



**?Una quarantena
d?arquitectes
visiten les obres
de rehabilitació
de l?edifici del
carrer Correu Vell
8 de Lleida**

Imatge:

© COAC Lleida

La **Demarcació de Lleida del COAC** va organitzar el passat divendres, 11 de juny, una visita d'obra a l'edifici situat al carrer Correu Vell número 8 de Lleida, en la qual van participar una quarantena d'arquitectes. Es tracta d'una rehabilitació integral d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en cantonada, situat dins del recinte del Centre Històric de Lleida, just al límit exterior de la muralla medieval.

El projecte de la intervenció actual, amb una superfície construïda de 995,92 m², és obra de Puigdemasa Arquitectes SLPU, direcció d'obra de Josep Maria Puigdemasa, direcció d'execució de Jesús Arribas, empresa promotora CORMEN SL i constructora Construccions Pallas SA.

Les primeres referències de l'edifici daten de l'any 1941, i en aquell moment constava de planta baixa i un pis. Aquell mateix any es redacta un projecte de remunta per construir planta baixa, 3 plantes pis i un àtic, signat per l'arquitecte Gabino Lagarriga.

Abans de l'actual intervenció, l'edifici estava desenvolupat en planta baixa, cinc plantes pis i un àtic, amb tres locals comercials en planta baixa i un habitatge per planta. L'estructura de l'edifici és mixta, a base de murs de càrrega de pedra i maó ceràmic massís, i pilars de maó ceràmic massís i jàsseres i bigues metàl·liques o de fusta.

La intervenció actual proposa la divisió dels habitatges existents a dos per planta, creació d'un habitatge-dúplex entre planta cinquena i sotacoberta, i la unificació dels tres locals de planta baixa en un de sol, tot mantenint la volumetria exterior, amb canvi de cobertes, i reforç estructural dels forjats existents. Es millorarà l'accessibilitat amb la construcció d'un ascensor a l'ull de l'escala existent i s'aplicaran diverses estratègies bioclimàtiques de cara a obtenir un edifici nZEB, és a dir de consum energètic quasi nul.

17/06/2021

[Tornar](#)



Imatge:

© AJAC

Entidad

Organizadora :

COAC

Sitio : Vestíbul de la
Demarcació de Lleida
del COAC

Demarcación : Lleida

Fecha inicio : Lunes,
28 Junio, 2021

Fecha fin : Viernes,
10 Septiembre, 2021

Horario : De dilluns a
divendres de 9 a 14 h
i dijous de 9 a 17 h

[Tornar](#)

A partir del proper dilluns 28 de juny, la **Demarcació de Lleida** acull l'exposició itinerant dels **Premis AJAC XII**, que reuneix els 25 projectes guardonats en la darrera edició dels premis per a joves arquitectes, que enguany celebren els 25 anys.

Els guardons recullen diversos àmbits i/o vessants de l'arquitectura, entre ells el d'obra nova i rehabilitació, urbanisme i paisatge, arquitectura efímera, disseny interior, processos participatius, PFC o projectes de màster habilitant, i investigació i/o teoria de l'arquitectura.

El disseny i producció de la mostra ha anat a càrrec de les arquitectes Aida Adcock i Ingrid Bru, guanyadores del concurs convocat en paral·lel als mateixos premis. Sota el nom 'Estructures domèstiques(ticables)', una sèrie de combinacions i disposicions d'una escala, pines i cintes composen l'estructura de suport de les propostes.

PREMIS AJAC. Els Premis de l'Agrupació de Joves Arquitectes de Catalunya, que enguany celebren els 25 anys de trajectòria, se celebren biennalment des de 1996. Els guardons alternen la convocatòria d'aquests amb un any sencer en què l'agrupació es dedica a fer difusió dels guanyadors mitjançant la publicació de les propostes premiades, una exposició itinerant arreu del territori i les jornades 'Inexperiències', on els equips premiats tenen l'oportunitat d'explicar el seu treball davant el públic i generar debat. [#PremisAJACXII](#)

Com a novetat de l'última edició s'ha apostat per l'accessibilitat, la sostenibilitat (de la mà d'un premi especial ofert per l'agrupació AUS), i posat en valor els drets laborals dels joves arquitectes.





**Visita d'obra a
l'edifici Correu
Vell 8 de Lleida**

Imatge:

© PUIGDEMASA ARQUITECTES, SLPU

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : Carrer del
Correu Vell, número 8.

Demarcación : Lleida

Fecha inicio :
Viernes, 11 Junio,
2021

Horario : 18.00h

[Tornar](#)

REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES HPO PLURIFAMILIAR EN CANTONADA

La Demarcació de Lleida organitza una visita d'obra a l'edifici situat al carrer Correu Vell

número 8 de Lleida, el **divendres 11 de juny a les 18.00 h.**

Es tracta d'una rehabilitació integral d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en cantonada, situat dins del recinte del Centre Històric de Lleida, just al límit exterior de la muralla medieval.

Les primeres referències de l'edifici, daten de l'any 1941, en aquell moment constava de planta baixa i un pis; aquell mateix any es redacta un projecte de remunta per construir planta baixa, 3 plantes pis i un àtic, signat per l'arquitecte Gabino Lagarriga.

Abans de l'actual intervenció, l'edifici estava desenvolupat en planta baixa, 5 plantes pis i un àtic, amb tres locals comercials en planta baixa i un habitatge per planta. L'estructura de l'edifici és mixta, a base de murs de càrrega de pedra i maó ceràmic massís, i pilars de maó ceràmic massís i jàsseres i bigues metàl·liques o de fusta. Les parets de façana van variant de gruix en alçada passant de 60cm en planta baixa, a 30cm en planta cinquena. L'escala és de quatre trams a escaire, està resolta amb volta catalana dins la caixa de paret ceràmica de 15cm en tota la seva alçada, excepte la planta baixa que és de 30cm.

A nivell d'intervenció es proposa:

- Divisió dels habitatges existents a dos per planta i creació d'un habitatge-dúplex entre planta cinquena i sotacoberta.
- Unificació dels tres locals de planta baixa en un de sol.
- Mantenir la volumetria exterior, amb canvi de cobertes.
- Reforç estructural dels forjats existents resolta amb bigues de fusta, perfils metàl·lics IPN i rails de tren reaprofitats i revoltons ceràmics in situ. Amb la voluntat de deixar els materials a la vista, el reforç s'ha executat per la cara superior.
- Enderroc dels forjats de fusta que estaven en mal estat, buidant la meitat del edifici en tota la seva alçada i nova construcció prefabricada amb forjats de fusta, resolta amb bigues girades i/o panells de fusta.
- Millora de l'accessibilitat, amb la construcció d'un ascensor a l'ull de l'escala existent.
- Aplicació de diverses estratègies bioclimàtiques: aïllament tèrmic de 140mm per l'exterior de la façana; coberta ventilada i 200mm d'aïllament; control de l'estanqueïtat a l'aire interior; ampliació i situació de finestres i balconeres entre SATE i façana actual, aquestes amb una U global inferior a 1,5W/m²K⁰; protecció de les obertures a la radiació solar mitjançant persianes enrotllables per l'exterior a les obertures exposades; renovació de l'aire interior amb recuperador de calor; etc., que permetin aconseguir un edifici amb molt baixa demanda d'energia, proposant cobrir aquesta demanda mínima necessària mitjançant fonts renovables, de cara a obtenir un edifici nZEB, és a dir de consum energètic quasi nul.

EMPLAÇAMENT: C/ Correu Vell, 8. LLEIDA. (el Segrià).

PROMOTOR: CORMEN SL

EMPRESA CONSTRUCTORA: CONSTRUCCIONS PALLAS, SA I MURUMITA 2015, SL.

PROJECTE: PUIGDEMASA ARQUITECTES, SLPU

DIRECCIÓ D'OBRA: Josep Maria Puigdemasa Hospital

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ: Jesús Arribas Ibars

DATA PROJECTE: 2016-2017

DATA EXECUCIÓ: En execució

ARQUITECTURA: Marimar Diáñez Villabona (Arquitecta), Xavier Gómez Solsona (Dibuixant)

ESTRUCTURA: SALA CONSULTORS, SL

INSTAL·LACIONS: MAFO IMOGEP, SL.

SIMULACIONS I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA: Jesús Arribas.

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: 995,92m²

IMPORTANT: Cal portar casc d'obra i calçat tancat per poder realitzar la visita a l'interior de l'edifici. Necessari confirmar assistència al correu junta.llecoac.net o al telèfon 973234051.



**La Delegación del
Pirineo del COAC
celebra su 20º
aniversario**

inaugurando nueva sede en la capital del Alt Urgell

Imatge:

© Ricard Lobo

La Delegación del Pirineo del COAC celebra su 20º aniversario inaugurando nueva sede en la capital del Alt Urgell con un acto en la Sala de Cultura Sant Domènec de la Seu de Urgell. Durante el acto, se ha presentado la publicación ?Delegación del Pirineo. 20 años? y se ha hecho una visita a las nuevas instalaciones, ubicadas en la calle Major 11.

La Delegación del Pirineo de la Demarcación de Lérida del Colegio de Arquitectos de Cataluña conmemora este año su 20 aniversario y lo ha hecho con la inauguración, el jueves 13 de mayo, de la nueva sede del COAC en las comarcas del Alt Pirineu y Arán. Además, se ha presentado la publicación **?Delegación del Pirineo. 20 años?**, donde se repasa su historia y las acciones más significativas llevadas a cabo desde el 2001. Se trata del único colegio profesional que tiene representación en las comarcas pirenaicas.

El acto ha tenido lugar en la Sala de Cultura Sant Domènec de la capital del Alt Urgell y ha contado con la participación de la decana del COAC, **Assumpció Puig**; el presidente de la Demarcación de Lérida del COAC, **Víctor Pérez-Pallarès**; el delegado en el Pirineo del COAC, **Ricardo Lobo**; el alcalde de la Seu de Urgell, **Jordi Fàbrega**; el secretario de la Agenda Urbana y Territorio del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña, **Agustí Serra**; y la delegada territorial del Gobierno de la Generalitat en el Alt Pirineu y Arán, **M. Rosa Amorós**. En finalizar los parlamentos, los asistentes han hecho una visita a la nueva sede de la Delegación del Pirineo situada en la calle Major 11 de la Seu de Urgell.

En la intervención, la decana, **Assumpció Puig**, ha explicado que, con los 20 años de la Delegación del Pirineo y la apertura de la nueva seda, ?el COAC refuerza una de sus prioridades más históricas: el desarrollo territorial, seña de identidad que ha crecido a lo largo de los años con la creación de nuevas demarcaciones y delegaciones?, y ha destacado que estos hitos en el Pirineo ?no habrían sido posibles sin el compromiso de los diferentes decanos del Colegio durante este periodo, así como de los miembros de las juntas directivas de la Demarcación de Lérida?. Según ha añadido Puig, ?su implicación y dedicación en este proyecto ejemplifican la voluntad de ser en el territorio, al alcance de la ciudadanía y de los arquitectos?.

Para el presidente de la Demarcación de Lérida del COAC, **Víctor Pérez-Pallarès**, la intervención efectuada en el edificio de la calle Major 11 ?supone disponer de una nueva sede con más visibilidad y presencia para el COAC en su objetivo de desarrollo territorial y de proximidad, pero implica también la recuperación global de un edificio situado en un enclave

singular de la ciudad, regenerando y mejorando la imagen urbana, dotándolo de usos distintos y aportando de nuevo actividad y vida, aspectos fundamentales para la renovación urbana tan necesaria de nuestros municipios, a menudo reivindicada por el COAC en los últimos años?.

¿Que inauguramos la nueva sede de la Delegación del Pirineo del COAC coincidiendo con el vigésimo aniversario de su implantación en 2001, hace de este evento una constatación del acierto, la necesidad y la importancia de la presencia del COAC en el territorio pirenaico?, ha destacado en su intervención el delegado en el Pirineo del COAC, **Ricard Lobo**.

20 años de la Delegación del Pirineo del COAC

La Delegación del Pirineo se creó en 2001 como resultado de la voluntad del COAC para acercarse al territorio y con el objetivo de estar al servicio de los arquitectos que desarrollan la profesión en las comarcas del Alt Pirineu y Arán: el Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà, la Alta Ribagorça y la Val d'Aran, tanto en temas colegiales como por lo que respecta a la formación continua de los profesionales.

Asimismo, durante estos 20 años, la Delegación ha ayudado a acercar y difundir la cultura de la arquitectura, del planeamiento urbanístico, la sensibilidad en el paisaje y la sostenibilidad territorial, al conjunto de la sociedad pirenaica, con especial atención en los primeros periodos de la formación de la persona: los niños y los adolescentes. Y ser un activo en el desarrollo del territorio pirenaico, protagonizando y acompañando en actividades y fóruns, y en estrecha colaboración con las distintas administraciones, instituciones, entidades y personas, que traban una extensa red, con el objetivo de ayuda a construir un Pirineo responsable, sostenible y cohesionado.

La nueva sede

La delegación del Pirineo ha tenido dos sedes hasta la fecha, de 2001 a 2014 en el paseo Joan Brudieu y de 2015 a 2021 en el CETAP del Consejo Comarcal del Alt Urgell, ambas de alquiler. En 2005 el COAC adquirió el edificio de la calle Major 11, llamado 'Cal Sastre' y encargaron el proyecto de rehabilitación a dos despachos de arquitectos con un contrastado recorrido profesional comprometido con el desarrollo territorial del Pirineo: por una banda a Ramon Maria Puig y Marta Puig; y por otro lado a Anna Vidal y Oriol Solanes, herederos de la excelente huella que dejó el arquitecto Lluís Vidal i Arderiu.

Las obras de rehabilitación del edificio comenzaron en 2008, pero a consecuencia de la crisis económica, el COAC frenó indefinidamente todos los gastos en inversiones, incluidas las obras de la Delegación.

En 2014, como consecuencia de la imagen que daba el edificio inacabado, considerando sobre todo la ubicación estratégica, y valorando la inversión importante ejecutada sin ningún beneficio ni social ni económico, desde la Delegación del Pirineo se propuso en la Demarcación de Lérida estudiar de qué manera se podía replantear el futuro del edificio para poder acabar las obras y darle unos usos que permitiesen instalar la sede definitiva.

Tras distintas consideraciones y valorando un estudio de viabilidad, encargado previamente, se llegó a la conclusión de destinar las plantas baja y sótano a la sede de la Delegación del

Pirineo, y las plantas superiores a tres viviendas. Así, tras once años frenadas, las obras se reemprendieron el 19 de enero de 2020, finalizando el pasado 25 de marzo de 2021.

Este nuevo edificio de la Seu de Urgell se enmarca en el Plan Patrimonial 2019-2022, que está transformando progresivamente las sedes del COAC. Estas actualizaciones tienen como objetivo, por un lado, la cura de los edificios, que incide directamente en el patrimonio de las ciudades y, de otro, incorporando el eje estratégico de renovación y rehabilitación, que tiene como misión adquirir las prestaciones necesarias del siglo XXI, basadas en la sostenibilidad ambiental, económica y social y la mejora de la salud y el confort de los usuarios.

13/05/2021

[Tornar](#)

« [primer anterior](#) ? [22232425](#) **26** [27282930](#) ? [següent](#) ? [últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<https://www.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/5/sites/all/themes/coac/img/apple-touch-icon-72x72.png?page=25>