

Fons  
Next Generation

# SUBVENCIONS PER A L'ACCESSIBILITAT A L'HABITATGE

Agència de l'Habitatge de Catalunya

**CONVOCATÒRIA  
DE LES  
SUBVENCIONS  
PER  
ASSEGURAR LES  
ACTUACIONS  
D'ACCESSIBILITAT  
UNIVERSAL A  
L'HABITATGE A  
PERSONES  
GRANS, AMB  
DISCAPACITAT  
I/O EN SITUACIÓ  
DE DEPENDÈNCIA**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El 15 de novembre s'ha publicat al DOGC la [Resolució TER/3532/2022](#) de 7 de novembre

per la qual sobre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per assegurar les actuacions d'**accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya**.

Bases reguladores [Resolució DSO/3005/2022](#), de 4 d'octubre

### **Objecte**

Aquestes bases tenen per objecte regular les actuacions en matèria d'accessibilitat universal a l'habitatge per a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència susceptibles de rebre subvencions, i determinar-ne les condicions i els requisits per accedir-hi.

### **Dotació pressupostària**

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 7.477.499,98 d'euros

### **Terminis de presentació de les sol·licituds**

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el dia 29 de novembre de 2022 i finalitza el dia 31 de gener de 2023, inclosos.

### **Persones beneficiàries**

Els beneficiaris últims d'aquestes subvencions són les persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges, en què hi resideixi alguna persona que compleixi almenys un dels següents requisits:

- a) Tenir complerts 70 anys.
- b) Tenir reconeguda legalment la discapacitat segons l'establert a l'article 3.d) de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- c) Trobar-se en situació de dependència tal com es desprèn de l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

### **Resum de la convocatòria**

Consulteu el [resum elaborat per l'OCT.](#)

15/11/2022

[Tornar](#)



# INFORMES D'IDONEÏTAT TÈCNICA A L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Nous apartats

**Nous  
requeriments als  
permisos IIT-BCN  
relacionats amb  
MPGM 22@,  
Plans Especials,  
MPGM de Gràcia**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

L'Ajuntament de Barcelona ha introduït **nous requeriments en la tramitació dels Informes d'Idoneïtat tècnica (IIT) per l'aprovació de les modificacions puntuals del Pla General Metropolità (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...)**.

A la documentació resultant de la Consulta Prèvia, dins el detall de contingut de les memòries dels diferents permisos, apareixen **nous apartats específics** relacionats amb el compliment normatiu d'aquests planejaments.

Caldrà aportar la justificació d'aquests apartats per l'obtenció de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica previ a la tramitació del permís amb l'Ajuntament de Barcelona.

Aquests nous apartats de la memòria del permís (apartat 3.8, apartat MD5, apartat MN3...) poden regular aspectes específics tals com el tractament de les façanes a Gràcia o bé afectar a la justificació o exempció parcial o total del compliment de les exigències energètiques a incloure dins l'Annex d'Energia. De manera genèrica també apareix un nou apartat MN 3 Planejament aplicable a l'emplaçament on es requereix la comprovació al PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM

de Gràcia...).

Per tal de poder fer la correcta revisió dels IITS-BCN, des del COAC us demanarem que **adjunteu al PDF4 tot el contingut documental del permís retornat per l'Ajuntament** per verificar aquests nous requeriments.

Per accedir als diferents planejaments de l'Ajuntament de Barcelona podeu accedir al [PIU \(Portal d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona\)](#) on trobareu tota la informació urbanística que aplica a una finca. Podeu fer la cerca a partir de l'adreça de la finca al cercador d'adreça del Portal d'Informació Urbanística, així com també clicant sobre la parcel·la en el plànol.

14/11/2022

[Tornar](#)

# ACLARIMENT SOBRE ELS HONORARIS PROFESSIONALS

Programa 5

**Aclariment sobre  
els honoraris  
professionals en  
relació amb els  
ajuts a la  
rehabilitació dels  
fons Next  
Generation**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

En el marc dels programes d'ajut finançats amb fons europeus Next Generation per a la rehabilitació residencial, el Reial Decret 853/2021 regula 6 programes per adaptar el parc d'edificis d'habitatges als reptes en matèria de sostenibilitat.

Davant de les nombroses consultes rebudes en relació amb els honoraris professionals del Programa 5 dels Fons NG per l'elaboració del Llibre de l'Edifici Existent (LLEE) i la redacció del Projecte de Rehabilitació, recordem que **els imports que es reben per a la subvenció no marquen els honoraris que l'arquitecte pot establir lliurement.**

El programa no subvenciona el 100% de la feina de l'arquitecte, sinó que **hi ha un import fix de subvenció independent dels honoraris** que cada arquitecte lliurement determina per a la realització de la seva feina. Com bé estableix l'Article 50 del Reial Decret 853/2021 de les bases reguladores d'aquests programes d'ajuts Next Generation, aquests imports de subvenció cobreixen part dels honoraris professionals.

A més, cal recordar que els arquitectes no tenen cap obligatorietat a esperar per cobrar fins que la Comunitat de Propietaris rebi la subvenció, sinó que els honoraris són exigibles una vegada realitzats els treballs encarregats. Per a tal fi hi ha mecanismes com els crèdits bancaris, que estan regulats sota conveni per als Fons Next Generation als que les Comunitats de Propietaris poden accedir per a finançar-se.

11/11/2022

[Tornar](#)



**Presentació del concurs del Pla Estratègic Urbanístic per la regeneració dels teixits productius del Besòs**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

**Entidad****Organizadora :**

COAC

**Sitio :** Sala Mirador**Demarcación :**

Barcelona

**Fecha inicio :** Lunes,

7 Noviembre, 2022

**Horario :** 18 h[Tornar](#)**Concurs del Pla Estratègic Urbanístic per la regeneració dels teixits productius del Besòs**

Termini de presentació d'ofertes: 28/11/22.

Presentació a càrrec de Laia Grau, Gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona.

Podeu consultar les bases del concurs [aquí](#).

« [primer](#) [anterior](#) ? [10111213](#) **14** [15161718](#) ? [següent](#) [últim](#) »

[more](#)**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :**<https://www.arquitectes.cat/es/taxonomy/term/868/sites/all/themes/coac/img/coac%40coac.cat%20?page=13>