

URBANISMO | EL EQUIPO DE ARQUITECTOS GANADOR DEL CONCURSO DESCARTA DERRIBAR LOS ACTUALES INMUEBLES

La futura Savinosa mantendrá todos los edificios y será de 'uso público'

El gabinete Fuses-Viader, Mansilla y Perea quiere ampliar la zona verde y que sea de libre acceso para la ciudadanía

OCTAVI SAUMELL

El nuevo proyecto para recuperar la finca de la Savinosa mantendrá sus actuales edificios. Pese a que sus inmuebles se encuentran en un estado ruinoso y están completamente deteriorados, el equipo de arquitectos ganador del concurso público apuesta por rehabilitar las construcciones inauguradas en 1932 y abrir a la ciudadanía la zona verde, cerrada por una valla perimetral desde que el emplazamiento cerró hace 44 años, tras cuatro décadas de actividad como preventivo antituberculosis.

Así lo confirmaron ayer al *Diari* fuentes del equipo ganador del proceso -Fuses-Viader (Girona), Jorge Perea (Barcelona) y Jordi Mansilla (Cambrils)- los cuales enfatizaron su voluntad por convertir el emplazamiento -de 80.000 metros cuadrados de superficie- en un espacio «polivalente» pero, esto sí, «donde predomine el carácter público y cívico», un extremo que dificultaría poder hacer realidad la propuesta del equipo de gobierno municipal (PSC, PP y Unió) de que el emplazamiento se destine al sector hotelero y turístico.

'Modernidad y patrimonio'

Las fuentes consultadas indicaron que en el documento que ayer expusieron ante la mesa de contratación se puso de manifiesto su voluntad por compaginar «la modernidad con el carácter patrimonial» del espacio. Por ello, el equipo que comandará la nueva Savinosa quiere rehabilitar los actuales edificios, ya que «tienen un gran valor» y son una «unidad que define la tipología del conjunto».

Asimismo, la voluntad del gabinete es que el uso de futuro «no sea sólo uno», sino que el emplazamiento albergue varias utilidades. «La idea sería reformar los edificios para poder potenciar su funcionalidad. Exteriormente, la gente seguirá viendo la



Imagen de la maqueta que ayer presentó el equipo ganador del concurso a la mesa de contratación de la Diputació de Tarragona. FOTO:DT

fisonomía actual, pese a que de puertas hacia dentro se pondrán al día», explicaron las fuentes del gabinete ganador del concurso en el que se presentaron un total de 25 ofertas.

Asimismo, otra de las grandes novedades será que se ampliará la actual zona ajardinada, de forma que se incrementará en unos 20.000 metros cuadrados el actual Camí de Ronda. «Ponemos en valor el conjunto ecológico y ambiental para que se complemente con el patrimonial», relatan los redactores, que ahora tendrán 14 meses para concretar más su propuesta, por lo que recibirán un premio de 47.000 euros.

A lo largo del próximo año, Fuses-Viader, Jorge Perea y Jordi Mansilla se ocuparán de «redac-

tar el estudio sobre los valores arquitectónicos y patrimoniales; la redacción del estudio urbanístico, medioambiental y paisajístico para determinar su edificabilidad; así como redactar la modificación del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) para que éste incorpore las propuestas y estudios necesarios», según indicó ayer la Diputació de Tarragona mediante una nota de prensa.

Ayer, los cinco equipos de arquitectos finalistas del proceso expusieron sus propuestas ante la mesa de contratación, formada por técnicos de la Diputació, de la Generalitat de Catalunya, del Ayuntamiento de Tarragona y del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. A lo largo de toda la maña-

na los equipos mostraron sus proyectos, en unas intervenciones que se alargaron por espacio de 45 minutos cada una.

Fuentes de la mesa de contratación destacaron en declaraciones a este periódico «el gran nivel mostrado por todos los equipos finalistas», que pasaron a la segunda fase tras una primera en la que se presentaron 25 propuestas.

Poblet: 'No hay marcha atrás'

El presidente de la Diputació de Tarragona, Josep Poblet (PDEC), destacó ayer en declaraciones a este periódico que la propuesta de adjudicación «es un paso muy importante que, además, demuestra que estamos en un proceso que ya no se parará».

El político nacionalista remarcó que «la decisión se ha tomado en base a criterios técnicos por los profesionales del sector» y remarca que la firma que se encargará de llevar a cabo el proyecto definitivo «cuenta con experiencia y una demostrada capacidad».

■■■
@osaumell

LAS CIFRAS

80.000

metros cuadrados

■ tiene de superficie la finca de la Savinosa en la que durante cuatro décadas hubo un preventivo.

25

ofertas

■ se presentaron a la primera fase del concurso público, de las cuales se escogieron cinco.

60.000

euros

■ es el presupuesto con el que cuenta el proceso para adjudicar el proyecto de futuro del emplazamiento.

44

años

■ lleva cerrado el inmueble situado en la zona de Llevant. Estuvo abierto entre los años 1929 y 1972.

Los arquitectos creen que la finca 'tiene un gran valor' y es una 'unidad patrimonial'

El equipo ganador recibirá 47.500 euros y tiene 14 meses para redactar el proyecto