

<http://web.gencat.cat/ca/temes/habitatge/>

# Alvis

La rehabilitació energètica d'un edifici comporta una reducció del consum

## #energianeta

	Edifici actual (bloc de 22 habitatges)	Mitjana	Mitjana d'edificis A
Qualificació energètica d'emissions de CO <sub>2</sub>	<b>G</b>	<b>C</b>	<b>A</b>
Emissions de CO <sub>2</sub>	<b>67,6</b> Kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any	<b>33,36</b> Kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any	<b>19,04</b> Kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
Consum d'energia final	<b>321,8</b> kWh / m <sup>2</sup> any	<b>144,52</b> kWh / m <sup>2</sup> any	<b>39,19</b> kWh / m <sup>2</sup> any
Demanda de calefacció	<b>138,2</b> kWh / m <sup>2</sup> any	<b>60,71</b> kWh / m <sup>2</sup> any	<b>16,46</b> kWh / m <sup>2</sup> any
Demanda de refrigeració	<b>7,8</b> kWh / m <sup>2</sup> any	<b>9,5</b> kWh / m <sup>2</sup> any	<b>2,1</b> kWh / m <sup>2</sup> any

### Quines energies renovables pot tenir l'edifici:



### Informació adicional:



### Propostes de millora:

El certificat d'eficiència energètica de l'edifici ha d'incloure millores a aplicar per a incrementar l'eficiència energètica. Reviseu quines són les propostes suggerides

ment a la salut dels usuaris.

Les accions de millora suposen una reducció de la despesa energètica, i per això el cost d'algunes d'aquestes accions es pot recuperar simplement gràcies als estalvis econòmics que se n'obtenen.

La renovació dels immobles també representa acostar-los a les prestacions dels nous, i per tant implica una revalorització d'aquests immobles al

mercat immobiliari. Les intervencions en el parc d'habitatges existents suposen una generació de llocs de treball en el sector de la construcció.

Cal destacar que les rehabilitacions també són una oportunitat per a una intervenció global i integral de l'edifici, ja que aquesta gran millora per als llogaters i propietaris representa una proporció petita respecte al total del cost.

# Barcelona acull la Fira Rehabilita el 8 i 9 d'octubre

► La cita s'integra dins de la Setmana de la Rehabilitació, de caire professional, que se celebra principalment a la seu del Col·legi d'Aparelladors

**E**l Col·legi d'Aparelladors de Barcelona, juntament amb l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, organitza la Fira Rehabilita, que se celebrarà el cap de setmana del 8 i 9 d'octubre al passeig de Lluís Companys, amb el propòsit de sensibilitzar els ciutadans dels beneficis que comporta la rehabilitació d'edificis. Aquesta renovació, a banda de millorar el confort i la seguretat, també té com a objectiu incrementar l'estalvi i l'eficiència energètica. L'organització de Rehabilita compta amb el suport de les principals entitats i empreses del sector, entre els quals destaca la participació d'Endesa.

La fira comptarà amb diferents activitats que d'una forma lúdica mostraran les possibles solucions per als problemes més habituals que es puguin trobar als habitatges. L'esdeveniment s'integra en la Setmana de la Rehabilitació, de caire professional i tècnic, que es desenvoluparà fins al 9 d'octubre principalment a la seu del Col·legi d'Aparelladors i consta de diferents activitats gratuïtes. És una setmana d'activitats destinades a promoure la rehabilitació.

**ACTIVITATS.** L'Institut Català d'Energia compta amb estand propi a la Fira de la Rehabilitació per donar assessorament i informació a la ciutadania sobre eficiència energètica als edificis i habitatges.

Una de les presentacions estrelles de l'Icaen és e-Casa, que crearà un habitatge autosuficient energèticament que utilitza el vehicle elèctric com a font d'energia. Es basa en el fet que les plaques solars fotovoltaïques transformin l'energia del sol en energia elèctrica que s'emmagatzema a l'acumulador o s'envia a la xarxa quan aquest ja està ple. Això s'aconsegueix mitjançant l'electrònica incorporada en la instal·lació, que envia l'electricitat on calgui en tot moment.

L'acumulador proporciona electricitat al vehicle quan aquest necessita recarregar-se i també a l'habitatge per a l'ús dels electrodomèstics. Així, l'energia que es consumeix a la llar prové de fonts renovables que s'obté a través de plaques fotovoltaïques.



Promoció. Acte de presentació de la Setmana de la Rehabilitació.

### SOLUCIONS

► La fira mostrarà diverses mesures i tecnologies destinades a l'estalvi a la llar

Quan l'acumulador és buit, el vehicle pot proporcionar energia acumulada a les seves bateries per al consum elèctric dels electrodomèstics. Quan l'acumulador i el cotxe no tenen prou energia emmagatzemada, la xarxa elèctrica és qui proporciona l'energia a l'habitatge. A la vegada, quan tot el sistema d'emmagatzematge és ple i no hi ha necessitats de consum, l'energia excident es bolca a la xarxa. La e-Casa mostrarà a la ciutadania un nou paradigma d'habitatge d'alta eficiència en el qual el vehicle elèctric ja no és només un mitjà de transport, sinó que esdevé un element capaç de subministrar energia a la xarxa per a l'ús domèstic.

També està previst donar a conèixer el Simulador de mesures de rehabilitació energètica d'edificis, eina interactiva que mostra la viabilitat econòmica i tècnica de l'aplicació de mesures de rehabilitació.