

ACLARIMENT SOBRE ELS HONORARIS PROFESSIONALS

Programa 5

[1]

**Aclariment sobre
els honoraris
professionals en
relació amb els
ajuts a la
rehabilitació dels
fons Next
Generation**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

En el marc dels programes d'ajut finançats amb fons europeus Next Generation per a la rehabilitació residencial, el Reial Decret 853/2021 regula 6 programes per adaptar el parc d'edificis d'habitatges als reptes en matèria de sostenibilitat.

Davant de les nombroses consultes rebudes en relació amb els honoraris professionals del Programa 5 dels Fons NG per l'elaboració del Llibre de l'Edifici Existent (LLEE) i la redacció del Projecte de Rehabilitació, recordem que **els imports que es reben per a la subvenció no marquen els honoraris que l'arquitecte pot establir lliurement.**

El programa no subvenciona el 100% de la feina de l'arquitecte, sinó que **hi ha un import fix de subvenció independent dels honoraris** que cada arquitecte lliurement determina per a la realització de la seva feina. Com bé estableix l'Article 50 del Reial Decret 853/2021 de les bases reguladores d'aquests programes d'ajuts Next Generation, aquests imports de subvenció cobreixen part dels honoraris professionals.

A més, cal recordar que els arquitectes no tenen cap obligatorietat a esperar per cobrar fins que la Comunitat de Propietaris rebi la subvenció, sinó que els honoraris són exigibles una vegada realitzats els treballs encarregats. Per a tal fi hi ha mecanismes com els crèdits bancaris, que estan regulats sota conveni per als Fons Next Generation als que les Comunitats de Propietaris poden accedir per a finançar-se.

11/11/2022

[Tornar](#) [2]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <https://www.arquitectes.cat/es/node/28532>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/es/node/28532>

[2] <https://www.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29>