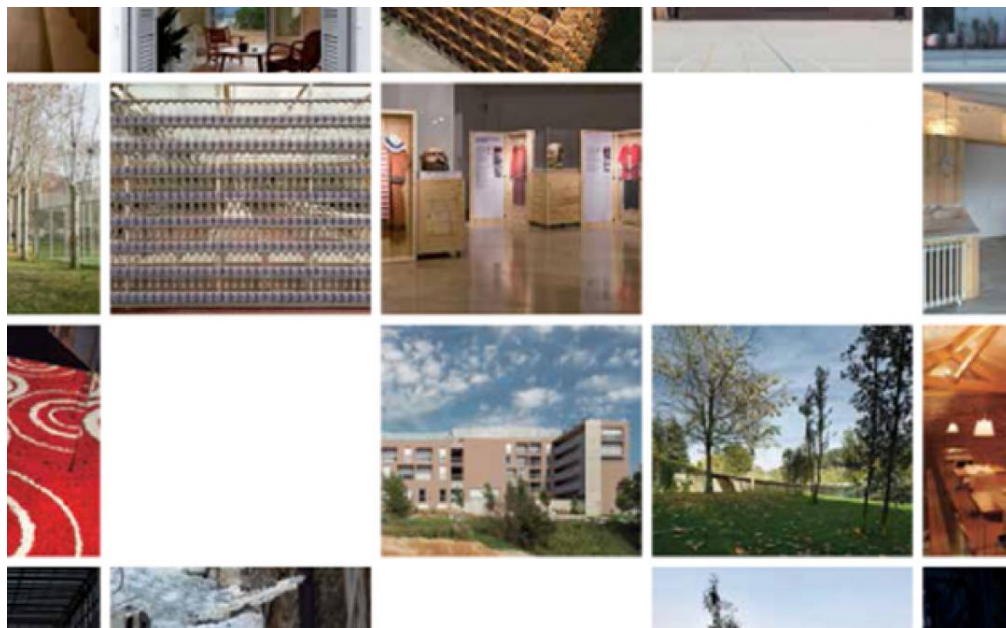




Conferència 10 intervenciones efímeras

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : Delegacion de
Osona del COAC.
Plaça Bisbe Oliba, 2.
Vic

Demarcación :

Comarques Centrals -
Seu de Vic

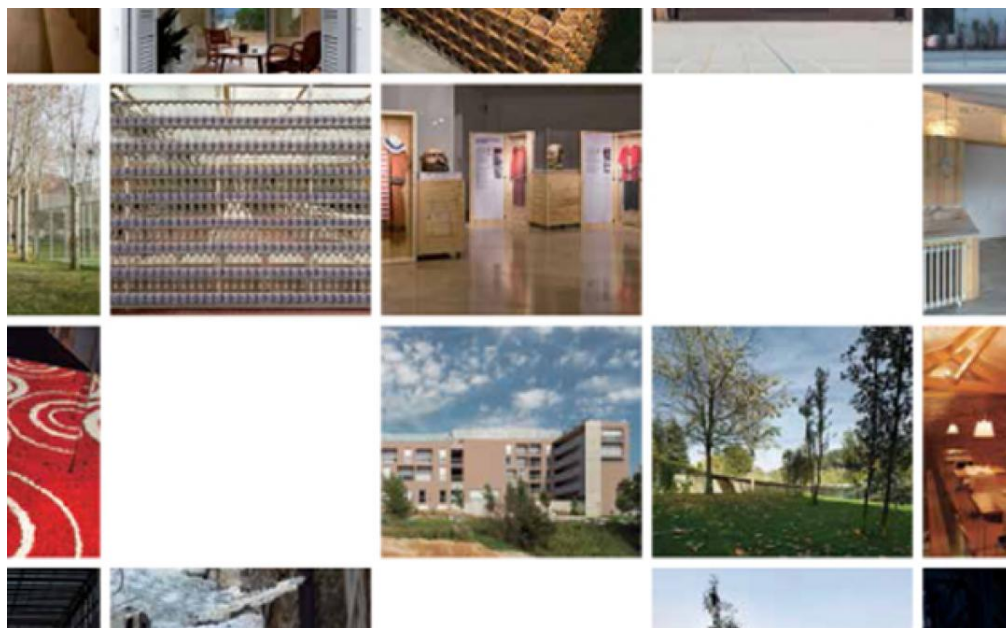
Fecha inicio :

Miercoles, 26
Febrero, 2014

Horario : 20 horas

[Tornar](#)

A cargo del arquitecto Xavier Bayona, comisario de la exposición sobre la 16a edición de los Premios de Arquitectura de las Comarques de Girona 2014.



**Xerrada 10
intervencions
efímeres**

Entidad

Organizadora :
COAC

Sitio : Delegació
d'Osona del COAC.
Plaça Bisbe Oliba, 2.
Vic

Demarcación :
Comarques Centrals -

Seu de Vic

Fecha inicio :

Miercoles, 26
Febrero, 2014

Horario : 20 hores

[Tornar](#)

A càrrec de l'arquitecte Xavier Bayona, comissari de la mostra dels 16ns Premis d'Arquitectura de les Comarques de Girona 2013.



**Pequeños
Modelos de
Gestión de
Arquitectura
Inmobiliaria**

Imatge:

©Álvaro Javier Míguez

Entidad

Organizadora :

COAC

Sitio : Sala de actos
del COAC

Demarcación :
Barcelona

Fecha inicio :
Martes, 25 Febrero,
2014

Fecha fin : Martes,
25 Febrero, 2014

Horario : a las 19 h.

Tarja digital:



Tornar

El arquitecto argentino, docente en la Universidad de Buenos Aires y la Universidad de Belgrano, **Álvaro Javier Míguez** nos hablará de **Pequeños Modelos de Gestión de Arquitectura Inmobiliaria**.

La crisis económica, las tendencias en centralización de actividades y los cambios en la relación comercial han acentuado la necesidad de establecer estrategias fuertes de trabajo en los estudios y oficinas de arquitectura.

La gestión inmobiliaria, como modo de crear el propio trabajo, es uno de los caminos que puede ayudar a diferenciarse de la competencia, a la vez que motorizar el magro escenario que presentan tanto los encargos privados como públicos.

Aunque en muchas organizaciones el desarrollo inmobiliario no forma parte de su negocio o actividad principal, supone hoy un factor importantísimo para alcanzar el cumplimiento de sus objetivos estratégicos y actividades de negocio.

A partir de pequeñas intervenciones se puede redefinir y profesionalizar el modelo de gestión inmobiliaria, articulando los objetivos arquitectónicos.

La búsqueda de oportunidades y alianzas que permitan obtener capital y recursos para desarrollar emprendimientos en una economía desfinanciada, es hoy sin lugar a dudas una de las salidas a la crisis.

En **Pequeños Modelos de Gestión de Arquitectura Inmobiliaria**, se presentarán casos de arquitectura de pequeña escala, no superiores a los 300 m² de superficie, posibles de replicar, y que planteen escenarios de rápida entrada y salida, donde el aporte de capital es el mínimo posible.

Emprendimientos de vivienda unifamiliar y multifamiliar suburbana con costes no mayores a los U\$S 500.000.- y tiempos de proyecto y construcción inferiores a los 18 meses.

Formas de financiación fundamentalmente privada pero que incluye al futuro usuario como dueño o segundo inversor.

Negocios de venta o de renta que aseguren la satisfacción de quién arriesga el capital

El elevado endeudamiento público y privado, las restricciones de financiación y la tensión en los resultados hacen que la adopción de medidas para optimizar la gestión inmobiliaria suponga no solo una necesidad, sino también una oportunidad.

Álvaro Javier Míguez



**Petits models de
gestió
d'arquitectura
immobiliària**

Imatge:

©Álvaro Javier Míguez

Entidad

Organizadora :

COAC

Sitio : Sala d'actes

del COAC

Demarcación :

Barcelona

Fecha inicio :

Martes, 25 Febrero,
2014

Fecha fin : Martes,

25 Febrero, 2014

Horario : a les 19 h.

Tarja digital:



Tornar

L'arquitecte argentí, docent a la Universitat de Buenos Aires i la Universitat de Belgrano, **Álvaro Javier Míguez** ens parlarà de **Petits models de gestió d'arquitectura immobiliària**.

La crisi econòmica, les tendències en centralització d'activitats i els canvis en la relació comercial han accentuat la necessitat d'establir estratègies forts de treball en els estudis i oficines d'arquitectura.

La gestió immobiliària, com a manera de crear el propi treball, és un dels camins que pot ajudar a diferenciar-se de la competència, alhora que motoritzar el magre escenari que presenten tant els encàrrecs privats com públics.

Encara que en moltes organitzacions el desenvolupament immobiliari no forma part del seu negoci o activitat principal, suposa avui un factor importantíssim per aconseguir el compliment dels seus objectius estratègics i activitats de negoci.

A partir de petites intervencions es pot redefinir i professionalitzar el model de gestió immobiliària, articulant els objectius arquitectònics.

La recerca d'oportunitats i aliances que permetin obtenir capital i recursos per desenvolupar iniciatives en una economia desfinanciada, és avui sense cap dubte una de les sortides a la crisi.

En **Petits Models de Gestió d'Arquitectura Immobiliària**, es presentaran casos d'arquitectura de petita escala, no superiors als 300 m² de superfície, possibles de replicar, i que plantegin escenaris de ràpida entrada i sortida, on l'aportació de capital és el mínim possible.

Iniciatives d'habitatge unifamiliar i multifamiliar suburbana amb costos no majors als US\$ 500.000.- i temps de projecte i construcció inferiors als 18 mesos.

Formes de finançament fonamentalment privada, però que inclou al futur usuari com a propietari o segon inversor.

Negocis de venda o de renda que assegurin la satisfacció de qui arrisca el capital.

L'elevat endeutament públic i privat, les restriccions de finançament i la tensió en els resultats fan que l'adopció de mesures per optimitzar la gestió immobiliària suposi no només una necessitat, sinó també una oportunitat.

Álvaro

Javier Míguez



« [primer](#) [anterior](#) ? [1209121012111212](#) **1213** [1214121512161217](#) ? [següent](#) ?
últim »

[more](#)

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<https://www.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/790/enlla%C3%A7?page=1212>