

URBANISMO | LA REFORMA APOSTARÁ POR 'RELLENAR' LOS EDIFICIOS EXISTENTES CON UNA O DOS PLANTAS DE ALTURA

La nueva Savinosa aumentará la edificabilidad de la finca en un 30%

El proyecto dividirá el solar en una parcela de 5.000 m² y otras cinco de 2.000 m² para diversificar sus usos de futuro

OCTAVI SAUMELL

El futuro proyecto de la Savinosa incrementará la edificabilidad permitida en la finca en un 30%. Según ha podido saber el *Diari*, la propuesta que ha resultado vencedora del concurso público que se ha llevado a cabo a lo largo de los últimos meses –diseñada por el equipo de arquitectos formado por Fuses-Viader (de Girona), Mansilla (Cambrils) y Perea (Barcelona)– prevé pasar de los 11.000 metros cuadrados de superficie construida a unos 15.000.

Esto se debe al hecho de que los ganadores del proceso prevén mantener y rehabilitar todos los inmuebles existentes, proyectados por el arquitecto Monravà y que fueron inaugurados en 1932. En este sentido, la ofer-



Imagen virtual del aspecto que propone la propuesta que ha sido la ganadora del concurso para remodelar la finca de la Savinosa. FOTO: CEDIDA

El equipo ganador del concurso apuesta por no derribar ningún inmueble existente

ta que se ha impuesto a las 25 aspirantes prevé «rellenar» los actuales espacios que hay entre los inmuebles, de forma que se compacte la edificabilidad aprovechando más las zonas intermedias. Por ello, la idea de la propuesta es la de rehabilitar las construcciones actuales, de forma que los edificios tengan, como máximo, una o dos plantas de altura y sean mucho más anchos «para mantener la actual fisonomía de la finca», según remarcan fuentes conocedoras de la memoria del proyecto. Otra de las grandes novedades será que se ampliará la actual zona ajardinada, de forma que se incrementará en unos 20.000 metros cuadrados el actual Camí de Ronda.

De forma paralela, a nivel urbanístico se dividirá la finca en

LAS FRASES

‘Hemos avanzado más a lo largo de los dos últimos años que en 37’

‘La ciudad recuperará un gran espacio, donde se ampliará mucho la zona verde destinada al paseo’

‘Sería fantástico poder reservar un espacio para el uso turístico’

Josep Fèlix Ballesteros
Alcalde de Tarragona

LA SITUACIÓN

La Diputació lo adjudicará este viernes

■ El equipo de gobierno de la Diputació de Tarragona –formado por los grupos de Convergència i Unió y del PSC– aprobará este viernes el encargo de manera formal para que los técnicos de la empresa vencedora del concurso público puedan empezar a trabajar en la propuesta definitiva, que según indicaron ayer fuentes de la firma ganadora del proceso «deberá ser más concreta»

que la presentada el pasado lunes. A partir de entonces se realizarán las modificaciones urbanísticas necesarias para contar, además, con el OK de Cultura de la Generalitat.

A lo largo del próximo año y dos meses, el equipo de arquitectos formado por Fuses-Viader, Jorge Perea y Jordi Mansilla se ocuparán de «redactar el estudio sobre los valores arquitectónicos y patrimo-

niales; la redacción del estudio urbanístico, medioambiental y paisajístico para determinar su edificabilidad; así como redactar la modificación del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) para que éste incorpore las propuestas y estudios necesarios», según indicó el pasado lunes la Diputació de Tarragona mediante una nota de prensa.

El máximo representante municipal reconoce que «no esperaba» que se conservaran todos los inmuebles, si bien se mues-

ta que se ha impuesto a las 25 aspirantes prevé «rellenar» los actuales espacios que hay entre los inmuebles, de forma que se compacte la edificabilidad aprovechando más las zonas intermedias. Por ello, la idea de la propuesta es la de rehabilitar las construcciones actuales, de forma que los edificios tengan, como máximo, una o dos plantas de altura y sean mucho más anchos «para mantener la actual fisonomía de la finca», según remarcan fuentes conocedoras de la memoria del proyecto. Otra de las grandes novedades será que se ampliará la actual zona ajardinada, de forma que se incrementará en unos 20.000 metros cuadrados el actual Camí de Ronda.

‘Una gran noticia’

El alcalde de Tarragona, Josep Fèlix Ballesteros (PSC), desta-

co ayer en declaraciones al *Diari* que la adjudicación del proyecto de la Savinosa «es una gran noticia, que demuestra que hemos avanzado más en dos años que en los últimos 37».

El máximo representante municipal reconoce que «no esperaba» que se conservaran todos los inmuebles, si bien se mues-

URBANISMO | LA FIRMA GANADORA TENDRÁ 14 MESES PARA ELABORAR EL PROYECTO DEFINITIVO

LAS CIFRAS

25

ofertas

■ se presentaron en la primera fase del concurso para encontrar una salida a la finca de la Savinosa. A la segunda fase sólo pasaron cinco de estas propuestas, que el lunes presentaron sus ideas a la mesa de contratación.

1972

año

■ es cuando cerró definitivamente el espacio, que se inauguró en 1932 y que durante cuatro décadas actuó como preventivo de niños con tuberculosis. Desde entonces el espacio está sin ningún uso.

80.000

metros cuadrados

■ es la superficie con la que cuenta la finca en la que ahora se actuará. La idea es que el espacio no se dedique a una única utilidad, sino que compatibilice los usos públicos con los privados para ser un espacio 'polivalente'.



LAS FRASES

'El proceso ha servido para que 25 grandes equipos reflexionaran sobre la Savinosa'

'El estudio ha demostrado que no será necesario descatalogar el edificio'

'Vemos bien que se quiera diversificar el uso del emplazamiento'

Joan Tous
Presidente Col·legi Arquitectes

ría con buenos ojos compatibilizar el uso público con el privado. «Sería fantástico poder reservar un espacio para el uso turístico, ya que se enmarcaría en la Marca Tarragona, pero esto será lo que deberá decidirse en esta última fase», afirma el alcalde.

Por su parte, el edil de Temes Estratègics, Alejandro Fernández (PP), valoró la «perfecta sintonía» existente entre Ayuntamiento y Diputació para «recuperar este espacio».

'Una gran reflexión coral'

El presidente del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en Tarragona, Joan Tous, destaca la «gran calidad» de las propuestas presentadas, a la vez que valora el hecho de que «25 grandes equipos de arquitectos hayan trabajado en el futuro de la Savinosa», en una circunstancia que «ha permitido una reflexión coral de muchísimo valor».

Tous remarca también el hecho de que las conclusiones generales «han permitido analizar el estado del patrimonio y ver que no será necesario llevar a cabo la descatalogación del inmueble», así como el hecho de que «toda la pieza no sea unitaria, sino que se diversifiquen sus usos».



La futura finca de la Savinosa tendrá un edificio alto y otros más pequeños. FOTO: DT

C's y CDC, sorprendidos por la conservación de todos los edificios

ERC, CUP e ICV valoran que se apueste por mantener el valor patrimonial de los inmuebles

OCTAVI SAUMELL

Los grupos de la oposición del Ayuntamiento de Tarragona se mostraron ayer entre «sorprendidos» y «satisfechos» por el hecho de que la opción ganadora del concurso público quiera mantener todos los edificios de la finca de la Savinosa, la mayoría de los cuales se encuentra en un estado ruinoso.

«Me ha extrañado mucho que quieran conservar todos los inmuebles, más que nada porque lo dicen sin especificar la utilidad por la que apuestan», remarca el portavoz del grupo municipal de Ciutadans, Rubén Viñuales. El líder de la oposición duda de que «puedan restaurarse todos los inmuebles», en una operación que teme que «tenga un alto coste económico». El líder de los naranjas critica, asimismo, que «el nuevo gobierno propusiera situar allí un hotel cuando aún no se conoce lo que podrá ponerse urbanísticamente en ese espacio».

Por su parte, el portavoz de Esquerra Republicana, Pau Ricomà, destaca que «es una gran noticia que por fin haya una propuesta», ya que «se trata de un emplazamiento único». Asimismo, los independentistas creen que «es bueno» que el proyecto «respete el conjunto patrimonial», ya que de esta forma «se evitará iniciar el proceso de descatalogación». Los republicanos destacan la «ampliación de la zona verde con la retirada de la valla

LAS FRASES

'Me extraña, ya que no definen la utilidad de futuro del espacio'

Rubén Viñuales C's

'Es bueno que se apueste por mantener todo el conjunto patrimonial'

Pau Ricomà ERC

'Mantener todos los inmuebles podría limitar el uso de futuro del espacio'

Albert Abelló CDC

'Debe ser un espacio público con una gestión también pública que preserve el ecosistema litoral'

Laia Estrada CUP

'Creo que es acertado realizar un tratamiento integral del patrimonio a raíz de la opinión de los expertos'

Arga Sentís ICV

perimetral», si bien, pese a ello, temen que «pese a que es evidente que se ha dado un importante paso hacia adelante, la reapertura del espacio aún queda muy lejos».

Albert Abelló (CDC) «celebra» que se avance hacia la recuperación del espacio, si bien advierte que la voluntad de mantener la catalogación de todos los inmuebles «podría limitar su uso de futuro». En este sentido, la formación nacionalista destaca que «pese a que no se concreta su utilidad, la ampliación de la zona de paseo público se parece a nuestra propuesta electoral».

Equipamiento público

La portavoz de la CUP, Laia Estrada, considera que el espacio «debe ser un equipamiento público y de gestión también pública». Los anticapitalistas quieren que «esté bien integrado en el medio y que tenga entre sus funciones la preservación y sensibilización del ecosistema litoral». Los cupaires creen que «la obligación de las diferentes administraciones es la de «dar utilidad a las grandes ruinas», a la vez que criticaron que «aún no hemos podido tener acceso al proyecto ganador».

Finalmente, Arga Sentís (ICV) remarca que la apuesta de futuro sea «realizar un tratamiento integral de todo el patrimonio» de la Savinosa, un hecho que ha evitado el derribo de los inmuebles «a raíz de propuestas realizadas por los expertos tras años de *fer volar coloms*». Asimismo, la edil ecosocialista está de acuerdo con la voluntad de fragmentar las utilidades del emplazamiento, un camino que «también debería seguirse con la Ciutat Residencial».

■■■
@osaumell

El Col·legi d'Arquitectes apuesta por compatibilizar usos públicos y privados

tra seguro de que esto no encarecerá el futuro proyecto, «ya que ahora hay muchas técnicas constructivas» que permiten rebajar los costes. Asimismo, el político socialista remarca que «se respeta mucho la masa forestal y se ampliará el espacio para los ciudadanos. La ciudad recuperará un gran emplazamiento», asegura.

El alcalde está convencido de que al final de este mandato se encontrará una salida para el emplazamiento, «de forma similar a lo que pasará con el Banco de España, el Mercat o la pasarela del Port». Por lo que se refiere a su uso de futuro, Ballesteros ve-