

ACCIONS PROPOSADES PEL COAC

Decrets Llei 2/2025 i 3/2025

[1]

**El Govern aprova
mesures de
simplificació
administrativa en
detriment de la
qualitat
arquitectònica**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El Govern de la Generalitat ha aprovat recentment dos Decrets Llei que introdueixen mesures de simplificació administrativa amb un impacte directe en l'atorgament de llicències urbanístiques i en la contractació de serveis d'arquitectura i urbanisme.

Des del COAC estem totalment compromesos en treballar per buscar mesures clares i efectives per resoldre l'actual crisi d'habitatge, i posar-nos a disposició de l'administració per a tirar endavant amb el Pla dels 50.000 habitatges. No obstant, volem alertar sobre els riscos que poden derivar-se de les noves normatives.

D'una banda, el [Decret Llei 2/2025](#) [2] introdueix la figura de la "**llicència bàsica**", que permet iniciar les obres d'habitatge protegit sense la llicència definitiva. Aquesta mesura comporta una **gran inseguretat jurídica** per als promotors, constructors i professionals implicats.

De l'altra, el [Decret Llei 3/2025](#) [3] modifica molts articles de la Llei de Qualitat de l'Arquitectura, permetent que l'administració **prescindeixi de procediments contemplats en aquesta Llei, com són els concursos de projectes i els convenis marc**, per a la construcció d'habitatge de protecció pública.

Hem de seguir defensant que els processos es trobin dins de la Llei de Qualitat de l'Arquitectura, evidentment, millorant-los i perfeccionant-los.

L'avenç significatiu dels darrers anys entre els professionals del sector de l'arquitectura i els gestors públics d'habitatge pot quedar greument afectat si aquesta mesura d'emergència s'agafa com a referència: hi haurà menys control i menys vigilància. També es poden veure afectats els processos que ens hem proporcionat, com a societat, a favor d'un millor entorn urbà i de vigilància dels procediments d'adjudicació de concursos, així com la qualitat del nostre habitatge públic, un dels més ben valorats arreu del món per proposar solucions innovadores tant pel que fa a sostenibilitat com programàtiques.

Aquesta simplificació excessiva dels processos representa un **greu perjudici per a la qualitat arquitectònica** dels projectes i una **vulneració dels drets dels professionals** implicats.

Des del COAC estem fent accions polítiques amb el Govern i diferents grups parlamentaris, així com estudiant d'altres accions amb la finalitat que no es convalidin aquests decrets al Parlament.

Consulta el resum del COAC on es detallen tots els possibles riscos i les propostes de millora:

ACCIONS PROPOSADES PEL COAC

[4]

20/03/2025

[Tornar](#)

[5]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :
<https://www.arquitectes.cat/es/node/32661?language=es>

Links:

[1] <https://www.arquitectes.cat/es/node/32661?language=es>

[2] <https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/dl/2025/02/25/2>

[3] <https://portaljuridic.gencat.cat/eli/es-ct/dl/2025/03/04/3>

[4] https://www.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/20251303_resum_mesures.pdf

[5] <https://www.arquitectes.cat/es/javascript%3Ahistory.back%281%29?language=es>