

Comarques

Una segona vida per a les construccions no urbanes

Els arquitectes preparen les conclusions del simposi sobre el sòl no urbanitzable

Qui no ha sortit mai de la ciutat i ha vist la típica gasolinera abandonada al costat de la carretera? O una antiga fàbrica en desús? O una masia centenària que, ja sigui per falta d'interès o de diners, ha quedat en un estat ruïnós?

EL REPORTATGE

Francesc Benejam
GIRONA



Aquestes construccions s'ubiquen sobretot en el que actualment s'anomena «sòl no urbanitzable». Un concepte ample que engloba no només aquestes construccions sinó l'entorn en el que s'ubiquen, així com els boscos, els terrenys agrícoles, els parcs naturals, terrenys en desús, les grans infraestructures... El 94% del territori català, vaja.

El sòl no urbanitzable, que a falta d'una nomenclatura més precisa també s'anomena «espais oberts», és el gran oblidat de l'ordenació urbanística. Més que res perquè tota la regulació actualment es preocupa més de les ciutats, del sòl urbà, llocs on sí que cada edifici, cada infraestructura i cada terreny està tipificat i regulat, teòricament per garantir una convivència ordenada i sostenible.

I és aquí on entren els arqui-

tectes gironins. La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) va impulsar l'octubre passat un simposi monogràfic sobre sòl no urbanitzable on es van analitzar profundament alguns dels aspectes que afecten la situació actual dels espais oberts.

El Col·legi s'ha marcat l'objectiu d'estructurar unes conclusions d'aquest simposi que es puguin incorporar en el procés de treball que està portant a terme el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en la redacció de la nova llei del territori. En aquest sentit, el simposi, amb més de 260 inscrits i que ha comptat amb la participació de més de trenta ponents arquitectes i altres professionals com geògrafs, geòlegs, historiadors, biòlegs o gestors de l'administració pública, s'ha centrat en dos temes concrets: «Activitats i allò construït» i «Paisatge». El president de la Demarcació de Girona del COAC, Narcís Reverendo, explica que actualment a les comarques gironines la sortida



Aspecte d'una gasolinera abandonada i tancada a la carretera de Flaçà.

pautada més habitual que tenen aquests tipus d'edificacions és la reconversió turística. La conversió d'un mas en un restaurant o casa de turisme rural és l'exemple més clar i repetit.

De fet, les nostres comarques lideren les peticions a Catalunya per reconvertir masies en turisme rural. «Hem vist, però, que si volem un territori equilibrat cal contemplar noves activitats, ajustades als nous canvis de paradigma de la nostra societat, que ara no es poden dur a terme perquè la normativa no les permet i que, en definitiva, han d'ajudar a mantenir els valors naturals que aquest tipus de sòl té i els valors paisatgístics que entre tots li hem atorgat».

Reverendo posa exemples d'usos culturals per a la recuperació de determinats edificis industrials abandonats, d'usos d'oficines desvinculades de l'entorn urbà, d'indústries d'origen artesà en antigues granges. «Actualment, si no és per fer-hi turisme, és molt complicat, si no impossible, obtenir els permisos per posar en marxa moltes d'aquestes activitats».

El sòl no urbanitzable, que també s'anomena «espais oberts», és el gran oblidat de l'ordenació urbanística

La sortida pautada més habitual que tenen aquest tipus d'edificacions és la reconversió turística

Un dels objectius del congrés va ser fer una planificació del territori que faci compatible les ciutats i els espais oberts

Reverendo considera que quan en un entorn en sòl no urbanitzable hi identifiquem el pes de la nostra memòria i li reconeixem, a més de la font de recursos que puguem representar, uns determinats valors culturals, històrics o naturals, aquest entorn passa a tenir la condició de paisatge i, com a tal, s'ha de preservar i cuidar. I això passa per saber intervenir-hi d'una manera sostenible i equilibrada que permeti preservar aquests valors. Aspectes com les activitats, usos i criteris de gestió d'aquesta edificació són cabdals per al man-

teniment de la qualitat del paisatge i cal repensar-los. I cita, també com a exemple, la necessitat de resoldre el buit de la legislació urbanística, que no defineix mecanismes per garantir la bona conservació d'aquest patrimoni construït o l'eliminació del que és irrecuperable i nociu.

«La normativa urbanística es redacta en benefici de l'interès públic, per poder desenvolupar les activitats humanes de manera sostenible en l'entorn que les acull, afectant tant el sòl urbà com la totalitat del territori. Catalunya és un país petit i les estratègies sobre les ciutats i el sòl no urbanitzable han d'anar lligades, però el territori s'ha de poder planificar i gestionar d'una forma tan detallada com calgui, atenent les característiques particulars de cada paisatge concret», argumenta.

Aquest és, de fet, el motiu de fons de les tres jornades que es van celebrar l'octubre passat: el de dotar d'una nova mirada al sòl no urbanitzable i el de fer una planificació del territori que faci compatible les ciutats amb els espais oberts.

El parc de Cap de Creus estrenarà un nou mirador

► El nou espai estarà situat a prop de la Torre d'en Sastre, des d'on es podrà observar tota la badia

ROSES | C.V.

El municipi de Roses adequarà en breu un mirador a tocar de la Torre d'en Sastre des d'on es pot observar la badia, el Canigó, l'Albera i el cap de Begur. Aquesta és

una de les tres obres dins el Parc Natural de Cap de Creus que es portarà a terme en els propers mesos. El mirador està situat a uns 50 metres de la carretera, a dalt d'un petit promontori, i és un punt on es poden veure vistes de 270 graus.

L'Ajuntament de Roses remarca que aquest mirador permetrà veure les «millors vistes possibles del cap Norfeu, de tot el golf de Roses -incloses les cales de l'Almadrava

i de Monjoí-, així com tot el litoral des del cap de Begur fins a Empuriabrava i tota la serrada litoral i el Pirineu fins a les Alberes i la serra de Roda». L'actuació també preveu adequar al costat d'aquest nou espai un petit aparcament. Actualment ja hi ha molts visitants que s'hi apropen i ocupen la carretera mal aparquant els seus vehicles en qualsevol lloc on troben espai.

Els altres dos projectes que s'en-

gegaran dins el Parc Natural de Cap de Creus pretenen millorar la seguretat dels camins de l'espai natural, on cada any s'incrementa el nombre de visitants.

Més seguretat als camins

Per tal de fer més segurs els camins, s'actuarà a un tram de la carretera que va de la Torre d'en Sastre fins a la riera de Montjoí. Es recobrirà de formigó la cuneta de la carretera en un total de 3,3 quilò-

metres. «L'obra servirà per conduir les aigües pluvials, per protegir l'asfaltat i evitar les males herbes i el risc d'incendi que comporten i per donar més seguretat als vehicles que hi transiten», informen des de l'Ajuntament del municipi.

Amb la mateixa finalitat de millorar els accessos, el consistori de Roses vol potenciar la finca municipal de punta Falconera i els accessos dels camins de ronda de la zona.

DEFUNCIONS

AMER

JOSEP PANOSA CROSAS

► Ha mort als 81 anys. Era casat amb Carme Jou Rabionet i tenia quatre fills. Residia a Amer. ► L'enterrament se celebrarà demà dimarts a les 12 del migdia a l'església parroquial d'Amer.

BLANES

JOSEP SALVÀ i VIDAL

► Ha mort als 76 anys. Era casat amb Adriana Barnadas i Valentí i tenia quatre fills. Residia a Blanes. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns, a les 12 del migdia, a la parròquia de Santa Maria de Bonmatí.

MARIA ROBERT i ORENCH

► Ha mort als 93 anys. Era vídua de Joaquim Bancells i Roger i tenia un fill. Residia a Blanes. ► L'enterrament se celebrarà demà dimarts a les 10 del matí a l'església parroquial de Santa Maria de Blanes.

CAMPDEVÀNOL

ROSA FONT i PARRAMON

► Era natural de Ribes de Freser i residia a Santa Eulàlia de Ronçana (Barcelona). Vídua de Rafael Soler i Pregonas. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns, a les 12 del migdia, a l'església parroquial de Campdevànol.

EL MALLOL

MIQUEL MERCADER MASOLIVER

► Ha mort als 67 anys, natural de Sant Esteve d'en Bas. Era solter i residia al Mallol. ► L'enterrament serà avui dilluns, a les 12 del migdia, a l'església dels Hostalets d'en Bas.

EL PORT DE LA SELVA

RAMON HERNÁNDEZ CALVO

► Ha mort als 86 anys, natural de Barcelona. Era casat amb Montserrat Sardà Moliner i tenia un fill. Residia al Port de la Selva. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a 2/4 de 12 del migdia a l'església parroquial del Port de la Selva.

FIGUERES

ANTONIO SABORIDO MORENO

► Ha mort als 72 anys, natural d'Arahal, Sevilla. Era casat amb Carmen Giménez Motera i tenia tres fills. Residia a Figueres.

► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 4 de la tarda a la sala de cerimònies de la funerària Empordanesa de Figueres.

FORTIÀ

SOR ADELINA PUJADAS i PRINS

► Ha mort als 91 anys, natural de Girona. Residia al convent de les Clarisses de Fortià. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 4 de la tarda al convent de les Clarisses de Santa Clara de Fortià.

GIRONA

DOLORS CORNELLÀ PRUJÀ

► Ha mort als 84 anys. Era vídua de Francesc García Puig i tenia quatre fills. Residia a Girona. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 4 de la tarda a l'església parroquial de Sant Josep de Girona.

LA CELLERA DE TER

MARIA CROSAS PICART

► Ha mort als 93 anys. Era soltera. Residia a Caldes de Malavella. ► L'enterrament se celebrarà demà dimarts, a les 10 del matí, a l'església parroquial de la Cellera de Ter.

LES PLANES D'HOSTOLES

CARME SAU PLA

► Ha mort als 103 anys, natural de les Planes d'Hostoles, població on també residia. Era vídua de Francesc Sala Collelmir i tenia un fill. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a 2/4 de 4 de la tarda a l'església parroquial de les Planes d'Hostoles.

LLANÇÀ

TINA FITA MARTÍNEZ

► Ha mort als 44 anys, natural de Figueres. Era casada amb Jordi Bosch Negre i tenia un fill. Residia a Llançà.

► L'enterrament se celebrarà avui dilluns, a les 11 del matí, a la capella del Port de Llançà.

ISIDORO VÁZQUEZ FLORES

► Ha mort als 92 anys, natural de Cumbres Mayores, Huelva. Era vidu de Sofia Marín Barbosa i tenia tres fills. Residia a Llançà.

► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 4 de la tarda a l'església parroquial de Sant Vicenç de Llançà.

LLORET DE MAR

MARÍA E. VIVANCOS FERNÁNDEZ

► Ha mort als 84 anys, natural de l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona). Era vídua de Francesc Puigvert Domènech. Residia a Lloret de Mar. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns, a les 10 del matí, a la parròquia de Lloret de Mar.

OLOT

FRANCESC CASAMITJANA PEDROSA

► Ha mort als 60 anys, natural de Batet de la Serra. Era casat amb Dolors Escobairo Pich i tenia dues filles. Residia a Olot.

► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 12 del migdia a l'església parroquial de Batet de la Serra.

PALAFRUGELL

ANGELINA CALZADA ROURA

► Ha mort als 90 anys. Era vídua de Lluís Salvador Cuevas i tenia una filla. Residia a Palafrugell.

► L'enterrament se celebrarà demà dimarts a 2/4 de 10 del matí a la sala de cerimònies del Tanatori de Palafrugell.

ANA DE HARO CABELLO

► Ha mort als 75 anys. Era casada amb Carlos Romero Rosado i tenia cinc fills. Residia a Palafrugell.

► Se celebrarà una cerimònia avui dilluns a les 6 de la tarda a la sala de cerimònies del tanatori de Palafrugell.

PALAMÓS

GLÒRIA CARBÓ GICH

► Ha mort als 85 anys. Era casada amb Amadeo Caner Pla i tenia dos fills. Residia a Palamós. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 4 de la tarda a l'església parroquial de Santa Eugènia de Sant Joan de Palamós.

ROSES

CARMEN JUAN GOMIS

► Ha mort als 79 anys, natural del Campello, Alacant. Era vídua de Pedro Urios Bernabeu i tenia dos fills. Residia a Roses. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 4 de la tarda a l'església parroquial de Santa Maria de Roses.

SANT FELIU DE GUÍXOLS

MIQUEL FRANCH PASCUAL

► Ha mort als 76 anys, natural de Margalef (Tarragona). Era vidu de Concepció Vernet Margalef. Residia a Sant Feliu de Guíxols. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns, a les

10 del matí, al Tanatori de Sant Feliu de Guíxols.

LLUÍS CRUAÑAS SERRA

► Ha mort als 79 anys, natural de Sant Feliu de Guíxols, on residia. Era vidu de Dolors Esteva Bussot i tenia dos fills. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 4 de la tarda a la parròquia del monestir de Sant Feliu de Guíxols.

SANTA COLOMA DE FARNERS

DOLORS COLL ROURA

► Ha mort als 95 anys. Era vídua de Narcís Massó Busquets i tenia dos fills. Residia a Santa Coloma de Farners. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 3 de la tarda a l'església parroquial de Santa Coloma de Farners.

FRANCISCO PÉREZ JIMÉNEZ

► Ha mort als 78 anys. Era vidu d'Isabel Lozano Bautista i tenia tres filles. Residia a Santa Coloma de Farners. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 4 de la tarda a l'església parroquial de Santa Coloma de Farners.

VIDERERES

JOAQUIM TORRENT CAMPS

► Ha mort als 92 anys. Era casat amb Maria Gelmà Sagrera i tenia una filla. Residia a Vidreres. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a les 10 del matí a l'església parroquial de Santa Maria de Vidreres.

VILABLAREIX

JORDI ARDANAZ CARRERAS

► Ha mort als 71 anys. Tenia tres fills. Residia a Vilablareix. ► L'enterrament se celebrarà avui dilluns a 2/4 de 4 de la tarda al tanatori de Girona.



902 027 995
www.electium.es

electium grup memora

La teua voluntat és el nostre compromís.

La tranquil·litat de deixar-ho tot solucionat

Amb Electium deixes organitzat en vida el teu propi funeral, el teu comiat. A la teua manera. Així evites que els que més t'estimes hagin de prendre decisions en un moment tan difícil.

Gaudeix, per tu i pels teus, de la tranquil·litat de deixar-ho tot solucionat.

Pregueu Déu per

DOLORS CORNELLÀ PRUJÀ

«Iaia Lolita»

Vídua de Francesc García Puig

Ha mort cristianament a Girona el dia 13 de novembre de 2016 a l'edat de 84 anys

A. C. S.

Els seus fills, Dolors, Marta i Carlus, Titon i Alfons, Nuri i Eduard; néts, Aleix, Pau i Eva, Oleguer, Neus i Samu, Carla, Patricia, Laura, Irene, Eduard i Marta; besnétes, Ione, Lua, Olívia, Ginesta; cunyats; nebots, Jordi i Javier, Fede, Mari, i tota la família, participen a les seves amistats i coneguts tan sentida pèrdua. La cerimònia en sufragi de la seva ànima se celebrarà avui dilluns, dia 14, a les 4 de la tarda, a la parròquia de Sant Josep.

Sala de vetlla: Tanatori de Girona, ctra. Sant Feliu, 36

Girona, 14 de novembre de 2016

PER A CONDOLS: www.memora.cat

FARMÀCIES DE TORN

POBLACIÓ	FARMÀCIA	ADREÇA	TELÈFON	POBLACIÓ	FARMÀCIA	ADREÇA	TELÈFON	POBLACIÓ	FARMÀCIA	ADREÇA	TELÈFON
ANGLÈS	ADELA BONMATÍ (9-20)	La Vermeda, 57	972 42 08 89	LA BISBAL D'EMPORDÀ	CORTÉS	Jaume II, 14	674 038 640	RIPOLL	CABALLERIA	Pl. St. Eudald, 4	972 70 01 41
ARBÚCIES	GONZÁLEZ-HUIX (9-21)	Pl. Doctor Turón, 19	972 16 21 81	LA CELLERA DE TER	JORNET (9-20)	Dr.Codina, 32	972 42 14 63	ROSES	LACAL	Rda. Miquel Oliva Prat, 4-6	972 25 77 23
BANYOLES	CLUBARSI	Figueres, 41	972 58 27 35	LA JONQUERA	ESCUTIA (9-24)	Major, 87	972 55 40 14	SALT	NIETO ROMERAL	Angel Guimerà, 75	972 23 36 45
BLANES	GRIMA	Giraldà, 3	972 33 70 10	LES PLANES D'HOSTOLES	MASÓ (9-14/16-21)	Av. Narcís, Arnau, 49	972 44 80 15	ST. ANTONI CALONGE	URQUIZU (9-21)	Av. Catalunya, s/n	972 66 16 93
BORDILS	DE PUIG (9-21)	Ctra. Palamós, 90	972 49 00 12	LLAGOSTERA	M. SAURI (9-21)	Pau Casals, 13	619 62 29 02	ST. FELIU GUÍXOLS	VALLS ARARÀ (21-9)	J. Maragall, 10	972 32 28 30
CADAQUÈS	MORADELL	Frederic Rahola, 19	972 25 87 51	LLANÇÀ	HORTALA DANIEL	Castellar, 2	616 74 53 86	ST. HILARI SACALM	VALLS GIRONÈS (9-21)	Raventós, 1	646 59 39 29
CALDÈS DE MALAVELLA	PLANAS (9-21)	Ctra. de Llagostera, 29	673 79 59 97	LLORET DE MAR	A. I. M. MARTÍNEZ, scp	Sant Pere, 6	972 36 43 79	ST. JAUME LLIERCA	BROTO (9-21)	Major, 25	972 68 72 01
CAMPDEVÀNOL	CUY (9-21)	Estació, 7	972 73 06 51	MAÇANET DE LA SELVA	MARTÍNEZ (9-21)	c/ Vidreres, 6	972 85 92 43	ST. JOAN ABADESSES	SUNYER (9-21)	Pere Rovira, 14	972 72 01 54
CASSA DE LA SELVA	DOMINGO	Pont, 1	972 46 00 98	MEDINYA	ARAGAY (9-21)	Dr. Fleming, 3	617 59 99 18	ST. MIQUEL FLUVIA	COLL (9-21)	Figueres, 27	972 56 82 19
CASTELLFOLLIT ROCA	TARRÈS (9-14/16-21)	Ctra. d'Olot, 5	650 22 24 93	OLOT	VAYREDA	St. Rafael, 28	972 26 05 95	ST. PAU DE SEGÚRIES	TRAVERIA (9-21)	Guàrdia, 4	972 74 71 19
CASTELLO D'EMPÚRIES	MARIO ALSINA (9-21)	C/ Santa Clara, 43	972 25 00 27	PALAFRUGELL	NOGUER (13.30-17)	Torroella, 50	972 30 17 66	ST. PERE PESCADOR	J.M. POCH (9-22)	C/ Del Mar, 25	972 52 00 15
CELRA	MERCÉ DELLONDER (9-21)	C/ Aumet, 48	972 49 20 18	PALAMÓS	SUNER JOAQUIM (9-13.30/17-9)	Cavallers, 48	972 30 06 92	STA. COLOMA FARNERS	PAULI	Hospital, 4	972 84 15 67
COLERA	REVILLA	Mar, 78	972 38 92 12	PERALADA	BAVIERA (9-22)	Major, 1	972 31 41 70	STA. CRISTINA D'ARO	FUENTES (9-20.30)	La Teulera, 29-31	639 26 83 90
CRULLES	M. NEUS PUIG GÓMEZ (9-21)	Pl. de la Creu, 1	972 64 32 84	PLATJA D'ARO	MASSANEDA, C.B.	Av. Llibertat, 75	972 31 45 87	SARRIÀ DE TER	BLANCO (9-13.30/16.30-21)	Rbla. Federico Garcia Lorca,8	629 35 88 81
EL PORT DE LA SELVA	SALA MIQUEL I M. ROSA, C.B.	Mar, 8	686 51 50 94	PORTBOU	PONS-GASCON, C.B. (9-20.30)	Carmel, 9 A	972 31 63 29	TOSSA DE MAR	JUANOLA RIBERA (13.30-16.30)	Av. Sant Joan Bosco, 23	972 20 41 93
FIGUERES	PERXAS	Rambla, 36	972 50 08 71	PUIGCERDÀ	LLANTA (9-22)	Dr. Clos, 3	616 17 69 30	VERGES	FERRER-BARTRA (9.30-13.30/16.30-9.30)	Pl. Lledoner, 3	972 75 71 15
FLAÇA	PAGÈS (9-21)	Pl. Estació, 2	972 48 81 08	RIBES DE FRESE	ALMAZAN (9-22)	Av. Castell d'Aro, 14	972 82 64 52	VIDRERES	J. PARÉS (9-21)	Rbla. Pau Casals, 12-20 bx.6-7	972 34 02 08
FONTCABERTA	RUHI (9-22)	Ctra. Banyoles, 14	638 06 18 39	RIELLS I VIABREA	SALA (22-9)	Av. Costa Brava, 2	972 81 75 64	VILAFANT	VILABRÚ (9-20)	Major, 4	972 78 00 34
FORNELLS SELVA	PARAROLS (9-14/16-21)	St. Cugat, 12	972 47 63 30		LLANTA	Mar, 8	972 39 01 45	VILLOBI D'ONYAR	DAMIEN BIRAUD (9-21)	Josep Pla, 84 baixos	972 87 56 66
GIRONA	CONEJERO ENSESA, C.B. (9.15-22)	Av. St. Narcís, 69-71	972 23 23 92		MALLOL	Ctra. Vilalouvent, 4	972 88 24 51		MONT (8-21)	Ctra. Besalú-Roses, 14	649 96 41 49
	MIRALLES	Rda. Ferran Puig, 30	972 20 88 52		RAMIS (9.30-20.30)	Major, 24	619 65 23 45		PUIGVERT, C.B. (9-14/16-21)	Onyar, 2	972 47 30 08
L'ESCALA	BALLESTA	Av. de Girona, 23-25	630 01 77 01		D'OCON (9-21)	Santa Fe, 5	93 847 22 94				