



**Ampliat el termini
per participar als
Premis
ARQUITECTURA
del CSCAE**

Imatge:

© CSCAE

Atenció! El termini d'enviament de propostes s'ha ampliat fins al 22 de febrer

El **Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya** presenta el nou format dels **Premis ARQUITECTURA**, que busquen apropar l'arquitectura a la societat i promoure la seva capacitat per millorar la qualitat de vida de les persones i la sostenibilitat.

La convocatòria pretén identificar i reconèixer les millors pràctiques en arquitectura, urbanisme i altres activitats vinculades per incorporar totes les vessants de la professió: des de l'edificació fins a la investigació passant per l'interiorisme o la planificació urbana.

D'entre totes les obres presentades, s'atorgaran fins a **10 guardons** dividits en tres categories: sis premis basats en **valors de l'arquitectura** (sostenibilitat i salut, nova Bauhaus, compromís, renovació urbana?); 3 distincions especials (**Premi d'Arquitectura Espanyola, Premi d'Urbanisme Espanyol i Premi Permanència**); i la **Medalla d'Or de l'Arquitectura**.

Arquitectes col·legiats, Escoles Tècniques Superiors d'Arquitectura, organitzacions socials o culturals, així com òrgans de l'Administració Pública i representants de govern dels col·legis d'arquitectes de tota Espanya poden presentar propostes. L'únic requisit és que els treballs s'hagin finalitzat entre l'1 de gener de 2020 i el 31 de desembre de 2021 i entre l'1 de gener de 2000 i el 31 de desembre del 2001 en el cas del Premi Permanència, que reconeixerà obres que celebrin el seu 20è aniversari.

Els col·legis i consells autonòmics seran els encarregats de crear un comitè de selecció, el qual escollirà les obres que passen a la segona fase com a seleccionades. Després es faran públiques les obres finalistes i, durant el mes de juny, se celebrarà la cerimònia d'entrega dels premis.

Més informació

24/01/2022

[Tornar](#)

COMUNITATS DE PROPIETARIS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Decret Llei 28/2021, de modificació del llibre cinquè
del Codi civil de Catalunya

**Novetats
legislatives en
relació a les
comunitats de
propietaris i
l'eficiència
energètica dels
edificis**

Imatge:

En data 23 de desembre de 2021 s'ha publicat al BOE el Decret Llei 28/2021, de 21 de desembre, de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya i de modificació del Decret llei 10/2020, de 27 de març.

Aquest Decret Llei té per objecte modificar el Codi civil de Catalunya pel que fa als aspectes relatius a l'execució d'obres per a la millora de l'eficiència energètica o hídrica i la instal·lació de sistemes d'energies renovables en els edificis subjectes al règim de propietat horitzontal. La reforma abasta cinc articles: l'article 553-25 (règim general d'adopció d'acords), l'article 553-26 (adopció d'acords per unanimitat i per majories qualificades), l'article 553-30 (vinculació dels acords), l'article 553-43 (elements comuns d'ús exclusiu) i l'article 553-44 (conservació i manteniment dels elements comuns).

L'aspecte més destacable és la reforma de l'article 553-25.2, que **preveu la majoria simple dels propietaris que representin la majoria de quotes de participació per a aprovar els acords relatius a l'eficiència energètica dels edificis**.

La lletra b) de l'article 553-25.2 afegeix l'eficiència energètica o hídrica dins de les innovacions exigibles, derivades de la normativa vigent, al costat de l'habitabilitat, l'accessibilitat o la seguretat de l'immoble. La norma pretén facilitar els acords respecte de l'elecció dels projectes tècnics relatius a la millora de l'eficiència energètica i als sistemes d'energies renovables més adequats per als interessos de la comunitat.

El criteri de la majoria simple permet impulsar les instal·lacions per a la millora de l'eficiència energètica i l'establiment de sistemes d'energies renovables i, al mateix temps, genera comportaments cooperatius entre els propietaris.

Consulta el document resum

(cal estar registrat al web)

24/01/2022

[Tornar](#)

L'EDIFICACIÓ A CATALUNYA

PUNT DE VISTA

L'edificació com a resposta a molts reptes de país

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El passat 19 de gener vam presentar al COAC les dades d'edificació a Catalunya corresponents al 2021. No ha estat una sorpresa el fet que els resultats presentin un comportament positiu en relació al 2020, any d'inici de pandèmia que va fer caure l'edificació a nivells del 2017. Això no obstant, és decebedor constatar que la tendència negativa -de la qual ja en parlàvem el 2019- continua sent evident.

Amb l'anàlisi de les dades posem el focus, un any més, en **la rehabilitació, que continua a nivells encara molt baixos** i representa tan sols un 28% del total de superfície visada. Aquesta dada contrasta enormement amb el fet que Catalunya disposa d'un dels parcs edificats construïts més antics d'Europa, el 70% del qual és anterior a 1980.

En aquest sentit, **instem a rehabilitar, renovar i millorar els nostres edificis, barris i ciutats amb una mirada integral** per complir amb els objectius de desenvolupament sostenible i com a resposta al canvi climàtic. És un repte, una necessitat i una responsabilitat adaptar els edificis a les noves normatives quant a sostenibilitat i eficiència energètica perquè siguin més saludables, ecològics, accessibles, resilents a fenòmens externs.. Per això cal continuar treballant amb les administracions per activar, incentivar i impulsar la renovació urbana.

La petjada ecològica que suposa enderrocar i construir de nou és inassumible, i per això, **impulsar la rehabilitació és una aposta estratègica. Aquesta és la solució que pot donar l'edificació a molts reptes que tenim com a país.**

En aquesta línia se situa la **Nova Bauhaus Europea** i l'ona de rehabilitació? -en paraules de la presidenta de la Comissió Europea- com a estratègia per construir una Europa amb criteris de sostenibilitat, inclusió i bellesa.

A casa nostra, fa temps que treballem amb l'administració per impulsar el **Pacte Nacional de Renovació Urbana**, que ha de ser un marc de referència on consensuar les polítiques de rehabilitació urbana els propers anys i que concretarà una de les línies temàtiques de l'Agenda Urbana de Catalunya: la transformació de les ciutats i de l'habitatge.

A Catalunya, malgrat les xifres globals de rehabilitació el 2021 continuen sent baixes, destaca positivament el creixement en rehabilitació que ha tingut la ciutat de Barcelona - 62% en relació a l'any anterior i 92% respecte el 2019-. Esperem que aquest comportament a la ciutat comtal -que sempre ha estat motor a Catalunya- es faci extensible al conjunt del territori.

En aquest sentit, quedem a l'espera que l'arribada dels fons europeus de recuperació Next Generation incentivi els projectes de rehabilitació i tinguin impacte aquest 2022.

10/02/2022

Tornar

LA EDIFICACIÓN EN CATALUÑA 2021

Datos de Visado del COAC

**La edificación no
se recupera y
sigue por debajo
de los niveles
previos a la
pandemia**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El COAC ha analizado, en convocatoria abierta a los medios de comunicación, el visado de construcción y rehabilitación en Cataluña del año 2021. El estudio se ha realizado a partir de los proyectos de ejecución de obra visados, obligatorios para empezar obras de nueva planta y de gran rehabilitación. Las conclusiones del análisis proporcionan los datos más fiables de lo que en el futuro inmediato se construirá en el territorio.

PRINCIPALES HECHOS Y DATOS

1.- El sector no se recupera. La superficie visada (4.437.461 m²) crece un 13,2%, pero cae un 5,4% en relación a 2019 y se mantiene la tendencia negativa. Esperamos la evolución en los próximos meses con la llegada de los fondos Next Generation que, tal y como prevén los últimos informes de Euroconstruct, no tendrán impacto positivo en los proyectos de ejecución hasta la segunda mitad de 2022.

2.- Todas las demarcaciones tienen un comportamiento positivo en relación al año anterior, y la bajada respecto al 2019 se detecta en Barcelona y en Tarragona. En Barcelona, ??la superficie aumenta un 9,16%, pero es un 9,7% inferior que en 2019. La ciudad condal crece 27,8% en relación a 2020, y 16,5% respecto a 2019, pero el resto de la Demarcación lo hace tan sólo un 2,7% respecto al año anterior y cae 17,9% en relación al 2019. El diferente comportamiento se debe a la entrada de expedientes grandes en la ciudad condal y también a los plazos en el trámite de licencias, superiores al resto de la Demarcación. El bajón de Tarragona respecto hace dos años (-34,1%) se explica porque el 2019 fue un año atípico por la entrada de proyectos grandes de vivienda y uno industrial.

3.- El número de expedientes crece en relación a 2020 (17,9%) y 2019 (8,8%).

4.- La rehabilitación aumenta, pero sigue a niveles bajos. Aunque la rehabilitación sube 23,6% respecto a 2020 y 9,6% respecto a 2019, sigue teniendo poco peso, ya que los 1.237.515 m2 visados ??tan sólo representan el 28% de la superficie total visada. En cuanto a la obra nueva (3.141.284 m2 visados), aumenta respecto al año anterior (9,8%), pero disminuye un 9,9% en relación a 2019.

5.- A pesar de la vivienda crece, continúa por debajo de los niveles óptimos. Se han visado 14.575 viviendas de nueva creación, un 23,2% más que el año anterior. Sin embargo, todavía estamos lejos de la cifra óptima de las 25.000 viviendas al año que la Agencia de la Vivienda de Cataluña considera necesarias para el período 2020-2024 (según el Plan territorial sectorial de la vivienda en Cataluña).

Todas las demarcaciones presentan un comportamiento positivo, destacando Barcelona (crece un 25%) y en concreto la ciudad condal, donde las 2.800 viviendas de nueva creación visadas representan un aumento del 128,8% respecto al año anterior. Se debe principalmente al visado de 5 expedientes de obra nueva y 1 expediente de cambio de uso que, en total, concentran 1.263 viviendas de nueva creación.

PROYECTOS DE OBRA NUEVA Y DE REHABILITACIÓN

Todas las demarcaciones crecen en **rehabilitación**, y el Ebro es la única donde el peso de la rehabilitación (60%) es superior al de la obra nueva, pero se debe a 1 proyecto de rehabilitación de fachadas en Tortosa de más de 20.000 m2.

En cuanto a la Demarcación de Barcelona, ??el aumento se concentra en Barcelona ciudad (62,2% más que en 2020 y 96,3% si comparamos con 2019, que fue un año muy malo). En total, se han visado 300.516 m2 de rehabilitación en la ciudad condal. En el resto de la Demarcación, a pesar de subir un 3% respecto al 2020 la bajada llega al 22,3% respecto al 2019.

En este sentido, **se sigue poniendo de manifiesto la falta de cultura rehabilitadora**, aunque esperamos que la llegada este año de los fondos europeos Next Generation ayude a impulsar este cambio y así resolver las deficiencias en accesibilidad, aislamiento, eficiencia energética, que afectan a la salud y bienestar de las personas.

En cuanto a la **obra nueva**, por demarcaciones, sólo Tarragona tiene comportamiento negativo en relación a 2020 (13,1% menos). Destaca el aumento en Girona, que con 441.931 m2 representa 49,1% más que en 2020 y 20,7% que en 2019.

En la Demarcación de Barcelona se han visado 2.116.907 m² de obra nueva (5,7 % más que en 2020, pero 14,1% menos que en 2019). El aumento se concentra en Barcelona ciudad (15%), mientras que en el resto de la Demarcación ha sido de tan sólo un 2,8%. Tanto en la capital como en el resto de la Demarcación, las cifras bajan en relación a 2019 (4,3% y 17% menos respectivamente).

ANÁLISIS POR USOS: VIVIENDA Y NO VIVIENDA

La **vivienda** crece en superficie y en número de viviendas de nueva creación. Se han visado 3.121.692 m² de vivienda -contando obra nueva y rehabilitación- (24,5% más que en 2020). En cuanto a número de viviendas, se han visado 14.575 viviendas de nueva creación (23,22% más que en 2020, pero un 6,25% menos que en 2019).

Todas las demarcaciones crecen en superficie de vivienda respecto al año anterior: Barcelona (25,4%), Comarcas Centrales (39,8%), Ebro (59,2%), Girona (28,7%), Lleida (3,3%) y Tarragona (10,4%). En relación a 2019, sólo tienen comportamiento negativo Tarragona (33,2% menos) y Barcelona (7,7% inferior); del resto, los aumentos oscilan entre el 16,3% de Gerona y el 116,5% de Comarcas Centrales. En cuanto a la Demarcación de Barcelona, ??de nuevo el aumento está en Barcelona ciudad, con 493.513 m² visados ??correspondientes a vivienda (un 113% más que en 2020 y 33,9% más que en 2019).

Si nos fijamos en el número de viviendas de nueva creación, en Barcelona ciudad se han visado 2.800 (128,8% más que en 2020 y 19,15% más que en 2019). Este aumento se debe principalmente al visado de 5 expedientes de obra nueva y 1 expediente de cambio de uso. En total, estos 6 expedientes concentran 1.263 viviendas de nueva creación, de las que 295 son de protección oficial.

El resto de la Demarcación aumenta 10,4% en superficie de vivienda, pero es 16,3% inferior que en 2019. Si nos fijamos en las viviendas de nueva creación, crece 7,3% en relación al año 2020, pero es un 16,4% menor que en 2019.

Del total de 14.575 viviendas de nueva creación visadas en 2021 en Cataluña, 1.716 son de protección oficial, 150% más que en 2020 y 31% más que en 2019. El 97% de estas viviendas de protección oficial se sitúan en la Demarcación de Barcelona, ??53% de ellos en la ciudad de Barcelona y su corona metropolitana.

En relación a la **no vivienda**, las cifras globales son negativas: la superficie baja 7,2% respecto a 2020, y 13,2% si comparamos con 2019. Los únicos ámbitos que han tenido un crecimiento respecto a 2020 son sanidad (un 15,3%) e industria (11,2%). Por el contrario, los sectores que más han sufrido la bajada son hostelería (44,2%), educación (38,2%), comercio (29,1%) y oficinas (15,8%).

Territorialmente, mientras Barcelona, ??Comarcas Centrales y Tarragona descienden en cifras globales (16,7%, 9,3% y 15,3% respectivamente), el resto de demarcaciones aumentan (Ebro un 93%, Girona un 54,4% y Lleida un 26%).

Nota de prensa

Gráficos de visado

19/01/2022

Tornar

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<https://www.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/65?page=368>