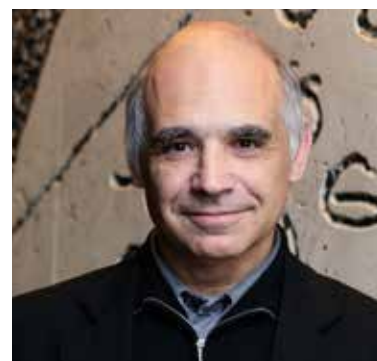


# "El reto es renovar el parque residencial"



Lluís Comeron  
Decano del Col·legi d'Arquitectes (COAC)

**01 Transformar** las ciudades para hacerlas más sostenibles constituye una prioridad para el decano del COAC

**02 Las viviendas** con consumo energético mínimo ya son posibles, como esta en un terrado en el Eixample

=====  
**"La mayoría de los edificios antiguos no se adecuan a la nueva realidad social ni a los ritmos de vida actuales"**

=====  
**"Deberíamos dejar de vincular obra nueva con ocupación del territorio. Rehabilitar suele ser una mejor opción"**

## Lluís Comeron, decano del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, desgrana las claves para una construcción sostenible

### Mar Claramonte

En el Congreso de Arquitectura 2016 que se está celebrando entre junio y noviembre se ha puesto de manifiesto que este sector percibe claramente que el futuro de la profesión se encamina hacia la rehabilitación y la sostenibilidad.

Lluís Comeron, decano del COAC –entidad organizadora del congreso– sostiene que “la situa-

ción que tenemos ahora en Catalunya es aún la cola de una gran recesión en la que la construcción sigue muy por debajo de lo que podríamos entender como un sector normalizado. Por delante tenemos un parque de viviendas muy envejecido que desde la crisis prácticamente no se ha actualizado. Existe la necesidad de transformarlo a una velocidad que no hemos co-

nocido nunca. Se trata de un reto colectivo que aún no tenemos del todo formulado como sociedad y que no sabemos cómo resolver. Los arquitectos debemos aportar parte de las soluciones”.

Como detalla Comeron, “no sólo es un problema de mantenimiento de los edificios: ya no nos sirven en las condiciones que se hicieron, porque tienen un consumo energético absolutamente inapropiado y no se adecuan a la nueva realidad social ni a sus ritmos de vida”.

### Menor impacto del cambio climático

Se calcula que en la Unión Europea los edificios son responsables del 40% del consumo total de la

energía y de cerca de un tercio de las emisiones de CO<sub>2</sub>. En este sentido, Comeron defiende que “hay que hacer un esfuerzo colectivo extraordinario que no saldrá gratis, para limitar los efectos del cambio climático. Y no habrá solución sin un compromiso serio con todo lo que tiene que ver con la edificación”.

Según Comeron, la tecnología no supone un obstáculo, ya que “cualquier arquitecto o técnico con una formación permanente adecuada sabe hacer un edificio con consumo cero. Lo que pasa es que no tenemos los canales, los instrumentos ni la financiación para sacarlo adelante”.

Teniendo en cuenta que hay casi 2,9 millones de viviendas en Catalunya, de las cuales 2,2 millones están en manos de propietarios privados únicos y la mayor parte del resto son pequeños propietarios colectivos, desde el COAC proponen “hacer un plan de futuro teniendo en cuenta que se debe mover mayoritariamente una decisión privada y generar los instrumentos para llegar. A partir de aquí, hay que movilizar inversiones y ayudas públicas y hacer una política decidida de incentivos fiscales, como ya ocurre con los coches. Así, sería necesario modular IBIS y otros impuestos en función de la renovación y eficiencia energética para generar incentivos positivos si vamos hacia la mejora y penalizaciones cuando no se avance. También son necesarias acciones que impulsen la concienciación y el conocimiento colectivo y tomar medidas de simplificación administrativa. Dentro de esta estrategia global, también se ha de subir la proporción de pisos destinados a alquiler”.

### ¿Se necesita obra 100% nueva?

Comeron opina que “deberíamos dejar de vincular obra nueva con ocupación del territorio. Seguramente cada vez será más innecesario edificar en terrenos nuevos teniendo en cuenta que hay hectáreas de suelo industrial cada vez más obsoletas”.

Así, matiza que “hay situaciones donde la mejor opción es transformar radicalmente lo que hay. Quizás en algún lugar habrá que movilizar suelo nuevo, pero suele ser preferible rehabilitar”. ●