

JUNTA DE GOVERN - 10 DE SETEMBRE DE 2025

Addenda al conveni marc de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i altres, de data 11.03.2024 (dictamen col·legiat mancomunitat "Grup Civit" Barcelona)

PRIMER.- En data 11 de març de 2024 es va signar el conveni marc de col·laboració entre el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el COAC, el CONSELL AT i l'ACE, per a l'elaboració col·legiada d'informes i dictàmens tècnics. (Conveni marc 11.03.2024).

SEGON.- Es proposa formalitzar una addenda per a l'elaboració d'un dictamen únic i consensuat sobre les patologies estructurals dels edificis del "Grup Civit", amb prescripcions de rehabilitació i estimació de costos. El dictamen inclou, si escau, valoració de micropilotatges, mesures cautelars, obtenció de cèdules d'habitabilitat sota la perspectiva de seguretat estructural i avaluació d'aïllament tèrmic.

TERCER.- L'addenda preveu una concurrència interna entre col·legiats/associats de: COAC, CONSELL AT, ACE per seleccionar l'equip tècnic, d'acord amb els plecs i calendari i designació del/la coordinador/a general.

QUART.- Condicions econòmiques de l'esborrany de l'addenda:

- Honoraris 150.000 € (IVA inclòs), finançats al 100% per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (amb repercussió del 60% a l'Ajuntament de Barcelona)
- Pagament 40% a l'acceptació i 60% al lliurament del dictamen.
- Les baixes econòmiques de la concurrència s'aplicaran com a minoració dels honoraris.
- Despeses de cales i proves de diagnosi de tercers a càrrec de l'AHC prèvia autorització expressa
- L'instrumental aportat per COAC/CONSELL AT/ACE no té cost per a l'AHC

La Junta de Govern, **ACORDA** facultar el degà, Guillem Costa Calsamiglia, perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la gestió, tramitació i signatura de l'Addenda al conveni marc de data 11.03.2024 relativa al dictamen col·legiat dels edificis del "Grup Civit", incloses les modificacions no substancials que siguin necessàries per a la seva plena eficàcia, i per signar quants documents siguin precisos per a la seva execució.