

ANÁLISIS

POR OCTAVI
SAUMELL
Periodista



La idea más conservadora

La propuesta que el pasado lunes logró más puntuación en el concurso público para desencallar, por fin, el futuro de la finca de la Savinosa fue la más conservadora de las cinco que llegaron a la fase final. La idea presentada por el gabinete de arquitectos Fuses-Viader, Mansilla y Perea ante la mesa de contratación formada por arquitectos del Ayuntamiento, de la Diputació, de la Generalitat y del Col·legi d'Arquitectes fue la única que apostaba por mantener y rehabilitar todos los edificios actualmente ruinosos y abandonados del antiguo preventivo, que fueron diseñados por Monravà y que contaron con actividad entre 1932 y 1972.

Pasarela por encima del tren

La segunda clasificada del proceso -Ravetllat Ribas- también apostaba por una línea conservadora, si bien sí que preveía derribar dos de los pequeños inmuebles del entorno, concretamente los más cercanos a la vía de tren, que en el pasado servían como de casa del guardia y de almacén, respectivamente. Una de las características principales del



Imagen virtual del proyecto que presentó el pasado lunes la segunda clasificada del concurso: Ravetllat Ribas. FOTO: CEDIDA

proyecto expuesto por este equipo de arquitectos es que se dibujaba una pasarela «que pasara por encima del ferrocarril» y que conectara con una de las plazas que se abrirían con la desaparición de uno de estos dos pequeños edificios.

Por lo que se refieren a los usos de futuro, estos serían «varios», abriendo la puerta a concesionar algunos de los espacios «para que hubiera dos operaciones rentables que ayudaran a mantener el es-

pacio». Estas externalizaciones podrían ser «hoteleras y deportivas», según se indica en el proyecto.

Acceso soterrado

La propuesta que quedó en tercer lugar -de Jornet Llop Pastor, Bairo Rull y Antoni Vilanova- apostaba por construir un acceso soterrado de 6,50 metros «para no alterar la imagen de los edificios de Monravà». En este estudio también se optaba por descatalo-

gar y hacer desaparecer los dos inmuebles más próximos a la red ferroviaria para potenciar la conexión entre las playas de la Arrabassada y la Savinosa, a la vez que se abría la puerta a la diversificación de usos, como un auditorio, un centro de convenciones o un hotel.

Derribo del edificio central

La cuarta opción fue la de Robert Terradas y Amador Ferrer, de la Escola d'Arquitectura La Salle. En este caso, estos técnicos querían mantener todos los inmuebles existentes, a excepción del central, que se descatalogaría «por su estado de conservación, por su dimensión y por su peculiaridad formal y constructiva, ya que lo hacen poco flexible y poco adaptable a usos cambiantes como el resto». Según estos especialistas, con el espacio que se generaría con la desaparición del inmueble se generaría una gran plaza polifuncional.

A juicio de Terradas, la reconversión de la Savinosa debería ir ligada a una reforma de la Via Augusta, «con aceras más anchas que convirtieran esa vía en el eje transversal de toda la zona». En

este sentido, el acceso sería por el paseo marítimo, «al estilo de S'Agaró».

Menos edificabilidad

Finalmente, la quinta clasificada fue la de Carracedo, Costa y Ferran Grau. Esta opción, según indican los mismos redactores, «es muy parecida a la ganadora»,

La ganadora fue la única que apostaba por mantener todos los edificios ruinosos

si bien en esta propuesta se derribaban los dos edificios más cercanos a la línea férrea. «A diferencia de ellos, sin embargo, nosotros reducíamos la edificabilidad», explican desde este gabinete. La idea planteaba una ejecución en seis fases, las dos primeras de las cuales se centraban en ampliar la zona verde, mientras que en las siguientes se apostaba por usos tecnológicos, hoteleros y de ocio.

BMW Premium Selection

Oliva Motor

Tagada conduir?

LÍMIT
72:00 HORES.
OLIVA MOTOR,
DEL 21 AL 23 D'OCTUBRE.

Vine al **Límit 72 hores** d'Oliva Motor on trobaràs **Vehicles d'Ocasíó*** a un preu immillorable.

Divendres 21 d'octubre de 16.00 a 20.00h, i dissabte i diumenge, 22 i 23 d'octubre de 10.00 a 14.00h i de 17.00 a 20.00h, fins a finals d'existències.

Comença el compte enrere.

Oliva Motor

Pol. Les Gavarres,
C/ Josep M. Folch i Torres, 2
43006, Tarragona

<http://www.bmwpremiumselection.es/olivamotor>

*Condicions a consultar al concessionari BMW Oliva Motor. Promoció vàlida del 21 al 23 d'octubre, i prospectus generats a la fi de Vehicles d'Ocasíó Límit 72 hores.