

HABITATGE

El recurs contra la 'Llei de la PAH' dispara els desnonaments

Els dotze municipis més poblats de Catalunya admeten el retrocés social que ha representat la impugnació de la llei

D. MARCHENA Barcelona

El recurs del PP contra la llei 24/2015 ha reactivat els desnonaments hipotecaris a Catalunya, segons han confirmat a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) els dotze municipis catalans més poblats. Encara no hi ha xifres, però n'hi haurà l'1 de juliol, quan aquests ajuntaments i els activistes antidesallotjaments tornin a reunir-se.

La 24/2015 va néixer arran d'una iniciativa popular i va ser aprovada per unanimitat pel Parlament (fins i tot pel PP català, que només es va abstenir en dos articles) per habilitar eines eficaces contra l'emergència habitacional i la pobresa energètica. Malgrat la campanya popular desencadenada per defensar-la, el PP va presentar un recurs parcial contra la llei, elogiada per l'ONU pel suport que dona a les famílies més vulnerables. El Constitucional va anunciar precisament ahir que ha admès a tràmit el recurs.

L'alt tribunal podria tirar-ho endavant, malgrat que hi hagués un tomb electoral i el nou partit governant retirés el recurs, un compromís que de fet han subscrit la resta de formacions polítiques. La impugnació del PP ha bloquejat els articles que obligaven els bancs a oferir lloguers socials abans d'executar els desallotjaments. Això obliga que ara tot el pes dels ajuts recaigui sobre l'Administració i els fons públics.

L'endemà de l'anunci del recurs, el 3 de maig, la Generalitat va convocar una reunió amb el



Activistes i voluntaris de la PAH durant les protestes pel recurs contra la llei d'emergència social

grup promotor de la llei: la PAH, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori de Drets Econòmics, Socials i Culturals, que van liderar la campanya de recollida de signatures al carrer. També hi van fer cap alcaldes, regidors i tècnics dels ajuntaments de Barcelona, Lleida, Girona, Tarragona, l'Hospitalet de Llobregat, Badalona, Terrassa, Sabadell, Mataró, Santa Coloma de Gramenet, Reus i Sant Cugat del Vallès, a més d'entitats municipalistes i metropolitanes.

Els reunits es van comprometre a elaborar una altra llei que re-

flectís l'esperit de la 24/2015 i a aprofitar totes les possibilitats d'instruments legals que van en la mateixa línia i contra els quals no s'ha recorregut, com passa amb la 18/2007. Aquesta norma, la llei catalana de l'Habitatge, permet sancionar els bancs i grans propietaris amb pisos injustificadament buits durant dos anys. Les sancions poden oscil·lar entre els 500.000 i els 900.000 euros.

La PAH va recalcar en la reunió impulsada pel Govern que no estava disposada a permetre que els acords fossin titulars de diaris i prou. Per això ahir va recordar

que ha establert reunions periòdiques amb tots els protagonistes d'aquella primera trobada per analitzar l'evolució dels acords i presentar un front comú. La primera sessió de control va ser el 25 de maig i la següent tindrà lloc l'1 de juliol.

"Mai més no actuarem de manera aïllada davant el Govern espanyol o davant les empreses subministradores de serveis bàsics", diuen Carlos Macías i Maria Campuzano, que defensen una actuació coordinada amb tots els municipis. Aquests representants de la PAH i de l'Aliança con-

tra la Pobresa Energètica asseguren que durant gairebé nou anys la llei 18/2007 ha estat inactiva ("Per què es promulguen normes si després no es compleixen?"), tot i que ja hi ha hagut "tímides sancions contra bancs" en ciutats com ara Terrassa, Santa Coloma de Gramenet, Girona i Barcelona.

Però calen més mesures. Per això elogiaven el calendari de reunions previstes amb els municipis. Entre altres coses, serviran per intercanviar informació i actuar conjuntament. "És imprescindible penalitzar l'incompliment de la funció social de l'habitatge, i la llei 18/2007 permet fer-ho", subratlla la PAH. Però no serveix de res que aquest municipi o aquell altre ho faci al marge dels altres. Només l'actuació coordinada ajudarà a unir forces i aconseguir coses com l'inventari dels habitatges buits a cada localitat, ja siguin de la banca o de

Els ajuntaments exigiran que el Govern supervisi d'ofici la legalitat dels talls dels subministraments

grans propietaris, però no segones residències o pisos de petits estalviadors, esclara.

El recurs del PP en va donar una de freda i una de calenta. Va anul·lar el que va anul·lar, però va mantenir vigents les mesures contra la pobresa energètica. Aquestes iniciatives obliguen les companyies subministradores a sol·licitar informes als serveis socials dels municipis abans de tallar la llum, l'aigua o el gas. Les empreses afirmen que ja ho fan, però els ajuntaments repliquen que moltes vegades no. Després de la reunió del dia 1, consistoris i activistes demanaran a la Generalitat que inspeccioni d'ofici les empreses subministradores i vetlli pel compliment de la part de la llei que es manté vigent. La PAH també ha anunciat que demanarà als diferents grups polítics que durant la valoració i debat dels pressupostos de la Generalitat tinguin en compte quina és la partida pressupostària destinada a les polítiques públiques d'habitatge i votin en conseqüència.●

El regidor d'Arquitectura vol ressuscitar el model dels Jocs Olímpics

DAVID GUERRERO Barcelona

La creació d'una regidoria específica d'Arquitectura a l'Ajuntament de Barcelona ha estat rebuda amb grans elogis pel sector. Si més no això es desprèn de la vintena d'intervencions que es van sentir ahir al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Coac) després d'una conferència de Daniel Mòdol en què va certificar "la mort del model Barcelona" i va desplegar el pla conceptual per ressuscitar-lo a través d'una arquitectura urbana que tingui la complicitat

de veïns i professionals amb el lideratge de l'Ajuntament.

"El model Barcelona no són projectes, és una manera de fer", va definir Mòdol en la seva primera declaració d'intencions tan sol una setmana després d'haver entrat al govern municipal.

El regidor va fer un discurs sòlid en què demostrava que té les idees clares. Per ell, la Vila Olímpica i la rambla del Raval són els dos últims referents urbanístics a tenir en compte a Barcelona per la manera de fer-los i la presa de decisions "de manera transversal amb la implicació dels diferents

estaments". D'aquell model Barcelona Mòdol se'n va mostrar orgullós, però va considerar que des d'aleshores s'ha viscut la decadència: edificis sense tenir en compte l'urbanisme.

"L'orgull s'ha anat perdent durant els últims quinze anys, s'ha deixat de pensar en arquitectura urbana i aquest model és el que pretenem revocar". Per l'arquitecte, Diagonal Mar és el símbol de la decadència del model, i els últims cinc anys, la certificació de la defunció. Des del públic l'escollia l'últim arquitecte en cap que va tenir l'Ajuntament, Vicente Guallart, destituït el 2012. Des d'aleshores, aquest càrrec tècnic amb gran poder executiu no havia estat substituït. Ara Mòdol de feu el nom del càrrec però la regidoria d'Arquitectura, Paisatge i Patrimoni creada amb la seva entrada al govern ve a ser més o menys el mateix.

El seu objectiu, va remarcar, és



CÉSAR RANGEL

Daniel Mòdol

reviure el consens que despertaven els projectes urbanístics de l'era olímpica amb les possibilitats afegides que ofereix el segle XXI. Per aquest motiu va defensar la creació de la seva regidoria com a "punt de trobada del sector" en l'executiu de Colau a fi de "recuperar la mirada dels arquitectes sobre la ciutat al servei de la ciutadania" i posar-los a treballar de manera coordinada amb l'Ajuntament, escoles i món professional per marcar el model de futur.

La intervenció de Daniel Mòdol al Col·legi d'Arquitectes va tenir la companyia de la tinenta d'alcalde d'Urbanisme, Janet Sanz, de qui depèn el regidor i amb qui va exhibir una gran complicitat. També hi va ser el segon tinent d'alcalde Jaume Collboni així com l'altre arquitecte de l'equip de govern, el regidor d'Habitatge, Josep Maria Montaner.●