m²).

Pel que fa al nombre total d'**expedients visats a les comarques gironines**, durant el 2021 se n'han registrat 2.105, xifra que representa un augment del 19% respecte a 2020, un 5% sobre 2019, un 6% envers 2018 i un 12% amb referència a 2017. Les dades també mostren que 314.262 m² corresponen a obres de <500 m², 199.597 m² són d'entre 500 i 3.000 m², 111.375 m² a projectes d'entre 3.000 i 10.000 m², i 45.803 m² a més de 10.000 m².

En l'àmbit comarcal, posen de manifest que **a l'Alt i el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès i la Selva, els expedients presentats corresponen majoritàriament a projectes de <500 m²**, motiu pel qual podem concloure que, principalment, són **habitatges unifamiliars** aïllats o adossats.

Quant a projectes de >10.000 m², visualitzem **que el Gironès concentra el 48% del conjunt de la província**, corresponent a dos grans projectes: un d'habitatges plurifamiliars i, l'altre, a l'ampliació d'una nau industrial i oficines. La Selva i el Ripollès es reparteixen la distribució de la resta de construccions de gran envergadura.

Pel que fa a municipis, els que han visat més expedients són Girona (104), Lloret de Mar (85), Begur (65), Blanes (57), Olot (55) i l'Escala (54).

PROJECTES D'OBRA NOVA I REHABILITACIÓ

La **rehabilitació** ha crescut un 12% respecte a l'any 2020, però tant sols d'un 3,5% respecte al 2019, i se situa en 213.725 m² visats durant el 2021. Aquesta xifra representa un 33% del total de superfície visada de l'any a la demarcació, i el **17% del total de superfície de rehabilitació visada a Catalunya (1.237.515 m²).**

Pel que fa a l'anàlisi territorial, les comarques on s'ha visat més superfície de rehabilitació són l'Alt i el Baix Empordà, i el Gironès. Tanmateix, **les comarques on el pes entre obra nova i rehabilitació és més elevat són el Ripollès (72%), la Garrotxa (36%) i l'Alt i Baix Empordà (35 i 32%, respectivament).**

En l'àmbit municipal, les poblacions amb més m² de rehabilitació són Girona amb 26.760 m² i 61 expedients; Ripoll amb 14.673 m² i 12 expedients; i Figueres amb 11.160 m² i 14 expedients. Per nombre d'expedients, les localitats que n'han visat més són Girona, Blanes, amb 34 expedients (6.210 m²); Lloret de Mar amb 32 expedients (7.530 m²); Palafrugell amb 27 (4.310 m²) i Olot amb 23 expedients (4.174 m²).

L'**obra nova** ha crescut un 49% respecte a l'any passat, amb un total de 441.931 m². Cal

destacar que **la Demarcació de Girona és la que ha augmentat més en tot Catalunya, representant el 14% del total** (3.141.284 m2). També, **les dades mostren que continua tenint un pes predominant respecte la rehabilitació** (67% vs 33%).

Per comarques, visualitzem que a part del Gironès (121.892 m2), el Baix Empordà (104.684 m2), l'Alt Empordà (72.885 m2) i la Selva (67.423 m2) són les que tenen més m2 d'obra nova visada.

A escala municipal, Vilablareix amb 45.459 m2 i 28 expedients; Girona amb 22.098 m2 i 36 expedients; i Sant Gregori amb 15.609 m2 i 13 expedients són els que han visat més superfície d'obra nova. Per nombre d'expedients, a part de Girona, les poblacions de Begur amb 47 (11.228 m2); Lloret de Mar amb 45 (8.897 m2), Santa Cristina d'Aro amb 35 (7.318 m2) i L'Escala amb 34 (3.416 m2) són les que han visat més obra nova.

ANÀLISI PER USOS

L'**habitatge** a la Demarcació de Girona ha crescut tant en superfície com en nombre d'habitatges de nova creació. Així, el 2021 s'han visat 477.920 m2 d'**habitatge** ? comptant obra nova i rehabilitació ? (29% més que el 2020 i el 16% més que el 2019). En nombre d'habitatges, l'any 2021 s'han visat 1.708 habitatges de nova creació, un 23% més que el 2020 (1390), un 20% respecte a l'any 2019 (1424), un 45% més envers 2017 (1177), però un 21% menys referent al 2018 (1758).

En general, totes les comarques mostren un augment menys l'Alt Empordà, que pateix una disminució respecte a l'any passat. El Gironès, el Baix Empordà i la Selva són les comarques que han visat més habitatge amb 537, 397 i 195 habitatges, respectivament.

A escala municipal, Vilablareix (206), Girona (122), Palamós (48), i Sant Antoni de Calonge (47) és on s'ha visat més habitatge, i corresponen, sobretot, a habitatge col·lectiu. En m2, les dades mostren que les poblacions que n'han visat més són Vilablareix, Girona, Begur, Lloret de Mar i Palamós.

En relació amb el **no habitatge**, s'ha visat un total de 177.736 m2. En percentatge, la província creix un 54% respecte a 2020, i el 10% respecte de 2019.

Pel que fa a àmbits, la indústria (148,3%) i el comerç (105,6%) tenen un augment respecte a 2020 i, en menor mesura, la sanitat (32,2%) i l'hostaleria (25,8). Les oficines (-39%) i l'educació (-87%) pateixen un decreixement. Cal remarcar que els projectes públics dels àmbits educació, infraestructures o sanitat no tenen l'obligació de visar-se, per tant, aquestes dades només fan referència a projectes on la promoció és privada o aquells que les institucions han visat.

26/01/2022

Tornar [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/es/node/27137>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/es/node/27137>

[2] <https://www.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>