

VOL VIURE AMB
#CATALUNYADIGNITAT

Interior vol presó per a una parella desnonada

El cas es va fer públic ahir al Parlament durant el tràmit de la llei contra desnonaments que vol esquivar el TC

M.P. / V.P.
BARCELONA

El Departament d'Interior demana dos anys i tres mesos de presó per a una parella a qui acusa d'un delictes d'atemptat a l'autoritat per haver provocat lesions lleus a agents dels Mossos d'Esquadra que van anar a executar el seu desnonament del pis de lloguer que ocupaven, al barri del Clot, per ordre judicial, el 25 de juliol del 2011. La Generalitat també demana fins a cinc anys i tres mesos de presó per a tres activistes que van participar en la mobilització. La fiscalia demana menys càstig per a ells: dos anys de presó per a cada un dels tres activistes i una multa per a la parella.

L'acció de protesta va aplegar de manera espon-

tània veïns del barri, i va derivar en un episodi violent que va provocar angoixa al fill menor del matrimoni, que era dins el pis, segons recordaven ahir alguns testimonis. Tots cinc acusats seran jutjats a mitjan desembre en un jutjat penal de Barcelona.

Segons l'escrit d'acusació de la Generalitat, aquell matí del 25 de juliol hi havia "unes setanta persones concentrades amb intenció d'alterar la pau pública i per evitar el llançament dels ocupants van obstaculitzar les vies públiques i la porteria". Després de diferents requeriments, un dels acusats va agafar un extintor i va ruixar als ulls un mosso; el segon acusat va colpejar una agent a l'espatlla i va donar-li cops de peu quan era

a terra, i el tercer va trepitjar fortament un altre agent al peu. La Generalitat també acusa els inquilins d'un delictes d'atemptat perquè van moure l'escala que els agents havien posat a l'exterior per accedir al pis, i un cop a dins del pis van empenyar un mosso, que va caure a terra.

El cas es va fer públic ahir durant la sessió parlamentària que va donar llum verd a la tramitació del projecte de llei sobre *emergència habitacional*, una sèrie de mesures de protecció de l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió social amb les quals el govern de la Generalitat pretén esquivar la suspensió per part del Tribunal Constitucional d'alguns articles de la llei 24/2015, del 29 de juliol. Va ser el diputat



Antivalots i membres de la PAH en el desallotjament del carrer Arizala, a Sants ■ ARXIU

de Catalunya Sí que es Pot (CSQP), Lluís Rabell, qui va demanar al govern que retiri l'acusació particular contra la família del carrer Andrade i va anunciar que, un cop comenci el tràmit, el seu grup presentarà esmenes com les dels lloguers abusius.

La nova llei que ahir es va començar a tramitar és el resultat de la demanda de la cimera de l'habitatge. El text, aprovat pel govern el 4 d'octubre, ha estat elaborat per un grup de treball constituït per repre-

sentants de la Generalitat, d'entitats municipalistes, del Consell de l'Advocacia Catalana i dels promotors de la ILP d'Habitatge que, finalment, però, no hi van donar suport.

La nova norma estableix instruments alternatius als punts recorreguts, com la substitució de la cessió temporal obligatòria d'habitatges buits que fixava la normativa en part suspesa per l'expropiació temporal de l'ús d'habitatges buits d'entitats financeres. Entre altres me-

asures, també proposa com a alternativa al lloguer social obligatori de forma indefinida un sistema per realitzar les famílies vulnerables amb un lloguer social de tres anys ampliable a sis. La consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Meritxell Borràs, va definir la norma com a "útil", "sòlida" i "difícilment recurrebles des del punt de vista jurídic", després que el govern del PP recorregués contra diversos articles de la llei anterior. ■

Hàbitat3 ha rehabilitat ja 140 habitatges

La fundació busca pisos buits i els arregla per fer-los de lloguer social

Sònia Pau
BARCELONA

Atendre una família desnonada en una pensió costa vora 15.000 euros a l'any, mentre que allotjar-la en un pis amb l'acompanyament social inclòs en costa prop de 9.000. Aquesta és una dada que va aportar ahir la presidenta la Fundació Hàbitat3, Carme Trilla, a la jor-

nada *Rehabilitació. De l'habitatge buit a l'habitatge social*, duta a terme a Barcelona en el marc del Congrés d'Arquitectura del 2016 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Hàbitat3, la gestora d'habitatges socials impulsada per la Taula del Tercer Sector, que en dos anys ha aconseguit la cessió de 250 pisos de particulars, 140 dels quals han estat rehabilitats, i en els quals ja viuen 722 persones en risc d'exclusió.

"Durant un temps el propietari cobra menys, però es troba amb l'habi-



Dos treballadors de Formació i Treball fent ahir la rehabilitació d'un pis d'Hàbitat3 ■ J. RAMOS

tatge arreglat i amb un guany de valor", va afirmar Trilla. En el projecte *Pisos buits*, conjunt entre Hàbitat3 i l'Ajuntament de Barcelona, el consistori finança les obres d'adequació del pis, amb el 20% a fons perdut, i el 80% es recupe-

ra descomptant-lo del lloguer al propietari. A més, el consistori també cobreix la diferència entre el lloguer social —entre 50 i 300 euros— i el que cobra el propietari.

Precisament en el procés, tal com es va eviden-

ciar ahir en la jornada, es tanca un cercle: s'evita que hi hagi pisos buits i que es degradin, es dona feina a col·lectius en risc d'exclusió mitjançant diferents empreses d'inserció i sobretot s'augmenta el parc d'habitatge social en un

moment complicat. Per això Trilla defensa el "valor global" del projecte en el qual hi ha implicat l'Ajuntament, entitats i empreses d'inserció. El propietari cedeix el pis, en principi, per tres anys, i a més de la rehabilitació o l'adequació té la seguretat que cobrarà el lloguer. Una part important del programa és que, a més de la gestió immobiliària, Hàbitat3 fa un acompanyament social de la família que hi viu, es preocupa de la bona convivència i també dels possibles impagaments.

La Fundació també té signats convenis per convertir pisos buits en habitatge social amb els ajuntaments del Prat de Llobregat, Sant Cugat del Vallès i Santa Coloma de Gramenet. Pel que fa a pressupostos, les adequacions costen entre 500 i 3.000 euros, i les rehabilitacions, entre 15.000 i 30.000. ■