

Més Catalunya Energia

L'energia a la llar i la rehabilitació energètica

■ Els avantatges d'una bona rehabilitació energètica a la llar són superiors als inconvenients que pugui ocasionar

■ La rehabilitació no suposa un augment de l'ocupació del territori i requereix també molts menys materials

■ La renovació dels immobles representa acostar-los a les prestacions dels edificis nous i, per tant, els revalorar

Redacció

La rehabilitació és l'acció que consisteix a tornar una cosa a l'estat que tenia abans. En aplicar-ho al camp de la construcció, els especialistes d'aquesta matèria van més enllà, no només tornant a l'edifici la bellesa que tenia quan es va construir, sinó també assolint que sigui més eficient energèticament i fent que compleixi els requeriments actuals de seguretat, accessibilitat i confort.

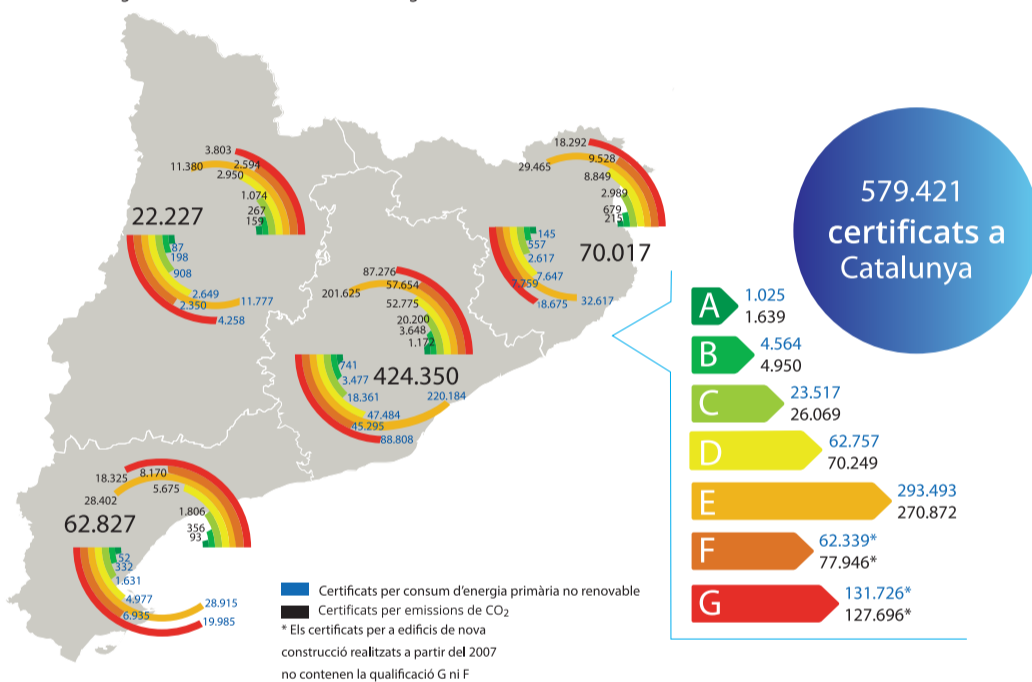
Quan els propietaris dels immobles es plantegen rehabilitar un edifici, sovint només pensen en els inconvenients que comportarà: el cost econòmic, les molèsties com ara el soroll, la brutícia de l'obra... Malgrat aquests pensaments, sempre s'acaba demostrant que els avantatges d'una bona rehabilitació són superiors als inconvenients que pugui ocasionar. Una rehabilitació energètica adequada pot contribuir a disminuir aquesta despesa.

Cal recordar que la factura energètica anual d'una família tipus (4 persones, habitatge de 90 m²) a Catalunya se situa entre 1.000 i 1.500 euros. A això se li ha de sumar el consum de combustible per al cotxe, que pot estar també entre els 1.000 i els 1.500 euros a l'any. D'altra banda, el consum d'energia a la llar representa aproximadament un 16,3% del consum d'energia final a Catalunya. Un 43% d'aquesta energia és electricitat i un 41%, gas natural. El 16% restant correspondria a altres formes d'energia, com ara productes petrolers (GLP i gasoil) i energies renovables (solar/tèrmica i biomassa).

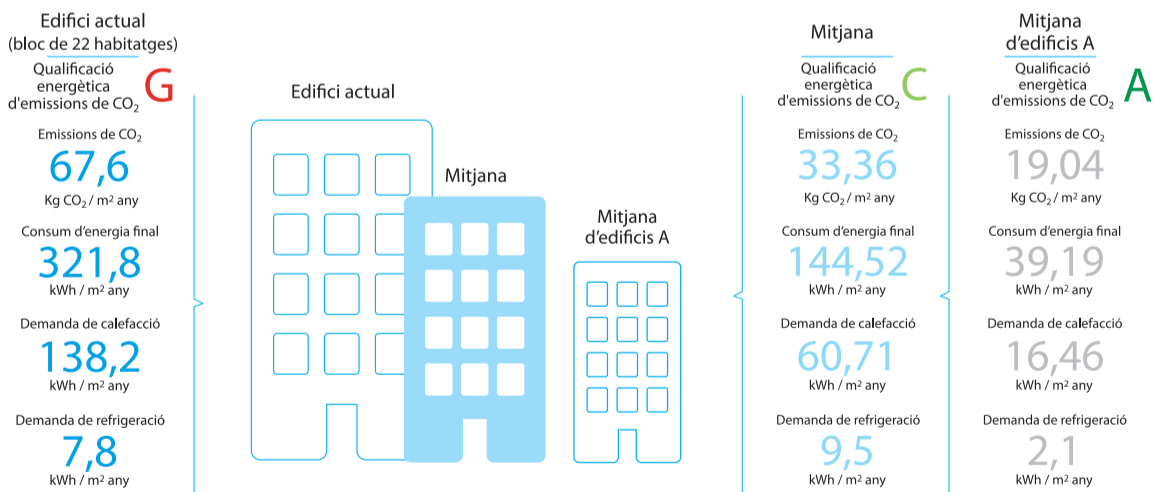
Entre els avantatges de la rehabilitació energètica, i basant-nos en els factors energètics i ambientals, es pot assegurar que cada cop hi ha menys recursos energètics fòssils disponibles, i la seva extracció és més costosa. Al-

Els edificis a Catalunya

Certificats segons la seva qualificació d'eficiència energètica
Data d'actualització: agost 2016. Font: Institut Català d'Energia



Dades de qualificació d'un edifici real i comparació amb la mitjana d'edificis.



Estalvi d'energia si s'apliquen les mesures de millora	40 %
Estalvi econòmic si s'apliquen les mesures de millora	13.200 € / any
Sobrecost econòmic anual que té l'edifici respecte a la mitjana de qualificació "A"	22.000 € / any
Cost aproximat de la factura energètica anual (segons qualificació d'energia primària)	33.000 € / any

Quines energies renovables pot tenir l'edifici:

- Solar fotovoltaica
- Solar tèrmica
- Geotèrmica
- Eòlica
- Biomassa

Informació adicional:

- Punt de recàrrega de vehicle elèctric vinculat
- Connexió a xarxa de districte

Propostes de millora:
El certificat d'eficiència energètica de l'edifici ha d'incloure millores a aplicar per a incrementar l'eficiència energètica. Revisen quines són les propostes suggerides.

Més informació

La certificació energètica: una eina d'informació

La certificació energètica és un document regulat de gran utilitat, ja que proporciona informació als usuaris de com és un edifici des del punt de vista del consum energètic. Entre altres punts, i independentment del comportament dels seus usuaris, pot indicar els tipus d'aïllaments, de fonts d'energia, o també dels materials de construcció. Des del 2013, aquesta certificació és obligatòria per a qualsevol transacció de compravenda o lloguer. Conèixer la certificació energètica d'un habitatge o edifici permet preveure quina despesa energètica tindrà, i ens permet comparar-la amb la d'altres edificis. Quan es duu a terme una rehabilitació d'un habitatge o edifici, millorar la seva certificació energètica comporta un estalvi econòmic associat. Un cop verificada aquesta conformitat, l'Institut Català d'Energia emet la corresponent etiqueta d'eficiència energètica de l'edifici.

hora, Catalunya i Espanya tenen una gran dependència energètica, superior al 70%.

El consum d'energia primària dels edificis a Europa representa un 40% del total. Els edificis, per tant, contribueixen a augmentar les emissions de CO₂, responsables, juntament amb altres gasos, de l'efecte hivernacle i del canvi climàtic.

El parc actual és principalment anterior al 1979. En aquesta data és per primer cop obligatòria la incorporació de l'aïllament tèrmic a la construcció a l'Estat espa-

LA SETMANA DE LA REHABILITACIÓ



La Fira de la Rehabilitació, al passeig Lluís Companys, aquest cap de setmana

La Fira de la Rehabilitació tindrà lloc els dies 8 i 9 d'octubre al passeig Lluís Companys. És una fira popular amb empreses de rehabilitació i activitats socials. Ofereix un ampli ventall d'informacions per als ciutadans amb l'objectiu d'informar-los de com rehabilitar casa seva, fer-la més confortable i eficient energèticament i a més, estalviar diners.

La fira s'inclou dins la Setmana de la Rehabilitació, en la qual s'han portat a terme activitats tècniques, comercials i de di-



vulgació ciutadana destinades a promoure la rehabilitació de qualitat al parc d'edificis de Catalunya.

A la fira s'hi podrà trobar, entre altres coses, informació i assessorament a l'Oficina de la Rehabilitació, o el Village de la Rehabilitació amb tallers divulgatius, jocs i activitats lúdiques. També es podrà visitar l'estand propi de l'Institut Català d'Energia, on també es facilitarà assessorament i informació sobre eficiència energètica als edificis i habitatges.

nyol. Aquesta millora permet disminuir les pèrdues d'energia a través de les façanes, la coberta i el terra de l'edifici, la qual cosa redueix, per tant, el consum d'energia per escalfar-lo i, a l'estiu, per refredar-lo.

Actualització

La rehabilitació energètica ens permet actualitzar els edificis antics millorant el nivell d'aïllament tèrmic dels seus tancaments, renovant les seves instal·lacions tèrmiques i, si és possible, incorporant instal·lacions d'energies renovables.

Aquestes millores permeten que disminueixi la seva necessitat d'energia tot mantenint el mateix confort i que es redueixi el consum ener-

1.500

euros és l'import a què pot arribar la factura energètica anual d'una família tipus a Catalunya.

gètic de l'edifici.

Els edificis de nova construcció consumeixen un bé escàs: el territori. Les edificacions i les xarxes d'infraestructures ocupen i segmenten el territori, i fan disminuir els espais lliures, cosa que afecta la diversitat de les espècies. Alhora, l'extracció dels materials necessaris per a la construcció dels edificis, com per exemple el ciment,

16,3

és el percentatge que representa el consum d'energia a la llar en el consum d'energia final a Catalunya.

la sorra i l'argila, genera uns elevats impactes ambientals, i la transformació i el transport d'aquests fins a l'emplaçament del nou edifici requereixen també molta energia.

La rehabilitació, en contraposició amb l'obra nova, no suposa un augment de l'ocupació del territori i requereix també molts menys materials (per exemple, no són necessaris els materials

43

per cent d'energia és electricitat, i un 16% correspon a altres formes d'energia, algunes de renovables.

utilitzats en l'estructura de l'edifici, que ja existeix).

Pel que fa als factors socials, la rehabilitació energètica comporta una millora del confort tèrmic i acústic dels usuaris de l'edifici. Per exemple, la renovació de les finestres sovint es realitza principalment per resoldre una manca de confort acústic.

Sovint els edificis tenen problemes de salubritat, per

41

per cent de l'energia consumida a casa prové del gas natural, sobretot en calefacció, aigua calenta i cuina.

l'aparició de condensacions, i posteriorment de fongs, a l'interior dels espais. La rehabilitació energètica, quan incorpora aïllament tèrmic, evita que es produeixin aquestes condensacions, i contribueix positivament a la salut dels usuaris de l'edifici.

Finalment, des del punt de vista dels factors econòmics, la rehabilitació energètica

dels edificis comporta un estalvi econòmic en la despesa energètica. La despesa d'algunes de les millores es pot recuperar simplement gràcies als estalvis econòmics.

La renovació dels immobles representa acostar-los a les prestacions dels edificis nous i, per tant, implica la seva revaloració en el mercat immobiliari.

Les intervencions en el parc d'edificis existent suposen una generació de llocs de treball en el sector de la construcció. Cal destacar que les rehabilitacions que siguin necessàries per millorar la seguretat i la salubritat de l'edifici poden ser també una oportunitat per a una intervenció global. ■