

L'edificació no remunta, segons els arquitectes

La superfície visada a Catalunya creix un 15,6%, però continua sota mínims

ÓSCAR MUÑOZ
Barcelona

Els grans números poden portar a error, adverteix el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb les darreres dades dels visats a la mà. En el primer semestre de l'any, la superfície visada va créixer un 15,6% respecte al semestre anterior. Però, en termes absoluts –gairebé 1,7 milions de metres quadrats–, l'activitat dista molt d'allò que aquesta entitat professional considera raonable. Segons el seu parer, per estar en línia amb el PIB del país i la mitjana dels nostres veïns europeus, hauria de ser tres vegades més gran.

“Això no és recuperació, és només una petita pujada –va valorar ahir el degà del col·legi, Lluís Comerón–; per a un sector com el nostre, que ha caigut més del 90% durant la crisi, fan falta increments més alts”. A aquest ritme, va detallar, “en el millor dels casos no serem capaços de renovar l'actual parc d'habitatges fins a l'any 2350, estem acumulant un deute intern massa elevat”. Segons el degà, a més, avançar tan

lentament comporta una “important pèrdua d'oportunitats” per a l'economia, ja que existeix un dèficit d'aportació al PIB d'almenys tres o quatre punts.

A més, les dades de visats indiquen que el creixement es deu, en gran manera, a l'execució de grans projectes –de més de 10.000 metres quadrats–, molts dels quals posats en hibernació durant la crisi i que s'han despertat recentment. D'altra banda, la rehabilitació hauria de ser un puntal en la recuperació en un escenari de falta de sòl per a obra nova a les zones amb més demanda i amb creixents requeriments mediambientals. Però tampoc no augmenta a bon ritme, segons els arquitectes catalans.

Per ajudar a millorar la situació, l'entitat reclama a les administracions públiques, entre altres mesures, que simplifiqui els processos administratius i les normatives –la qual cosa no significa relaxar les exigències de qualitat dels edificis–, adapti la planificació a les actuals necessitats i impulsi plans de renovació urbana. ●

PANORAMA

Els carburants s'abarateixen prop d'un 1%

► Bona notícia per als conductors. La gasolina i el gasoil s'han abaratit aquesta setmana un 1,27% i un 0,76%, respectivament, segons les dades recollides ahir al butlletí petroler de la Comissió Europea. Els preus mitjans d'aquesta setmana a les estacions de servei espanyoles –1,168 euros el litre en el cas de la gasolina i 1,042 euros en el del gasoil– se situen un 12,31% i un 10,02% per sota dels que marcaven fa dotze mesos. Els preus de la gasolina i el gasoil són també un 23,26% i un 27,89% inferiors, respectivament, als màxims històrics marcats el setembre del 2012. / Efecom



La gasolina, més barata

La sentència de les preferents, al setembre

► La sentència de la macro-demanda per les preferents de Caja Madrid, interposada per l'associació Adicae amb 2.143 petits inversors, arribarà passat l'estiu, després que el jutjat mercantil número 5 de Madrid ajornés ahir les conclusions fins després del 14 de setembre. Durant la sessió, a la qual van acudir més de 300 preferentistes, les parts van fer lliurament de noves proves documentals. Unes 160.000 persones que van invertir en participacions preferents i deute subordinat en caixes avui integrades a Bankia han recuperat els seus estalvis amb l'arbitratge. / Agències

Amazon trasllada la seu corporativa a Madrid

► Amazon ha decidit traslladar a la ciutat de Madrid la seva seu corporativa, actualment ubicada a Pozuelo de Alarcón, va informar ahir el gegant del comerç electrònic, que preveu estrenar les seves noves oficines l'estiu del 2017. L'espai serà de 12.000 metres quadrats. En l'actualitat, Amazon dona feina a les seves oficines de Pozuelo a unes 400 persones i la nova seu, que ocuparà en règim de lloguer, comptarà amb prou espai per acollir més de mil treballadors. Amazon també treballa en la construcció d'un centre logístic al Prat de Llobregat. / Efe

Les sol·licituds de patents a Espanya repunten un 0,9%

► Les sol·licituds de patents nacionals a Espanya van disminuir un 5,8% el 2015 i acumulen una caiguda del 23% des del 2009, en haver passat de 3.712 a 2.853 sol·licituds en els últims sis anys, segons les dades facilitades per l'Oficina Espanyola de Patents i Marques (OEPM). Tot i això, el primer semestre de l'any es va trencar la tònica de decreixement que s'havia experimentat des del 2008, ja que van augmentar les sol·licituds de patents un 0,9% respecte al mateix període de l'any passat, arribant a 1.411 en els sis primers mesos de l'any. / EP

Avui 22.50 h

MONK

Un sèrie guanyadora de 1 Globus d'or i 4 Emmys