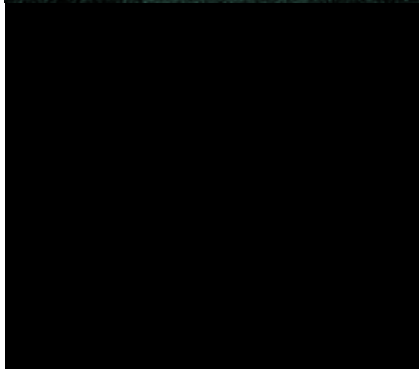






© Rodolfo Torres

En Colombia, como en muchos otros países latinoamericanos, el Catastro Multipropósito ha avanzado en la implementación, pero lo cierto es que aún se encuentra rezagada en comparación con algunos países a nivel internacional, como Países Bajos, Australia entre otros.

Esta situación se debe principalmente a: Enfoque tradicional, Falta de inversión, complejidad del territorio y falta de coordinación interinstitucional.

Si bien el catastro multipropósito es un sistema integral de información sobre la tierra que va más allá de la simple identificación de propiedades inmobiliarias o predios. Su objetivo principal es conocer la realidad física, jurídica, económica y social de los territorios, lo que permite una gestión más eficiente y transparente del suelo.

Si su desarrollo no se logra, los datos de variables catastrales importantes será difícil tener la información actualizada sobre propiedades inmobiliarias o predios, usos del suelo, áreas protegidas, planes de ordenamiento territorial, zonas de riesgo, que permita al gobierno, ciudadanos y el sector privado tomar las decisiones acertadas y cualquier trámite relacionado de forma interactiva realizar.

Como por ejemplo a nivel del estado la mejor planificación y ordenamiento territorial, fortalecimiento de la gestión de las tierras, aumento eficiente en la gestión de los impuestos y la transparencia en la administración pública. Para los ciudadanos la seguridad jurídica sobre la propiedad, acceso a información clara, reducción de costos y tramites y poder participar en la gestión del territorio. Para el sector privado una información para la toma de decisiones, facilitar proyectos de desarrollo y una mayor seguridad al invertir.

También se han establecido alianzas entre instituciones para ofrecer programas de formación en gerencia de catastro multipropósito.

Se creó un fondo para la sostenibilidad con el objetivo de garantizar la financiación para la formación, actualización, conservación y difusión catastral de los predios en Bucaramanga y su área metropolitana.

Se han implementado proyectos piloto de catastro multipropósito en diferentes zonas de Bucaramanga, lo que ha permitido obtener lecciones aprendidas valiosas para la implementación a gran escala.

En conclusión, el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) sigue en proceso de implementación que le han dado avances y resultados significativos en esos últimos años.

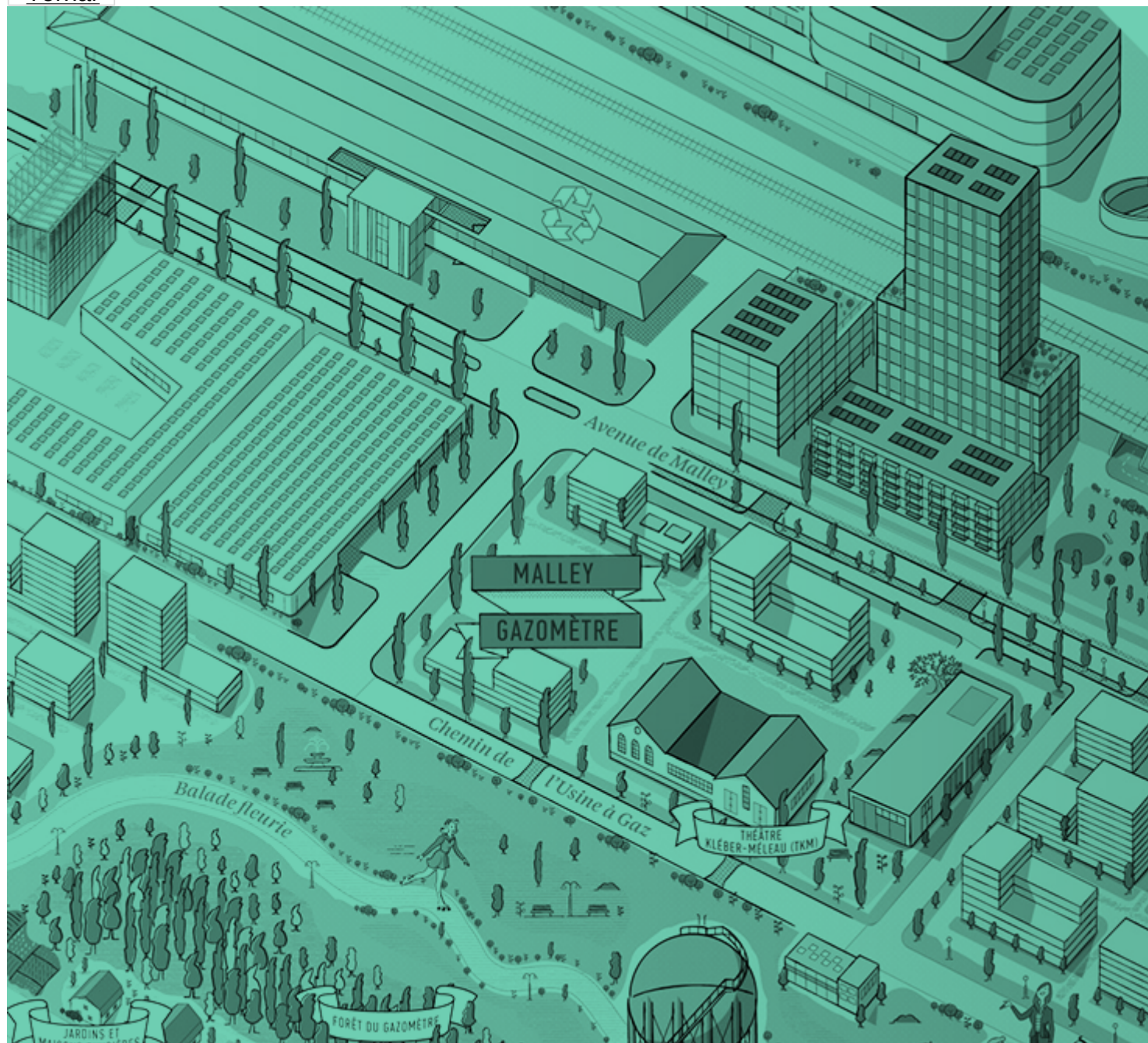
Pero los RETOS deben abordarse de manera integral para lograr consolidar que esta herramienta fundamental para el desarrollo y la planificación ayude a una mejor la equidad del territorio en los municipios metropolitanos.

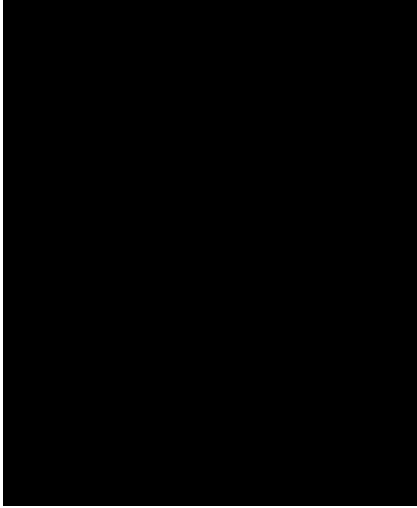
Rodolfo Torres Puyana, Arquitecto. Corresponsal del COAC en Bucaramanga, Colombia.
Marzo 2025.



[Log in to post comments](#)[Català](#)

[Tornar](#)





© imatge pública i lliure de drets

El Plan de Barrio de Malley representa una de las transformaciones urbanas más ambiciosas de Lausana y el oeste de la esquina de Vaud. Situado entre los municipios de Prilly y Renens, este proyecto tiene por objetivo revitalizar una antigua zona industrial para convertirla en un nuevo polo urbano con una combinación equilibrada de viviendas, oficinas, comercios y equipamientos públicos. El alcance de esta operación urbanística, que cubre aproximadamente 16 hectáreas, está diseñado para fomentar la densificación urbana sostenible y el uso racional del territorio.

Las nuevas infraestructuras deportivas. Uno de los elementos clave de esta reconfiguración es la Vaudoise Aréna, un equipamiento deportivo de referencia que se encuentra en el corazón del sector de Malley. Construida inicialmente para acoger los Juegos Olímpicos de la Juventud de 2020, esta instalación multifuncional se ha convertido en un catalizador de la renovación del barrio. Con una capacidad para más de 10.000 espectadores, la Vaudoise Aréna no sólo es la sede del club de hockey sobre hielo Lausana HC, sino que también acoge eventos deportivos, conciertos y exposiciones, reforzando su polivalencia en el tejido urbano.

La integración de la Vaudoise Aréna en el Plan de Barrio de Malley responde a una estrategia de desarrollo que busca crear sinergias entre la arquitectura y el uso del espacio público. El edificio está concebido según criterios de sostenibilidad, con estructura optimizada para la eficiencia energética y sistemas de recuperación de calor. Además, su ubicación estratégica facilita el acceso a pie, en bicicleta y en transporte público, reduciendo la dependencia del vehículo privado y promoviendo la movilidad activa.

Densificación Vertical e Integración Urbana. El desarrollo del barrio incluye también la construcción de varias torres de uso mixto, destinadas a albergar viviendas, oficinas y espacios comerciales. Estas estructuras verticales responden a la necesidad de densificar el tejido urbano sin comprometer la calidad de los espacios públicos ni el confort de los residentes.

Una de las torres más emblemáticas contempladas en el proyecto es la Malley Phare, un edificio de 80 metros de altura que se ha diseñado con un enfoque sostenible e innovador. Esta torre incorpora fachadas acristaladas de bajo emisivo, sistemas de ventilación natural y un uso extensivo de madera en su estructura, contribuyendo así a la reducción de la huella

de carbono del proyecto. Además, las plantas superiores ofrecerán vistas panorámicas sobre el lago Lemán y los Alpes, mientras que las plantas inferiores estarán destinadas a actividades comerciales y espacios comunitarios.

Otro aspecto destacado de la planificación es la conexión fluida entre estas torres y los espacios públicos circundantes. Los arquitectos han trabajado en evitar la creación de entornos aislados o desconectados del barrio. Así, el diseño de los edificios contempla la creación de pasillos urbanos, galerías comerciales y plazas públicas que funcionen como puntos de encuentro y dinámica social.

Infraestructura y Movilidad: Una Nueva Articulación Urbana. El Plan de Barrio de Malley se beneficia de una ubicación estratégica que enlaza con las principales infraestructuras de transporte del área metropolitana de Lausana. La estación de tren de Malley, situada a pocos minutos a pie, permite un acceso rápido al eje ferroviario de Lemán Express ya los trenes regionales. Esto se complementa con la futura ampliación de la línea de tranvía, que mejorará la conexión con el centro de Lausana y las ciudades vecinas.

En cuanto a la movilidad sostenible, el proyecto prioriza los desplazamientos a pie y en bicicleta. Se prevé una red de itinerarios peatonales y ciclistas que conectará las diferentes zonas del barrio, así como con las rutas metropolitanas de movilidad activa.

Estrategias de Sostenibilidad y Calidad Urbana. La orientación del proyecto hacia la sostenibilidad no se limita a la eficiencia energética de los edificios, sino que se extiende a la gestión del territorio y de los recursos naturales.

Los espacios públicos serán protagonistas en esta nueva configuración urbana. El proyecto incluye la creación de una plaza central, así como varios parques y corredores verdes que asegurarán la presencia de elementos naturales en todo el barrio.

Los espacios públicos serán protagonistas en esta nueva configuración urbana. El proyecto incluye la creación de una plaza central, así como varios parques y pasillos verdes que asegurarán la presencia de elementos naturales en todo el barrio. Estas zonas de vegetación no sólo tienen un rol estético, sino que también contribuyen a la biodiversidad urbana y la calidad de vida de los habitantes.

El Plan de Barrio de Malley es un ejemplo paradigmático de transformación urbana que combina eficiencia, sostenibilidad y cohesión social. La integración de la Vaudoise Aréna como equipamiento polivalente, la construcción de torres de uso mixto y la mejora de las infraestructuras de transporte son aspectos clave de un proyecto que redefine el espacio urbano de Lausana.

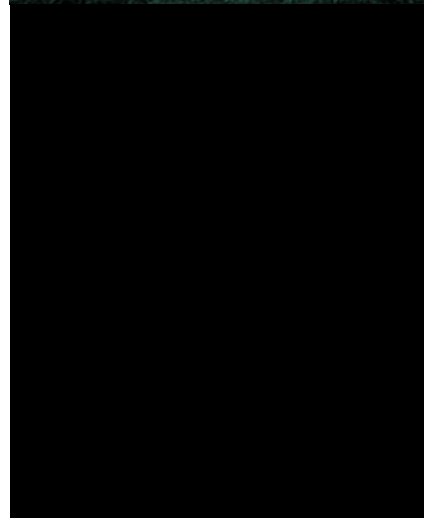
Este desarrollo no sólo responde a las necesidades de vivienda y servicios de la población, sino que también supone una oportunidad para experimentar nuevas formas de diseño arquitectónico y planificación urbana. En definitiva, Malley se prepara para convertirse en un modelo de regeneración urbana y en un referente para futuros proyectos de densificación inteligente en Suiza.

Gabriel Sibils, arquitecto. Corresponsal del COAC en Lausana, Suiza febrero 2025



[Log in to post comments](#)[Català](#)

[Tornar](#)





© Rodolfo Torres

A Colòmbia, com en molts altres països llatinoamericans, el Cadastre multipropòsit ha avançat en la implementació, però el cert és que encara està endarrerida en comparació amb alguns països a nivell internacional, com els Països Baixos, Austràlia entre d'altres.

Aquesta situació es deu principalment a: un enfocament tradicional, manca d'inversió, complexitat del territori i manca de coordinació interinstitucional.

Tot i que el cadastre multipropòsit és un sistema integral d'informació sobre la terra que va més enllà de la simple identificació de propietats immobiliàries o predis. El seu objectiu principal és conèixer la realitat física, jurídica, econòmica i social dels territoris, cosa que permet una gestió més eficient i transparent del sòl.

Si el desenvolupament no s'aconsegueix, les dades de variables cadastrals importants serà difícil tenir la informació actualitzada sobre propietats immobiliàries o predis, usos del sòl, àrees protegides, plans d'ordenament territorial, zones de risc, que permeti al govern, ciutadans i el sector privat prendre les decisions encertades i qualsevol tràmit relacionat de manera interactiva a realitzar.

Com per exemple a nivell de l'estat la millor planificació i ordenament territorial, enfortiment de la gestió de les terres, augment eficient en la gestió dels impostos i la transparència a l'administració pública. Pels ciutadans la seguretat jurídica sobre la propietat, accés a informació clara, reducció de costos i tràmits i poder participar en la gestió del territori. Per al sector privat una informació per a la presa de decisions, facilitar projectes de desenvolupament i més seguretat en invertir.

També s'han establert aliances entre institucions per oferir programes de formació en gerència de cadastre multipropòsit.

Es va crear un fons per a la sostenibilitat amb l'objectiu de garantir el finançament per a la formació, l'actualització, la conservació i la difusió cadastral dels predis a Bucaramanga i la seva àrea metropolitana.

S'han implementat projectes pilot de cadastre multipropòsit a diferents zones de Bucaramanga, fet que ha permès obtenir lliçons apreses valuoses per a la implementació a gran escala.

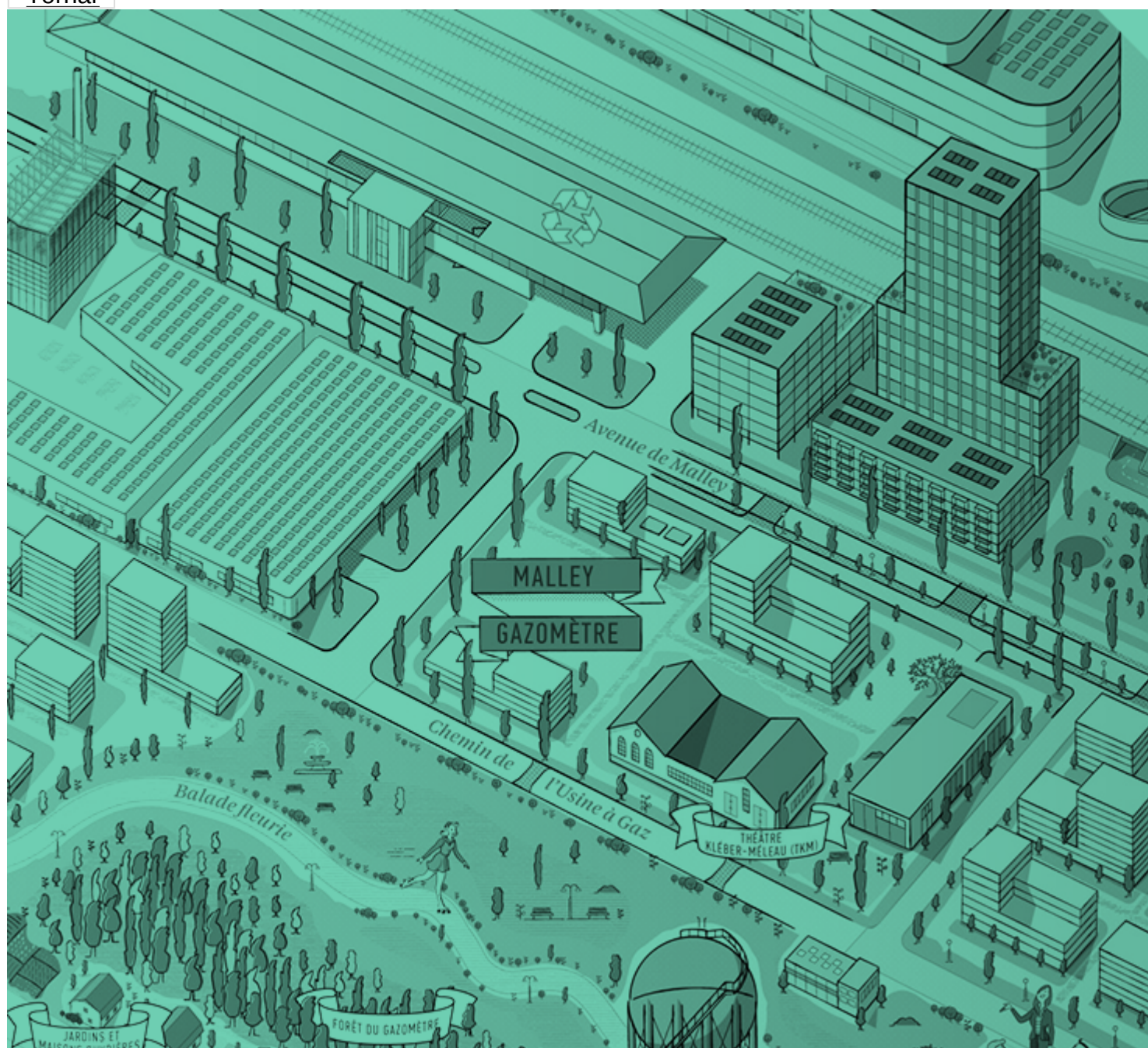
En conclusió, l'Àrea Metropolitana de Bucaramanga (AMB) segueix en procés d'implementació que li han donat avenços i resultats significatius en aquests darrers anys. Però els REPTES s'han d'abordar de manera integral per aconseguir consolidar que aquesta eina fonamental per al desenvolupament i la planificació ajudi a una millor equitat del territori als municipis metropolitans.

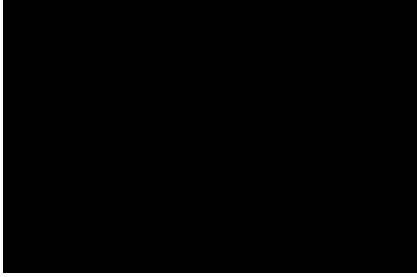
Rodolfo Torres Puyana, architecte. Corresponsal del COAC a Bucaramanga, Colòmbia.



[Log in to post comments](#)[Español](#)

[Tornar](#)





© imatge pública i lliure de drets

El Pla de Barri de Malley representa una de les transformacions urbanes més ambicioses de Lausana i l'oest del cantó de Vaud. Situat entre els municipis de Prilly i Renens, aquest projecte té com a objectiu revitalitzar una antiga zona industrial per convertir-la en un nou pol urbà amb una combinació equilibrada d'habitatges, oficines, comerços i equipaments públics. L'abast d'aquesta operació urbanística, que cobreix aproximadament 16 hectàrees, està dissenyat per fomentar la densificació urbana sostenible i l'ús racional del territori.

Les noves infraestructures esportives. Un dels elements clau d'aquesta reconfiguració és la Vaudoise Aréna, un equipament esportiu de referència que es troba al cor del sector de Malley. Construïda inicialment per acollir els Jocs Olímpics de la Joventut de 2020, aquesta instal·lació multifuncional ha esdevingut un catalitzador de la renovació del barri. Amb una capacitat per a més de 10.000 espectadors, la Vaudoise Aréna no només és la seu del club de hoquei sobre gel Lausanne HC, sinó que també acull esdeveniments esportius, concerts i exposicions, reforçant la seva polivalència dins el teixit urbà.

La integració de la Vaudoise Aréna en el Pla de Barri de Malley respon a una estratègia de desenvolupament que busca crear sinergies entre l'arquitectura i l'ús de l'espai públic. L'edifici està concebut segons criteris de sostenibilitat, amb una estructura optimitzada per a l'eficiència energètica i sistemes de recuperació de calor. A més, la seva ubicació estratègica facilita l'accés a peu, en bicicleta i amb transport públic, reduint la dependència del vehicle privat i promovent la mobilitat activa.

Densificació Vertical i Integració Urbana. El desenvolupament del barri inclou també la construcció de diverses torres d'ús mixt, destinades a allotjar habitatges, oficines i espais comercials. Aquestes estructures verticals responen a la necessitat de densificar el teixit urbà sense comprometre la qualitat dels espais públics ni el confort dels residents.

Una de les torres més emblemàtiques previstes en el projecte és la Malley Phare, un edifici de 80 metres d'alçada que s'ha dissenyat amb un enfocament sostenible i innovador. Aquesta torre incorpora façanes de vidre de baix emissiu, sistemes de ventilació natural i un ús extensiu de fusta en la seva estructura, contribuint així a la reducció de l'empremta de carboni del projecte. A més, les plantes superiors oferiran vistes panoràmiques sobre el llac Léman i els Alps, mentre que les plantes inferiors estaran destinades a activitats comercials i espais comunitaris.

Un altre aspecte destacat de la planificació és la connexió fluida entre aquestes torres i els espais públics circumdants. Els arquitectes han treballat per evitar la creació d'entorns aïllats o desconnectats del barri. Així, el disseny dels edificis contempla la creació de passadissos urbans, galeries comercials i places públiques que funcionen com a punts de trobada i dinàmica social.

Infraestructura i Mobilitat: Una Nova Articulació Urbana. El Pla de Barri de Malley es beneficia d'una ubicació estratègica que enllaça amb les principals infraestructures de transport de l'àrea metropolitana de Lausana. L'estació de tren de Malley, situada a pocs minuts a peu, permet un accés ràpid a l'eix ferroviari del Léman Express i als trens regionals. Això es complementa amb la futura ampliació de la línia de tramvia, que millorarà la connexió amb el centre de Lausana i les ciutats veïnes.

Pel que fa a la mobilitat sostenible, el projecte prioritza els desplaçaments a peu i amb bicicleta. Es preveu una xarxa d'itineraris per a vianants i ciclistes que connectarà les diferents zones del barri, així com amb les rutes metropolitanes de mobilitat activa. A més, els edificis incorporaran estacionaments de bicicletes de gran capacitat i punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Estratègies de Sostenibilitat i Qualitat Urbana. L'orientació del projecte cap a la sostenibilitat no es limita a l'eficiència energètica dels edificis, sinó que s'estén a la gestió del territori i dels recursos naturals. Un exemple d'això és la creació d'espais verds i zones permeables que afavoreixen la infiltració d'aigua de pluja i contribueixen a la regulació climàtica del barri.

Els espais públics seran protagonistes en aquesta nova configuració urbana. El projecte inclou la creació d'una plaça central, així com diversos parcs i corredors verds que asseguraran la presència d'elements naturals en tot el barri. Aquestes zones de vegetació no només tenen un rol estètic, sinó que també contribueixen a la biodiversitat urbana i a la qualitat de vida dels habitants.

El Pla de Barri de Malley és un exemple paradigmàtic de transformació urbana que combina eficiència, sostenibilitat i cohesió social. La integració de la Vaudoise Aréna com a equipament polivalent, la construcció de torres d'ús mixt i la millora de les infraestructures de transport són aspectes clau d'un projecte que redefineix l'espai urbà de Lausana.

Aquest desenvolupament no només respon a les necessitats d'habitatge i serveis de la població, sinó que també representa una oportunitat per experimentar noves formes de disseny arquitectònic i planificació urbana. En definitiva, Malley es prepara per convertir-se en un model de regeneració urbana i en un referent per a futurs projectes de densificació intel·ligent a Suïssa.

Gabriel Sibils, arquitecte. Corresponsal del COAC a Lausana, Suïssa febrer 2025



[Log in to post comments](#)[Español](#)

[Tornar](#)

« [primer](#) [anterior](#) 12 3 456789 ? [següent](#) [últim](#) »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<https://www.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/697/sites/all/themes/coac/img/apple-touch-icon-114x114.png?page=2>